

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 141/2019

Amt für Bauen und Service

01.07.2019

**Betrifft: Energetische Sanierung-Lutherhalle Erich-Kästner-Str-30 Tailfingen,
Vergabe der Gewerke Erdarbeiten, Gerüstbauarbeiten und Betonsanierung**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2019	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, für die energetische Sanierung der Lutherhalle Erich-Kästner-Str. 30 folgende Gewerke an die Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Abbruch- und Erdarbeiten | Fa. K. & J. Hahn GmbH, Albstadt | - Angebotssumme 267.141,83 € |
| 2. Gerüstbauarbeiten | Fa. Kaupp, Schramberg | - Angebotssumme 79.960,62 € |
| 3. Betonsanierung | Fa. Linder, Albstadt | - Angebotssumme 200.163,36 € |

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:	7.424118.200	
Bezeichnung:	Auszahlung Hochbaumassnahme Erich-Kästner-Str. 30, Albstadt Tailfingen	
Aufwendung/Auszahlungen:	547.265,82	Euro
Finanzierung:		
Planansatz Haushaltsjahr 2019:	500.000,00	Euro
Verpflichtungsermächtigungen Haushaltsjahr:		Euro
über- /außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen:		Euro
Haushaltsmittel gesamt:	500.000,00	Euro
davon lt. Haushaltsplan für diese Maßnahme vorgesehen:	500.000,00	Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von 500.000 Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag: Deckung Budget 66.I, Gebäudemanagement

Sachverhalt

I. Sachverhalt – Rückblick

In der Sitzung des GR am 27.09.2018 (Drs. 125/2018) wurde der Sanierung und technischen sowie energetischen Modernisierung der Sporthalle Lutherschule inklusive der Herstellung der Außenanlagen zugestimmt.

Nach Zustimmung zur Sanierung wurden für die Planung der Sanierung der Lutherhalle ein Architekt und Fachingenieure beauftragt. In der Vorplanungsphase wurden mehrere Vor-Ort-Termine wahrgenommen. Dabei wurde der notwendige Sanierungsaufwand je Gewerk festgelegt.

Im nächsten Schritt wurde der Bestand aufgenommen sowie ein Schadstoffgutachten erstellt. Es wurden mehrere Probeöffnungen vorgenommen, um mögliche Schäden in der Baustruktur aufzuzeigen und den genauen konstruktiven Aufbau der Lutherhalle zu analysieren und mit den Bestandsplänen abzugleichen.

Im Anschluss haben die jeweiligen Fachingenieure die Leistungsverzeichnisse für die einzelnen Gewerke erstellt, welche gemäß Bauzeitenplan ausgeschrieben werden.

II. Vergabe

Alle drei Gewerke wurden auf der Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 27.06.2019 statt.

Die Vergabe von allen drei Gewerken liegt aufgrund der festgelegten Wertgrenzen der Hauptsatzung (> 75.000 €) im Zuständigkeitsbereich des TAUUA.

Die Kostenschätzung und die Angebotssummen für die zu vergebenden Gewerke liegen bei:

- Abbruch- und Erdarbeiten	215.610,15 €	- Angebotssumme	267.141,84 €
- Gerüstbauarbeiten	142.290,09 €	- Angebotssumme	79.960,62 €
- Betonsanierung	255.208,59 €	- Angebotssumme	200.163,36 €
-	Σ 613.108,83 €		Σ 547.265,82 €

Aufgrund der Prüfung u. Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A ergibt sich nach der Endsumme die Reihenfolge der Angebote.

III. Zeitplan

Der Beginn der Abbruch- und Erdarbeiten soll Anfang August ab der KW 32 erfolgen. Anschließend erfolgen in KW 33 die Gerüstbauarbeiten, damit die Betonsanierung an der Außenfassade realisiert werden kann.

IV. Anlagen

1. Preisspiegel (Gremium)
2. Preisspiegel (Öffentlichkeit)
3. Bauzeitenplan