

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 022/2019

Stadtkämmerei

Niederwieser, Andreas

24.01.2019

Betrifft: Festlegung Verkaufspreis Bauplätze "Scheibenbühlstraße", Gemarkung Laufen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Ortschaftsrat Laufen	18.02.2019	Ö	Empfehlung	
Verwaltungs- und Finanzausschuss	14.03.2019	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Der Verkaufspreis der Bauplätze auf dem Flurstück 1174/52, Gemarkung Laufen, wird auf 90 €/m² zuzüglich Abwasser- und Erschließungsbeitrag festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen: Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr: Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr: Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen: Euro

Haushaltsmittel gesamt: Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen: Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

Im Stadtteil Laufen können auf dem städtischen Grundstück Flst. 1174/52 zwei neue Bauplätze mit 650 m² (Flst. 1174/67) und 692 m² (Flst. 1174/52) zum Verkauf angeboten werden.

Der Bodenrichtwert in diesem Bereich beträgt 90 €/m². Ein Erschließungsbeitrag fällt zu einem späteren Zeitpunkt noch an. Der Abwasserbeitrag beträgt 7,73 €/m².

Die Grundstücke liegen sehr sonnig in Süd-West-Lage. Als Verkaufspreis schlagen wir 90 €/m² (Gesamtbetrag 120.780 €) zuzüglich Abwasser- und Erschließungsbeitrag vor.