

# Zeichenerklärung

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

max.GH max. Gebäudehöhe  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

2,4 Geschosflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

### 4. Öffentliche und private Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15)



Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

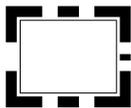


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



private Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Geh- und Fahrrecht zugunsten von Flst. 865/2  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Leitungsrecht zugunsten der Albstadtwerke  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher  
Festsetzungen (siehe Textteil)



Grenze Gebäudeaufbauten (siehe Textteil)