

ALBSTADT

Bebauungsplanänderung
„Groz-Beckert - zwischen Parkweg und
Otto-Gußmann-Straße“

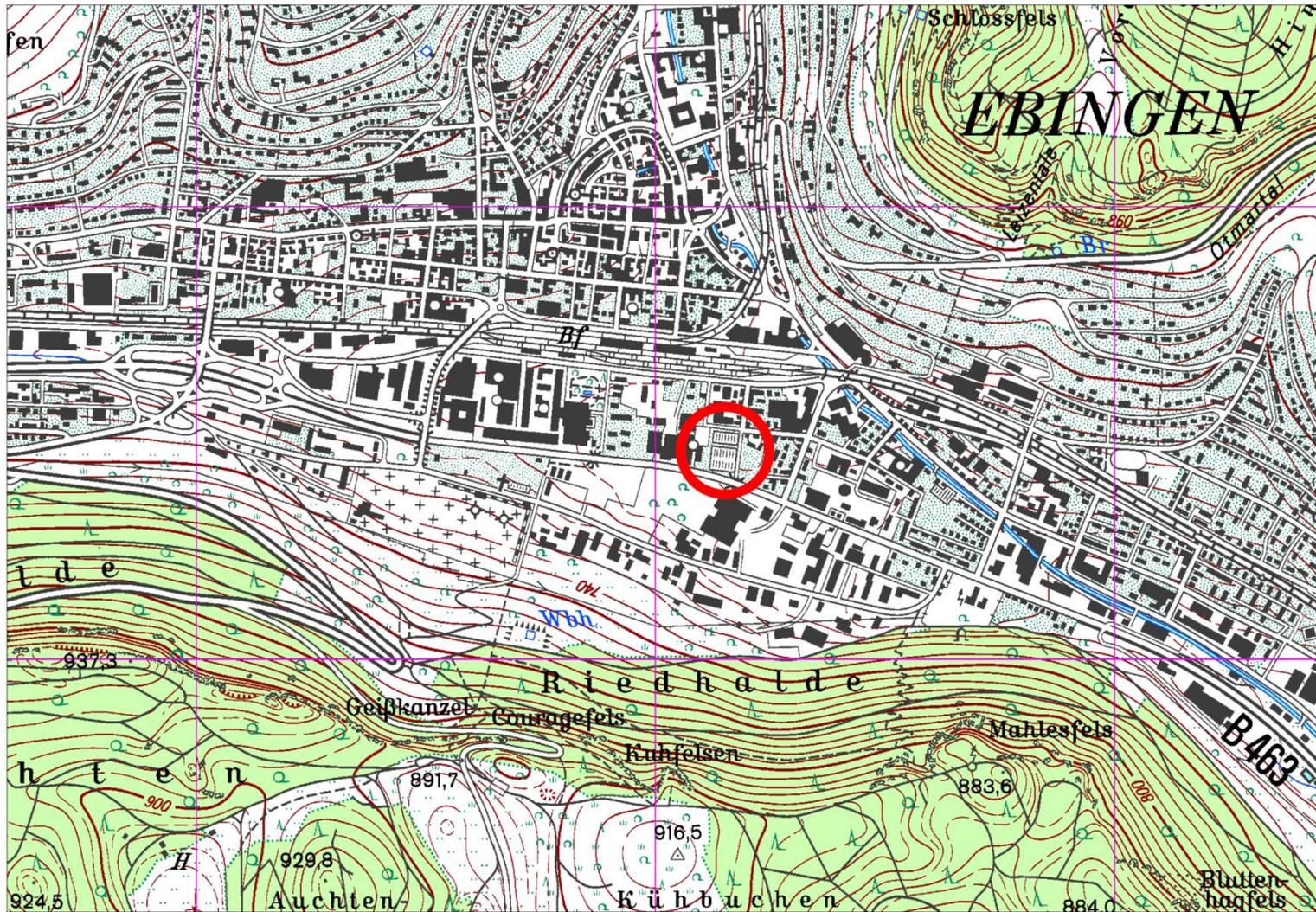
Albstadt-Ebingen

Aufstellungsbeschluss
Drucksache 156/2018

Gemeinderat

25.10.2018 - öffentlich

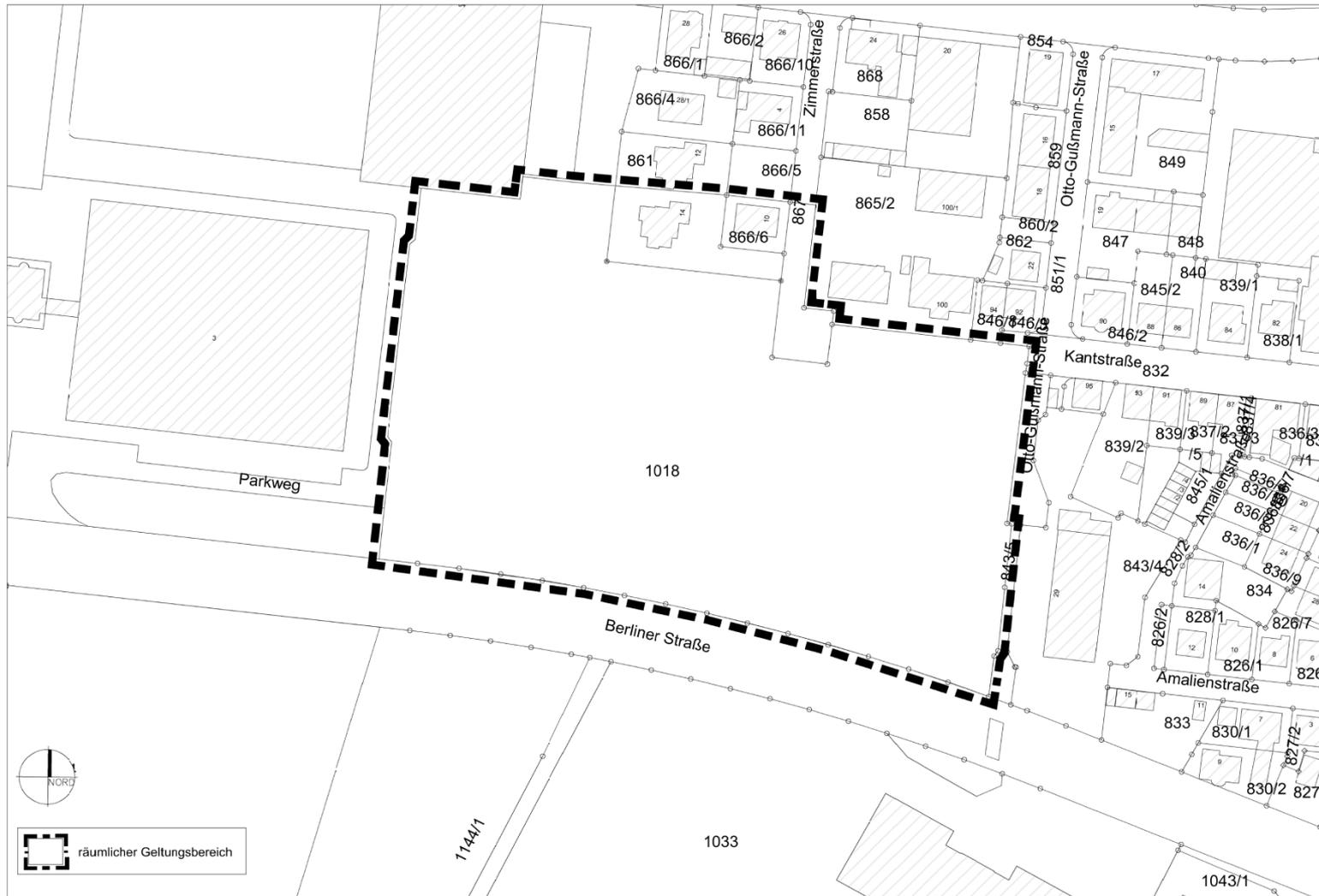
