ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 130/2018

Stadtplanungsamt

21.08.2018

Betrifft: Schulzentrum Langenwand, Albstadt-Tailfingen
Außenanlagen nördlicher Teil
Entwurfsplanung

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	11.09.2018	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	27.09.2018	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Der Entwurfsplanung wird zugestimmt und zur Ausführung im Jahr 2019 freigegeben.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.211007

Bezeichnung:

Außenanlage Bildungszentrum Langenwand

Aufwendung/Auszahlungen:

236.000,00 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

260.000,00 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

Schulzentrum Langenwand, Albstadt-Tailfingen – Außenanlagen nördlicher Teil – Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Ausführung 2019

Im Westen von Albstadt-Tailfingen liegt das Schulzentrum Langenwand. Auf dem Gelände liegen neben der Grundschule und der Wilhelm-Hauff-Schule auch die Kita Veilchenweg sowie eine Sporthalle und ein von den Albstadtwerken betriebenes Hallenbad.

Nach diversen Maßnahmen wie dem Neubau der Kindertagesstätte und der energetischen Sanierung der Hallen und der Grundschule sind die Außenanlagen z.T. stark in Mitleidenschaft gezogen. Zudem entspricht die aktuelle Gestaltung der Flächen nicht der von bewegungsfreundlichen Schulhöfen, die einen Ausgleich zum Schulunterricht und stundenlangem Sitzen bieten können. Durch die Bauarbeiten existieren auf dem Gelände auch diverse Stolperfallen, die zeitnah behoben werden sollten.

Für 2019 ist der nördliche Bereich vorgesehen, der südliche Teil folgt nach der energetischen Sanierung der Wilhelm-Hauff-Schule (siehe Anlage 2 - Bauabschnitte).

Maßnahmen (Anlage 1):

Der Entwurf sieht vor, dass der nördliche Weg, der gleichzeitig als Feuerwehrezufahrt wie auch als Anlieferung für die untere Ebene der Sporthalle benötigt wird, erneuert und verbreitert wird.

Zudem fahren aktuell alle Fahrzeuge, die zu den Hallen wollen, am Eingangsbereich der Kita vorbei oder über die Schulhöfe, obwohl die Durchfahrt nicht erlaubt ist. In der Planung ist deshalb der Umbau der vorhandenen Treppenanlagen nördlich der Grundschule zu einem asphaltierten Weg vorgesehen. In diesem Bereich ist zudem später der Aufzug der Grundschule eingeplant. Gleichzeitig entfällt die aufwendige Handräumung im Winterdienst. Laut Planung wird außerdem im Bereich zwischen Hallenbad und Kita eine Engstelle durch Neubepflanzung geschaffen, zudem ist die Überlegung in diesem Bereich Poller anzubringen, um den gefährlichen Durchfahrtsverkehr zu verhindern.

Im Westen des Geländes werden zudem, wie in der Planung vorgesehen, als Ergänzung die Parkplätze an der Vogelsangstraße ausgebaut.

Das Minispielfeld bleibt erhalten und wird ausgebessert.

Vorerst wird der Schulhof im Bereich der Grundschule aufgewertet, in Absprache wird er allerdings von allen Einrichtungen genutzt werden. Gleichzeitig soll der bewegungsfreundliche Schulhofbereich als öffentlicher Spielplatz, wie bei der Oststadtschule in Ebingen, zugänglich sein. Neben einem Angebot für Kleinkinder (Wipptier, Sandspielbereich) zielen die weiteren Geräte vor allem auf Gruppenaktivitäten (Klettergerüst, Hochwippe), so dass er abwechselnd von Klassen in den Pausen genutzt werden kann (ca. 60.000,- €).

Kosten:

Die Gesamtkosten für die einzelnen Maßnahmen belaufen sich nach der Kostenberechnung der vorliegenden Planung, einschließlich der Baunebenkosten, auf 236.000,- € (netto, Baukosten ca. 205.000,- €; Baunebenkosten ca. 31.000,- €).

ANLAGE 1: Entwurfsplan „Schulzentrum Langenwand – Außenanlagen nördlicher Bereich“ vom 20.08.2018

ANLAGE 2: Vorentwurf mit Bauabschnitten „Schulzentrum Langenwand“ vom 04.07.2018

ANLAGE 3: Folgekostenberechnung vom 22.08.2018