Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

2.Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

I — Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 1 BauNVO)

TH — Traufhöhe
FH — Firsthöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

(0,5) — Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15)

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fussweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünfläche (Lärmschutzwall)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

SI — Sichtflächen sind von Bebauung und Bepflanzung höher als 60 cm über Fahrbahn freizuhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

DN mind.25° — Dachneigung mind.25°

LPB III — Lärmpegelbereiche