

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

-  Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
-  Sondergebiet Freizeit (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
- TH Traufhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

← Firstrichtung

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentlicher Parkplatz
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  land- und forstwirtschaftlicher Verkehr

4. Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  nicht bestockte Waldfläche - Ski
-  nicht bestockte Waldfläche - Snow Funpark
-  "MTB - Downhill"
-  Korridor für MTB - Downhillstrecke
-  "Skisport und MTB - Downhill"
-a- bauliche Anlage Lift
-  "Skisport und MTB - Downhill"
-b- keine baulichen Anlagen

5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

-  Beleuchtung / Flutlichtmasten

6. Sonstige Planzeichen

-  Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
-  mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  bestehende Freileitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
-  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Offenlandbiotopkartierung, Stand LUBW 2014 / 2016
-  Waldbiotopkartierung, Stand LUBW 2014 / 2016
-  FFH - Gebiet
-  Traufgang Wacholderhöhe (Premium - Wanderweg) vom NSG zu befreiender Trail
-  bestehende MTB - Downhillstrecke
-  geplante MTB - Downhillstrecke
-  Waldabstand 30,00m

nachrichtliche Übernahme

B. Örtliche Bauvorschriften

SD; DN
45°-50° Satteldach, Dachneigung 45° - 50°