



# Maßnahmenplan

Geltungsbereich

## Planung

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentlicher Parkplatz bzw. land- und forstwirtschaftliche Verkehrsfläche
- Mischgebiet mit bestehenden Gebäuden
- Sondergebiet mit bestehenden Gebäuden
- Grünfläche: nicht bestockte Waldfläche - Ski
- Grünfläche: nicht bestockte Waldfläche - Snow Funpark
- Grünfläche: "MTB - Downhill"
- Grünfläche: Korridor für MTB-Downhillstrecke
- Grünfläche: „Skisport und MTB-Downhill“ – a – Bauliche Anlagen Lift
- Grünfläche: „Skisport und MTB-Downhill“ – b – keine baulichen Anlagen
- Bestehende Mountainbikestrecke ohne Bodenschutzmatten
- Bestehende Mountainbikestrecke mit Bodenschutzmatten
- Geplante Mountainbikestrecke

## Planinterner Ausgleich

- Pflanzgebot 1: Durchgrünung der Park- und Verkehrsflächen
- Maßnahme M1: Optimierung des Lebensraumes für die Zauneidechse im Bebauungsplangebiet durch die Herstellung reptiliengeeigneter Kleinstrukturen (hellgrün = artenarmer Magerrasen, dunkelgrün = Waldrand/Schlagflur)
- Maßnahme M2: Entwicklung eines naturnahen gebüschreichen Waldrands

## Flächen innerhalb der Grünflächen ohne dauerhafte Inanspruchnahme

- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41), verbracht
- Schlagflur (35.50)
- Ruderalvegetation (35.60)
- Magerrasen basenreicher Standorte (36.50)
- Magerrasen basenreicher Standorte (36.50), artenarm bzw. verbracht/Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)
- Einzelbaum auf hochwertigem Biotoptyp (45.30d)
- Buchenwald basenreicher Standorte (55.20)
- Buchenwald basenreicher Standorte (55.20), Durchschnittsalter über 100 Jahre
- Sukzessionswald aus Laub- und Nadelbäumen (58.20)
- Nadelbaum-Bestand (59.40)
- Bauwerk (60.10)



Stadt Albstadt <b>ALBSTADT</b>	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Stadt: Albstadt
Umweltbericht Bebauungsplan "Bikepark - Melbernsteige"	
Plan: <b>Maßnahmenplan</b>	
Plan- Nr.: 2	Maßstab: 1:4.000
Grundlage:	Datum:
Datum: 19.10.2018	gefertigt: Brune
Datum:	anerkannt: