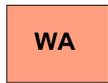


Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 1 BauNVO)

TH Traufhöhe
FH Firsthöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

0,5 Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen

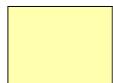
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15)



Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fussweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes innerhalb eines Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

DN mind.25° Dachneigung mind. 25°