Lage im Stadtgebiet



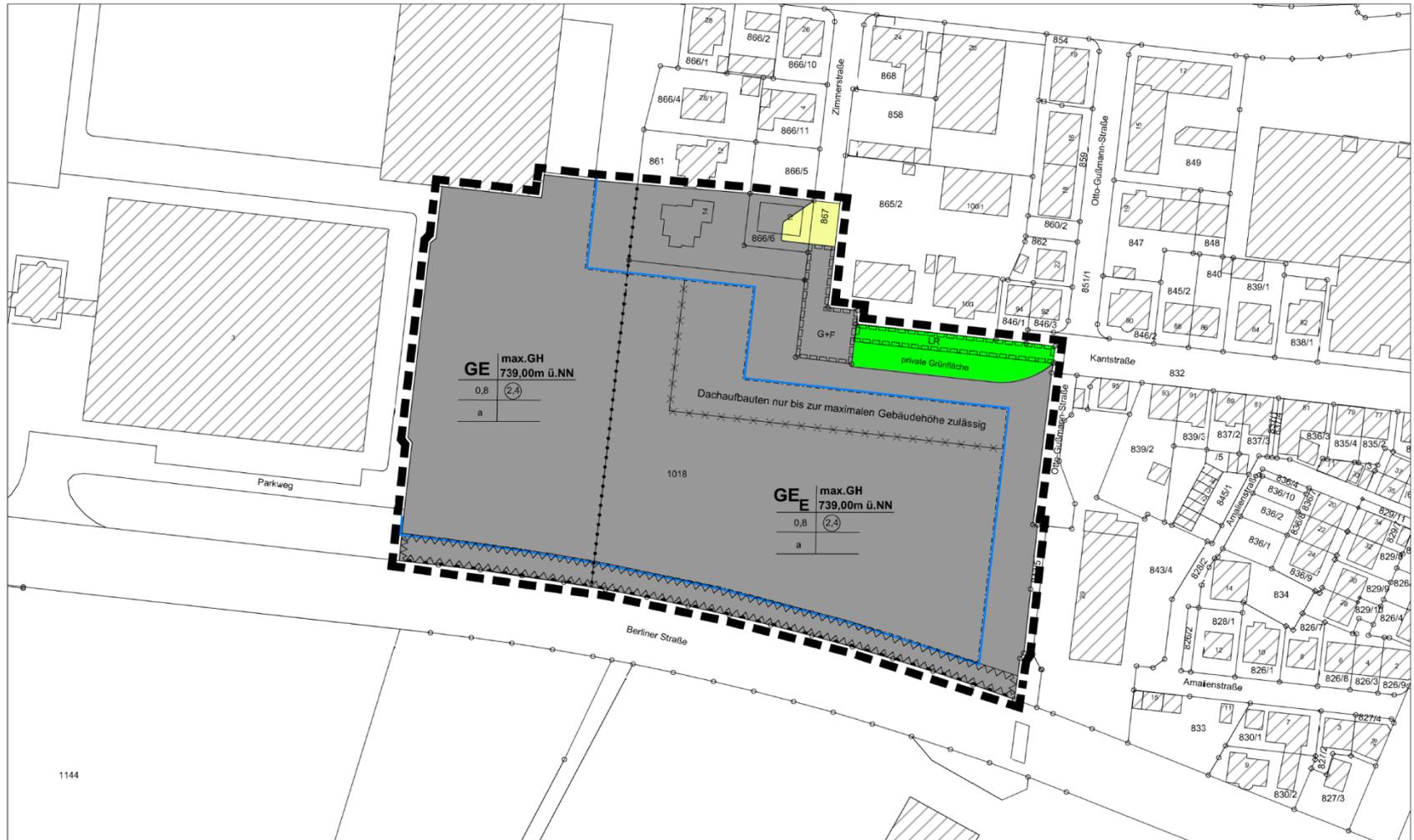
Lage im Stadtgebiet



Räumlicher Geltungsbereich



Bebauungsplanentwurf



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

GE_E eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

max.GH max. Gebäudehöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

2,4 Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

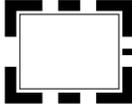
4. Öffentliche und private Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15)

 Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

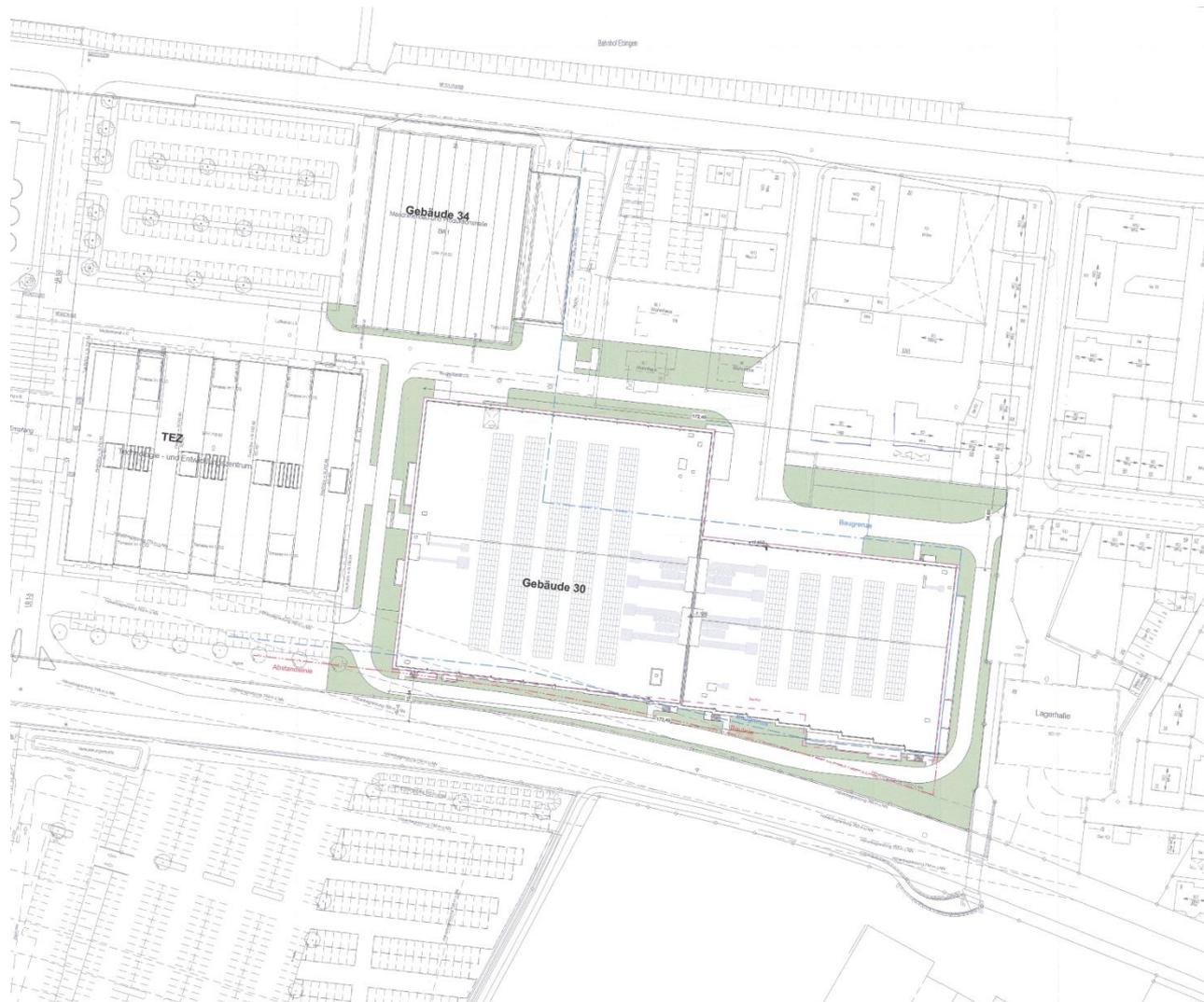
 Geh- und Fahrrecht zugunsten von Flst. 865/2
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Leitungsrecht zugunsten der Albstadtwerke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

