

# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



WA Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 19 und 20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 1 BauNVO)

1,2

Geschoßflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 2 BauNVO)

max. GH maximale Gebäudehöhe über NN  
770,00m ü.NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 Abs. 1 BauNVO)

## 3. Bauweise, Baugrenze

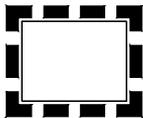
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

## 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD Satteldach