

Zeichenerklärung zum Planteil A

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§§ 1-15 BauNVO



Reines Wohngebiet

§ 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§§ 16-21a BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

0,4

GRZ - Grundflächenzahl

§ 19 BauNVO

1,1

GFZ - Geschossflächenzahl

§ 20 BauNVO

terr.

Vollgeschosse terrassiert

3. Bauweise, Baulinie und Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§§ 22 u. 23 BauNVO

o

Offene Bauweise

§ 22 Abs. 2 BauNVO

a

Abweichende Bauweise

§ 22 Abs. 4 BauNVO



Baulinie

§ 23 Abs. 2 BauNVO



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

FD

Flachdach

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Fußgängerbereich - Durchfahrt und Halten nur für Anlieger"



Fußgängerbereich - Durchfahrt und Halten nur für Anlieger



Straßenbegrenzungslinie



Fußweg



Wirtschaftsweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Wasserbehälter



Umformerstation