

ALBSTADT

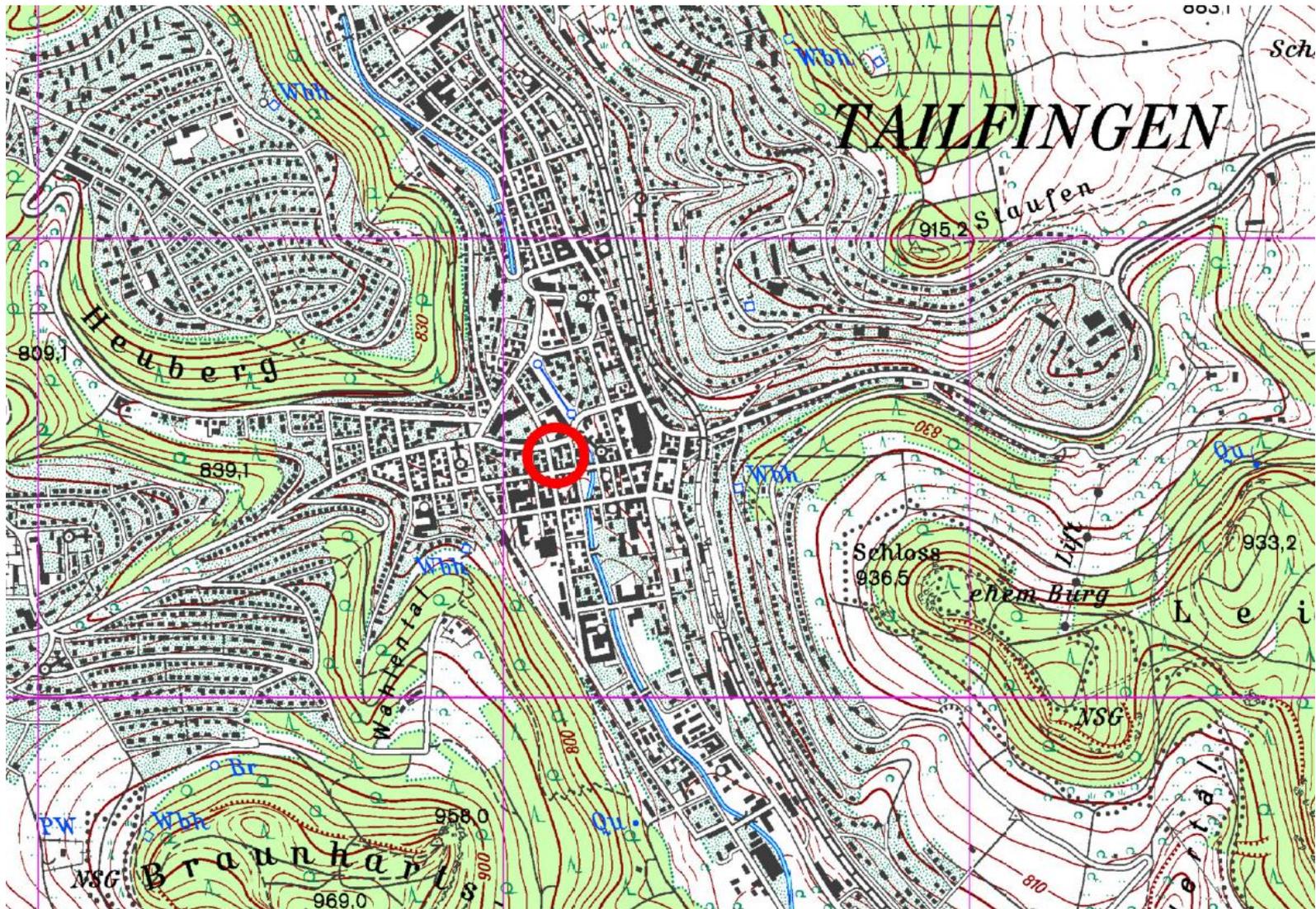
Bebauungsplanänderung
„Ludwigstraße / Erich-Kästner-Straße“
Albstadt-Tailfingen
Satzungsbeschluss

