Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

GE_E — eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

2.Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

max.GH — max. Gebäudehöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

(2,4) — Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Öffentliche und private Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15)

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

von der Bebauug freizuhaltende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

G+F — Geh- und Fahrrecht zugunsten von Flst. 865/2
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR — Leitungsrecht zugunsten der Albstadtwerke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (siehe Textteil)

Grenze Gebäudeaufbauten (siehe Textteil)