

# Zeichenerklärung

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

max. GH      max. Gebäudehöhe  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,4      Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

0,5      Geschoßflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

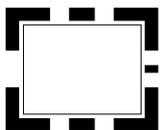
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O      offene Bauweise (siehe Textteil)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

### 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Sichtflächen sind von Bebauung und Bepflanzung  
höher als 60 cm über Fahrbahn freizuhalten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

SD max. 29°      Satteldach max. 29°  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)