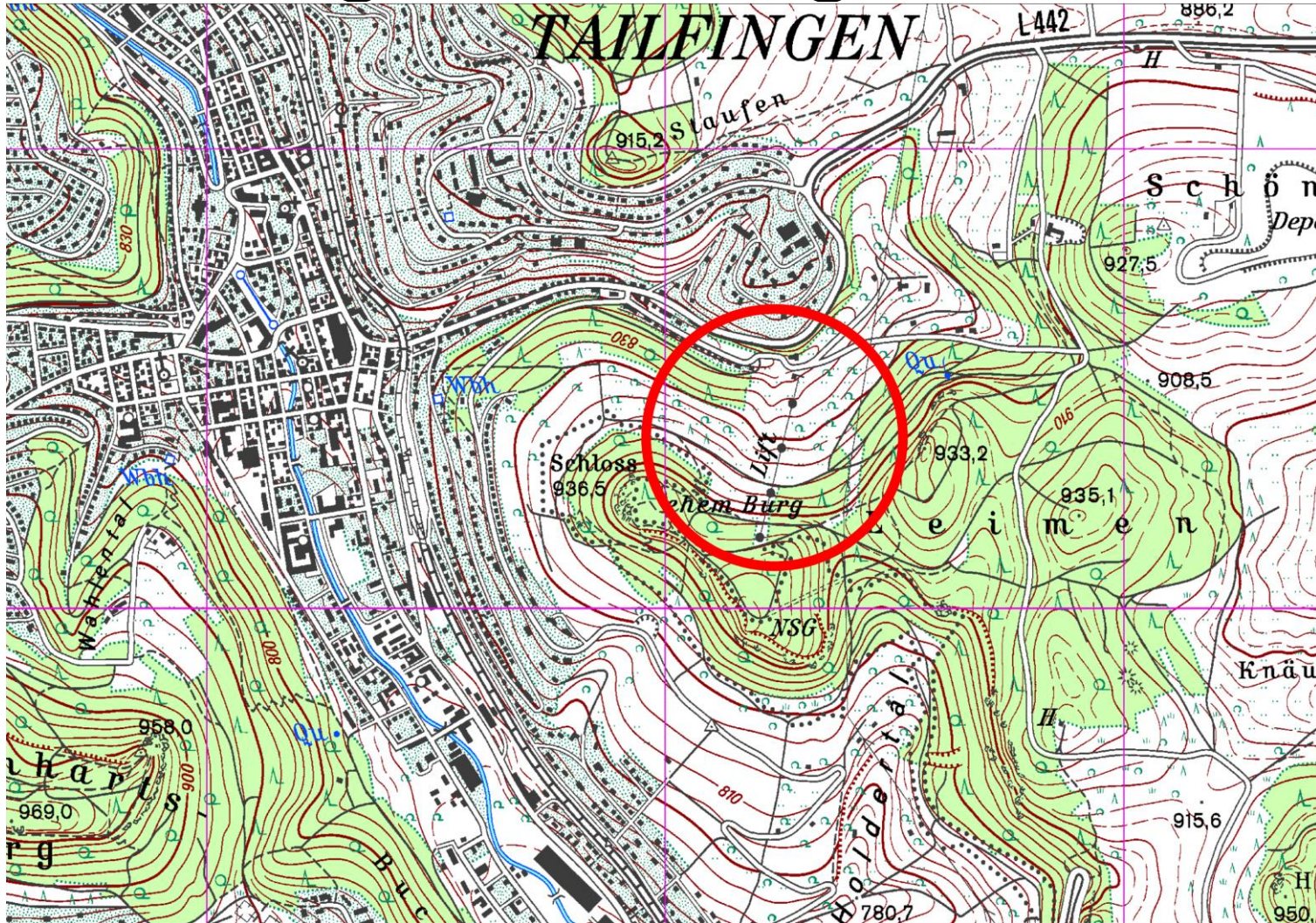




Bebauungsplan
„Bikepark - Melbernsteige“
Albstadt-Tailfingen
Auslegungsbeschluss

Drucksache 180/2018
Technischer- und Umweltausschuss
13.11.2018 - nicht öffentlich

