



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Gewerbegebiet (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0.8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 2.0** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und 22 (4) BauNVO)
- GH max. m ü NN** Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (§ 16 (2) 4 und 18 BauNVO)
- PFG** Baugrenze geplant (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- PFG** Baugrenze aufzuhebend (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- PFG** Private Grünfläche mit Gebot für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 1 und 25 BauGB)
- PFG** Private Grünfläche mit Gebot für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 1 und 25 BauGB)
- SI** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (1) 4) und 16 (2) BauNVO)
- SI** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 (5) BauNVO)
- SI** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung- (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
- SI** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Anbauverbot- (§ 14 (1) BauNVO)
- SI** öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn/Gehweg- (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

- LR** Zufahrtsverbot (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
- R** mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
- R** Flächen für die Wasserwirtschaft Retentionsfläche für Oberflächenwasser (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
- R** Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
- R** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- R** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

2. Örtliche Bauvorschriften

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

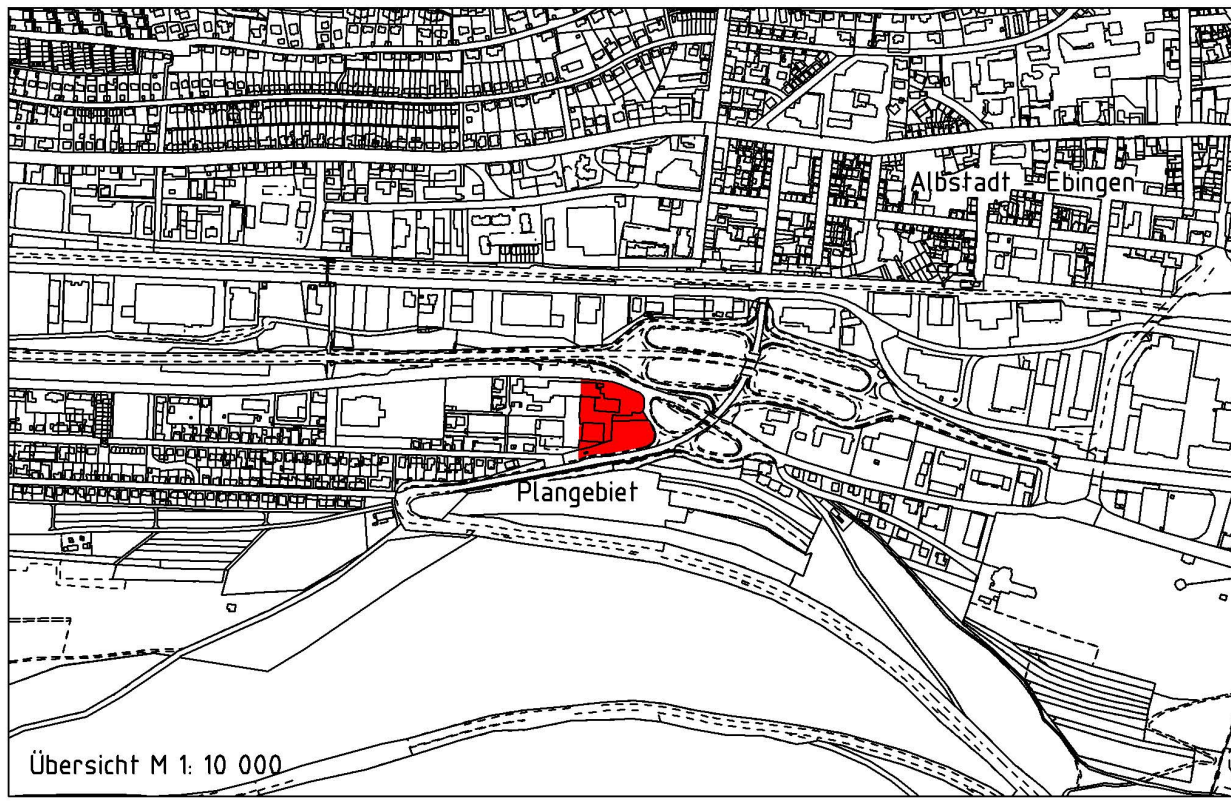
4. Nachrichtliche Übernahme

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude**
- unterirdische Leitung -Wasserleitung Albstadtwerke-**
- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Flurstücksnummern**



Flächennutzungsplan (unmaßstäblicher Auszug)



2. Bebauungsplanänderung "Gewerbebrache Riedstraße"

Stadt Albstadt
Stadtteil Ebingen

ENTWURF
M 1:500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Albstadt, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Oberbürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Albstadt, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Oberbürgermeister

		11.03.2019	
--	--	------------	--

ingenieur-
büro für
hubert wesner
vermessung und tiefbau
dipl.-ing (fh)

schalksburgstraße 26
72469 Meßstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/61629
vermessung.wesner@t-online.de