

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (GFZ) (§§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
-  Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
-  Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  öffentliche Parkplätze (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  PFB
-  Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
-  LR = Leitungsrecht zugunsten der Albstadtwerke
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 18 (5) BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

Bebauungsplanänderung "Zieglerstraße - Küberstraße" Stadt Albstadt Stadtteil Ebingen

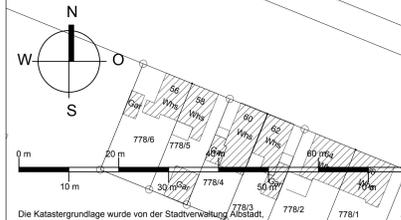
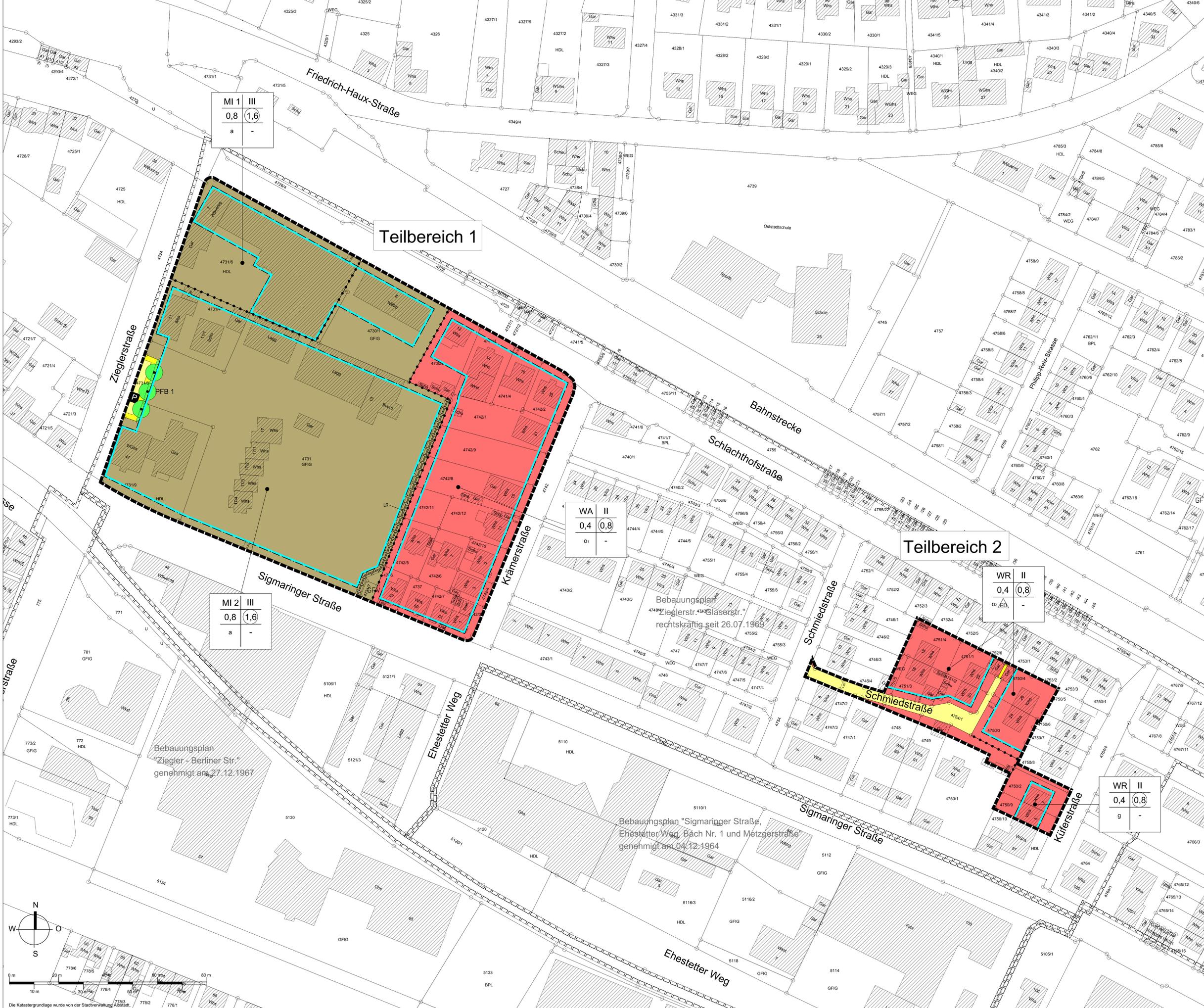
M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.04.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	09.05.2016 bis 10.06.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	09.05.2016 bis 10.06.2016
Auslegungsbeschluss	28.09.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	16.10.2017 bis 16.11.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	16.10.2017 bis 16.11.2017
Erste erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	07.05.2018 bis 22.05.2018
Erste erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB	07.05.2018 bis 22.05.2018
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	Albstadt, den
Ausgefertigt:	Albstadt, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Albstadt, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Überbürgermeister

KÜN-FM 0734	11.09.2018	5
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Ulm Reutlingen
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel. 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde von der Stadtverwaltung Albstadt, Stand 26.11.2014, zur Verfügung gestellt.

MI 1	III
0,8	1,6
a	-

Teilbereich 1

WA	II
0,4	0,8
O1	-

Teilbereich 2

WR	II
0,4	0,8
O2	ED
	-

WR	II
0,4	0,8
g	-

Bebauungsplan "Ziegler - Berliner Str."
genehmigt am 27.12.1967

Bebauungsplan "Sigmaringer Straße,
Ehestetter Weg, Bach Nr. 1 und Metzgerstraße"
genehmigt am 04.12.1964

Bebauungsplan "Zieglerstr. 4743
rechtskräftig seit 26.07.1969