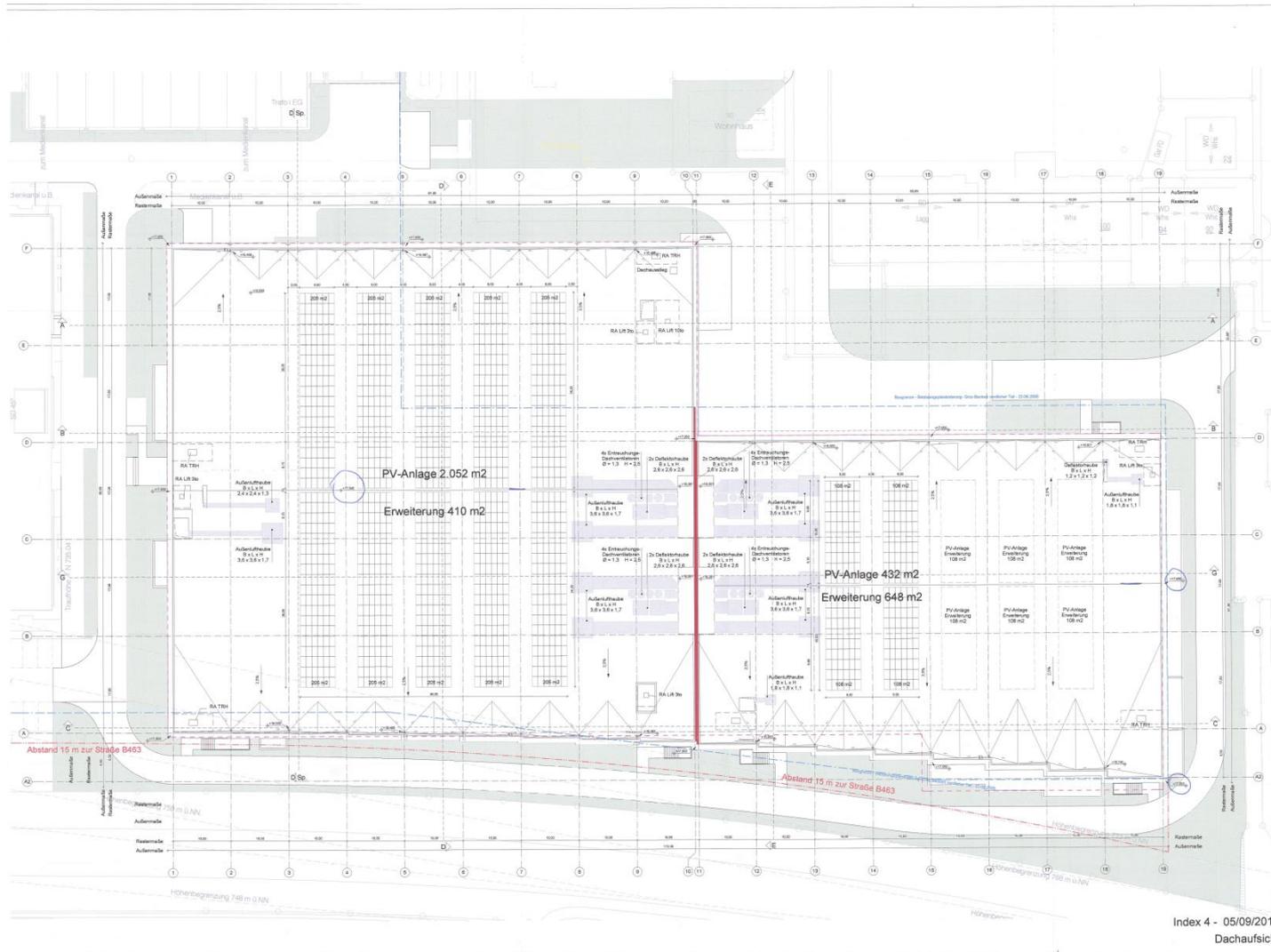
 Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen (siehe Textteil)

 Grenze Gebäudeaufbauten (siehe Textteil)

Lageplan



Lageplan



Ansicht