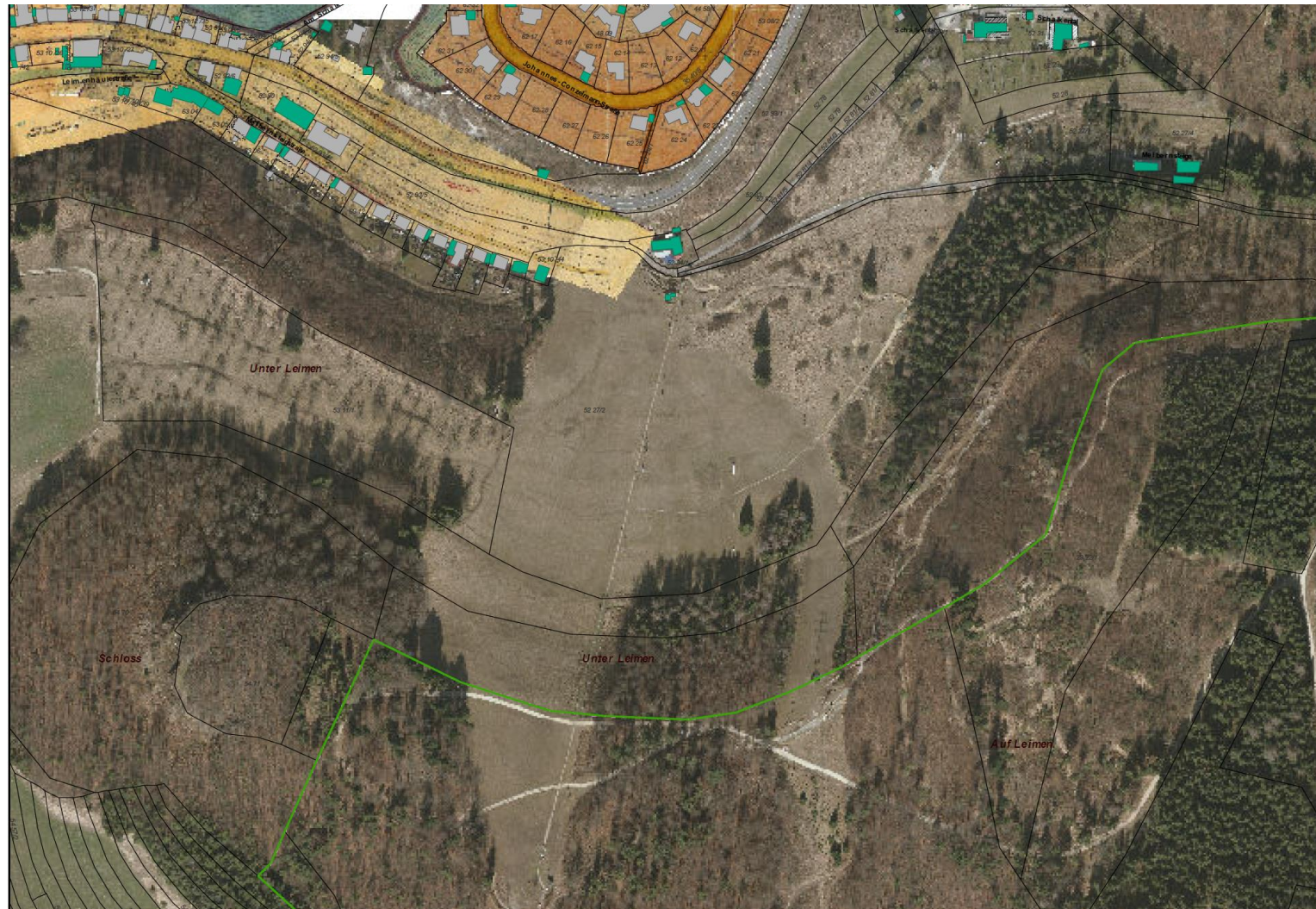
Lage im Stadtgebiet



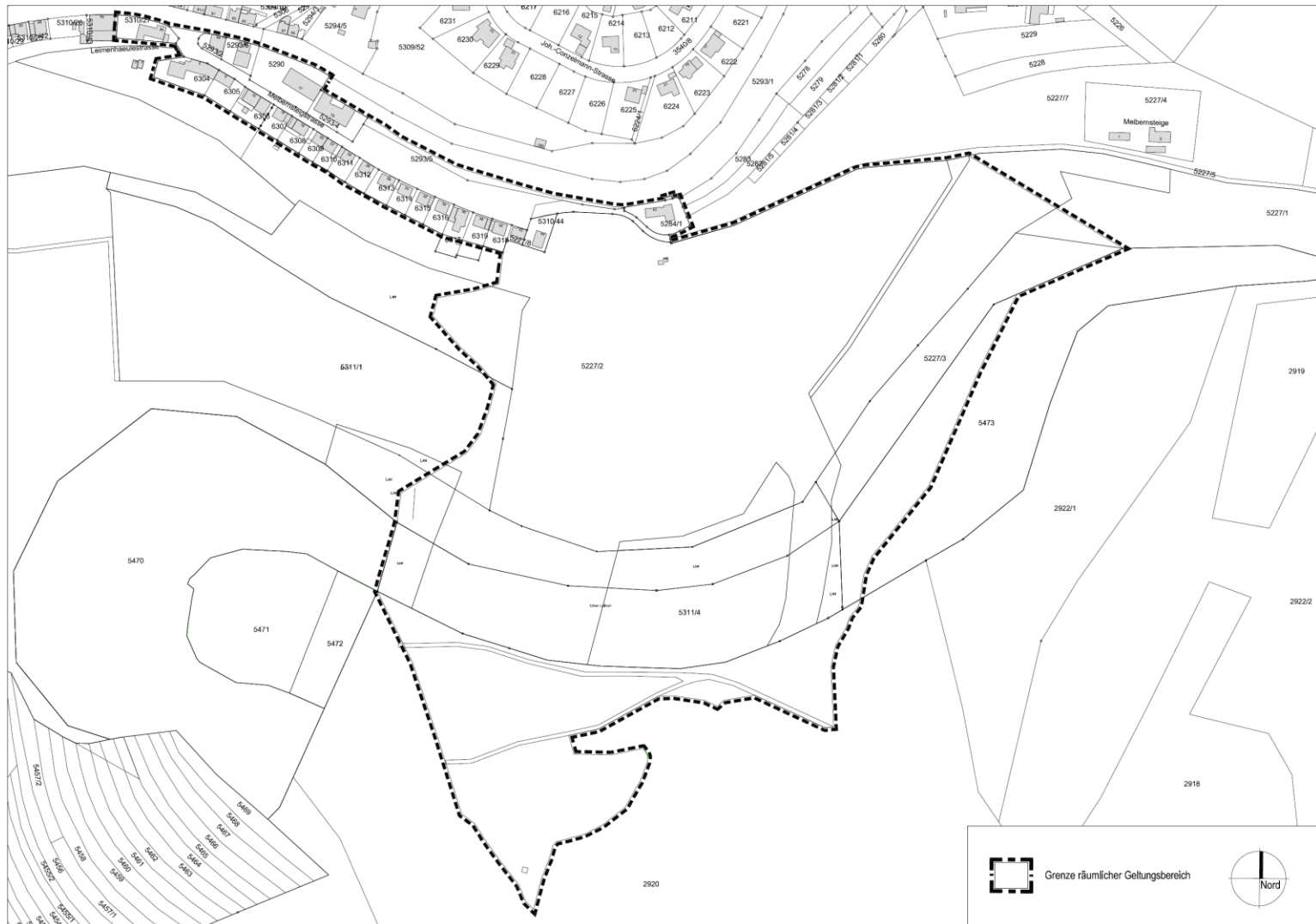
Lage im Stadtgebiet



Bestehende Bebauungspläne



Räumlicher Geltungsbereich



ALBSTADT Stadtplanungsamt



Bebauungsplanentwurf

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

SO Sondergebiet Freizeit (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

TH Traufhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentlicher Parkplatz

 öffentliche Verkehrsfläche

 land- und forstwirtschaftlicher Verkehr

4. Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 nicht bestockte Waldfläche - Ski

 nicht bestockte Waldfläche - Snow Funpark

 "MTB - Downhill"

 Korridor für MTB - Downhillstrecke

 "Skisport und MTB - Downhill"
-a- bauliche Anlage Lift

 "Skisport und MTB - Downhill"
-b- keine baulichen Anlagen

5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

● Beleuchtung / Flutlichtmasten

6. Sonstige Planzeichen

 Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

 mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

—◆— bestehende Freileitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

—◆— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

B. Örtliche Bauvorschriften

SD; DN
45°-50° Satteldach, Dachneigung 45° - 50°

 Naturschutzgebiet

 Landschaftsschutzgebiet

 Offenlandbiotopkartierung, Stand LUBW 2014 / 2016

 Waldbiotopkartierung, Stand LUBW 2014 / 2016

 FFH - Gebiet

 Traufgang Wacholderhöhe (Premium - Wanderweg)

 vom NSG zu befreiender Trail

 bestehende MTB - Downhillstrecke

 geplante MTB - Downhillstrecke

 Waldbandstand 30,00m

nachrichtliche
Übernahme