ZEICHENERKLÄRUNG

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)

(1,0) — Geschoßflächenzahl
(§ 20 Abs. 2 BauNVO)

III — max. Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

14,50 m — max. Höhe über OK Straße
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

GH - Gebäudehöhe
FH - Firsthöhe
TH - Traufhöhe

3. Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a — abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Fläche für die Erhaltung von Einzelbäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Nachrichtliche Übernahme

893 — Überfliegungshöhen Gelände Meter über Normalnull

Bebauungsplanänderung

"Lichtensteinstraße"
Albstadt - Onstmettingen

Planzeichnung - Zeichenerklärung (Entwurf)

ALBSTADT
Stadtplanungsamt
61.1 - Si
Albstadt, 28.5.2019

www.stadtundbild.de
Gartenstraße 95, Albstadt