Drucksache Nr. 152/2018

Gemeinderat

25.10.2018 - öffentlich

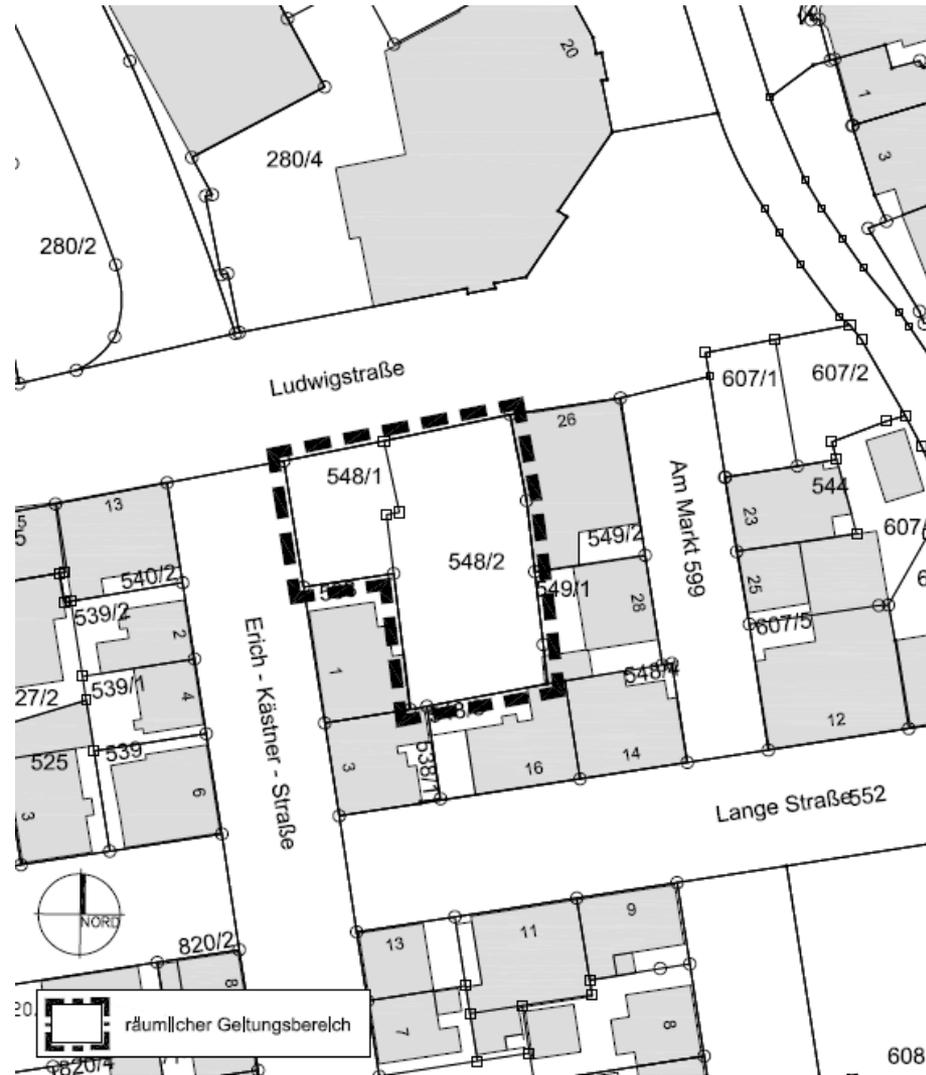
Lage im Stadtgebiet



Lage im Stadtgebiet



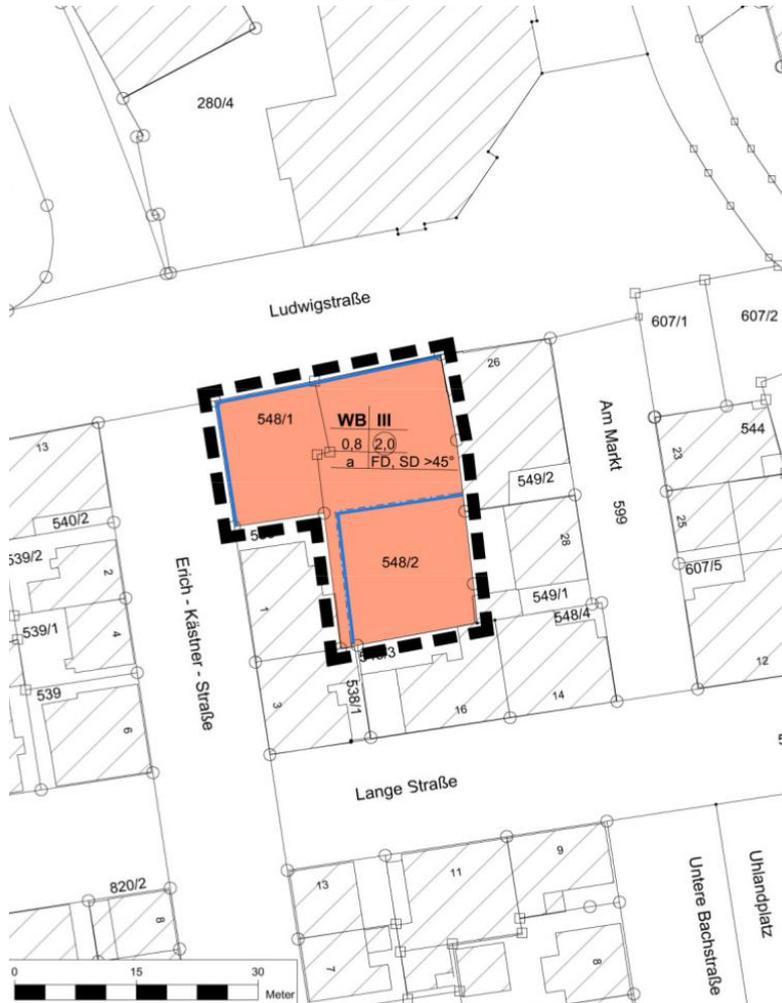
Räumlicher Geltungsbereich



Bestehender Bebauungsplan



Bebauungsplan „Ludwigstr. / Erich-Kästner-Str.“



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

(2,0) Geschoßflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil) (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD, SD >45° Flachdach
Satteldach 45° Dachneigung