

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 111/2019

Amt für Bauen und Service

Kästle, Sigurd

24.04.2019

**Betrifft: Umbau des ehemaligen Wohngebäudes der KBF in der Emil-Mayer-Strasse 21 in Albstadt-Tailfingen zu einer Kindertagesstätte**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	07.05.2019	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	16.05.2019	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

1. Dem Umbau des ehem. Wohngebäudes der KBF zu einer Kindertagesstätte wird zugestimmt.
2. Der Beauftragung von Herrn Architekt Czernoch aus Albstadt mit der Planung und Umsetzung wird zugestimmt.
3. Der Finanzierung wird zugestimmt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:	7.365019.200
Bezeichnung:	Auszahlung Hochbaumaßnahme Umbau zur Kindertagesstätte
Aufwendung/Auszahlungen:	1.078.000 Euro
Finanzierung:	
Planansatz Haushaltsjahr:	Euro
Verpflichtungsermächtigungen Haushaltsjahr:	Euro
über- /außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen:	Euro
Haushaltsmittel gesamt:	Euro
davon lt. Haushaltsplan für diese Maßnahme vorgesehen:	0 Euro

### Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von                      Euro zur Verfügung

### Deckungsvorschlag:

Mittelumschichtung aus dem Budget Gebäudemanagement, investiv.

## Sachverhalt

### I. Sachverhalt

Mit der Drucksache Nr. 059/2019/1 vom 28.03.2019 wurde am 28.03.2019 vom Gemeinderat der Beschluss gefasst, für die Schaffung weiterer Kitaplätze in die Planungen zur baulichen Umsetzung zu gehen.

Das TGM hat mit dem Architekturbüro Czernoch und dem Amt 40 das ehemalige KBF Gebäude in der Emil-Mayer-Straße 21 in Albstadt-Tailfingen im Januar 2019 in Augenschein genommen. Man ist zu der Erkenntnis gekommen, dass sich das Objekt für die temporäre Unterbringung von weiteren Kita Plätzen gut eignet.

Mit der Drucksache Nr. 052/2019 wurde am 14.03.2019 im Verwaltungs- und Finanzausschuss dem Kauf zugestimmt.

Das Architekturbüro Czernoch hat für das Objekt Grundrissvarianten ausgearbeitet, die mit dem TGM und dem Amt 40 abgestimmt sind. Die Grundrisspläne liegen als Anlagen bei.

### II. Baubeschluss

Auf der Grundlage der vorliegenden Planung soll das Gebäude Emil-Mayer-Straße 21 zu einer 4-gruppigen Kindertagesstätte umgebaut werden.

Das Gebäude ist im Jahr 1985 in Massivbauweise errichtet worden. Das Gebäude verfügt über einen massiven Treppenhauskern. Die Trennwände in den ehemaligen Wohnräumen sind in Leichtbauweise errichtet. Der Umbau zur Kita orientiert sich um den massiven Treppenkern und erfordert nur geringe Eingriffe in die Bausubstanz.

Zur Herstellung eines zweiten baulichen Flucht- und Rettungsweges muss ein Fluchttreppenturm an der Westseite errichtet werden.

Für den Umbau entstehen voraussichtlich folgende Kosten:

Kostenschätzung nach DIN 276 zum Vorentwurf vom 27.04.2019 von Herrn Czernoch

KGR 300	Bauwerkskosten Umbaukosten	ca. 295.000 €
KGR 400	Technische Anlagen HLS	ca. 131.000 €
KGR 500	Außenanlagen Spielbereich, Geräte	ca. 270.000 €
KGR 600	Ausstattung Küche, Möbel	ca. 90.000 €
KGR 700	Nebenkosten Honorare	ca. 120.000 €
<u>Herstellungskosten - netto</u>		<u>ca. 906.000 €</u>
<u>MwSt. 19%</u>		<u>172.140 €</u>
<u>Herstellungskosten - brutto</u>		<u>1.078.140 €</u>
<u>Gerundet</u>		<u>1.078.000 €</u>

### **III. Finanzierung**

Für die Baumaßnahme sind bislang keine Mittel bereitgestellt.

Die Finanzierung erfolgt durch Mittelumschichtung Budget Gebäudemanagement, investiv.

### **IV. Anlagen**

Anlage 1 - Grundrissplan

Anlage 2 - Grobterminplan