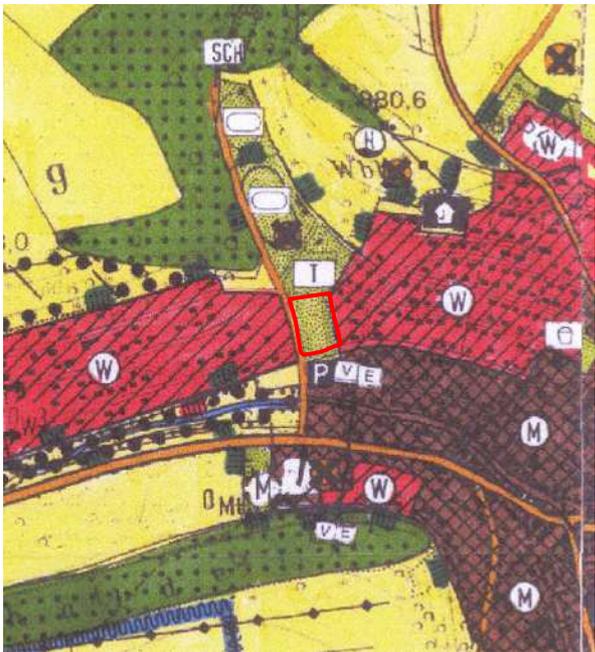
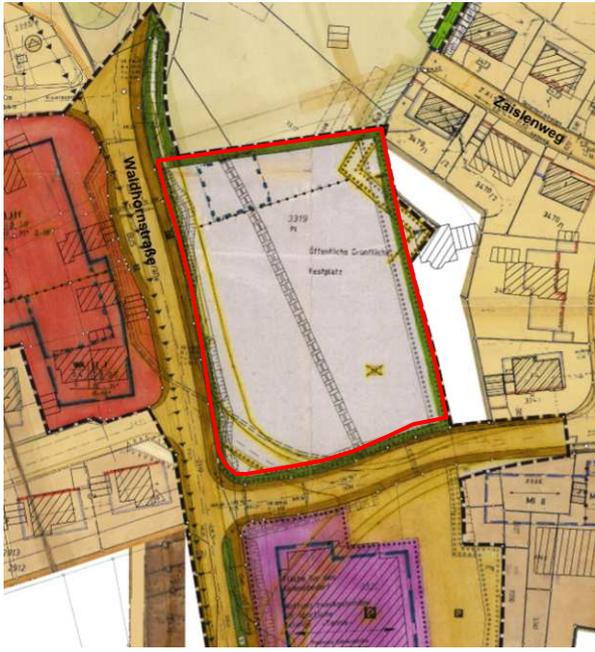


37 Ü	Standort	Festplatz/Waldhornstraße	Teilort	Onstmettingen
(S9)		Übernachtung (Neubau)	Flächengröße	6.492 m ²
Sport-Aktivhotel oder Wohnmobilstellplatz				
Vorrangige Zielgruppe		Wanderer, Mountainbiker		

1. Plangrundlagen	
<p>Lageplan TK 25</p> 	<p>Luftbild</p> 
<p>FNP</p>  <p>Ausweisung als Grünfläche.</p>	<p>BPlan / Baulinienplan</p>  <p>Nr. 24 „Bebauungsplanänderung Zaislen“, gen. 16.05.1994 / 11.06.1994. Bebauungsplan müsste für das Vorhaben geändert werden.</p>

1. Plangrundlagen	
<p>Flurkarte</p> 	
2. Beschreibung des Standortes	
Allgemein	
<p>Der Standort befindet sich am nordwestlichen Ortsrand von Onstmettingen am Festplatz. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich eine Tennishalle und Sportplätze. Keine direkte Anbindung an Traufgänge und MTB. Der nächstgelegene Traufgang ist das „Zollernburg-Panorama“. Der Zubringerweg beginnt direkt am Standort. Der nächstgelegene MTB-Trail ist die Bikezone „Gonsotrail“, welcher in ca. 1 km südwestlicher Richtung zu erreichen ist. Rund 650 m südöstlich verläuft die Radrundstrecke Mammut-Tour. Immissionen (Lärm) sind aufgrund der innerörtlichen Lage mit angrenzenden Sporteinrichtungen gegeben.</p>	
Verkehrliche Anbindung / Erschließung / Parkierung	
<p>Die verkehrliche Anbindung an das <u>überörtliche Verkehrsnetz</u> erfolgt über die L360 und die Waldhornstraße. Der Standort ist vom übergeordneten Verkehrsnetz gut zu erreichen. Insgesamt sehr gute verkehrliche Erreichbarkeit. Fußläufige Erreichbarkeit des Ortskerns. <u>ÖPNV</u>: Die nächste Bushaltestelle befindet sich in 50 m Entfernung; Buslinie 44: Mo-Fr 1x / h; Sa/So 2 x / h; direkt vom Busbahnhof Ebingen. In Ebingen Bahnhof Anschluss an die Zollern-Alb-Bahn (ZAB 1) nach Stuttgart, Tübingen, Mössingen, Hechingen, Balingen. <u>Parkplätze</u>: Muss bei Planung berücksichtigt werden.</p>	
Vorhabenbeschreibung / Maximalvariante	
<p>Geplant ist ein Sport-Aktivhotel oder ein Wohnmobilstellplatz. In der Bedarfsanalyse und Machbarkeitsstudie zur Schaffung von Übernachtungskapazitäten und Vesperhütten am Standort Albstadt (PROJECT M 2013) ist als Konzeptidee für den Standort eine Hotelgröße von 50-60 Zimmern mit 100-120 Betten vorgesehen.</p>	
3. Bewertung	
Touristische Eignung / Standorteignung / Realisierung	
<p>Touristische Eignung und Ökonomische Realisierbarkeit (aus Bedarfsanalyse und Machbarkeitsstudie zur Schaffung von Übernachtungskapazitäten und Vesperhütten am Standort Albstadt, PROJECT M 2013)</p>	
<p>Makrostandort: 2, Mikrostandort: 2, Realisierungschancen: 2</p>	
Standorteignung	gut
Anmerkung:	
<p>Standort soll im Übernachtungskonzept weiter verfolgt werden: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p>	
<p>Begründung: Gut erreichbarer und am touristischen Hotspot (Raichberg)-Onstmettingen gelegener Standort. Die Stadt Albstadt verfolgt hier andere Entwicklungsabsichten. Der Standort soll im Sinne des Stadtentwicklungskonzeptes als Innenentwicklungsfläche dem Wohnungsbau vorbehalten sein.</p>	
<p>Hinweis: Immissionsschutz prüfen (Wohngebiet, Tennisplätze). Altlastenfläche: Bei Grabungen z.B. Abwasserleitungen oder Fundamente für die Versorgungsgebäude wäre mit höherem finanziellen Aufwand zu rechnen.</p>	