

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WB

Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschoße (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

(2,0) Geschoßflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil) (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD, Flachdach
SD >45° Satteldach 45° Dachneigung