

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 136/2019

Amt für Bauen und Service  
Grewal, Navdeep-Singh  
28.06.2019

**Betrifft: Feuerwehrgerätehaus Albstadt-Tailfingen, Fahrzeughalle; Vergabe Erneuerung Flachdachabdichtung**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2019	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, die Dachabdichtungsarbeiten für das Feuerwehrgerätehaus Mühlstraße 93 in Albstadt-Tailfingen, an die Firma Leute Bauabdichtung aus Deilingen zum Angebotspreis von 174.634,24 € zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.126006.200

Bezeichnung:

Dachabdichtungsarbeiten

Aufwendung/Auszahlungen:

174.634,24 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

500.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

500.000,00 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

180.000,00 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

## **Sachverhalt**

### **I. Sachverhalt**

Am 16.08.2018 wurde das Architekturbüro Maute aus Albstadt damit beauftragt eine Bedarfsplanung nach DIN 18205 für den Gebäudekomplex in dem die Feuerwehr Albstadt-Tailfingen, das DRK, die Tailfinger Stadtkapelle und das Betriebsamt mit Lagerhallen und Garagen, untergebracht ist, zu erstellen. Der Gebäudekomplex wurde 1974 errichtet und hat seitdem keine wesentlichen bautechnischen Sanierungen erfahren.

Gegenstand der Bedarfsplanung sind folgende Erfordernisse:

- Erarbeitung eines Vorplanungskonzeptes im Hinblick auf die Erfüllung des Raumbedarfs und den geänderten feuerwehrtechnischen Anforderungen der Feuerwehr seit dem Erbauungsjahr 1974.
- Erarbeiten eines Sanierungskonzeptes im Hinblick auf die Forderungen nach zusätzlichen Büroräumen des Betriebsamtes.
- Erarbeiten eines Vorplanungskonzeptes für die Sanierung der schadhafte Flachdächer der Lagerhallen des Betriebsamtes.
- Geschätzter Gesamtaufwand ca. 13,3 Mio. €. Die Maßnahme wurde in der GR-Sondersitzung am 17.05.2018, Drs. 066/2018, im Überblick dargestellt.

Die Sanierung dieses Gebäudekomplexes ist mit ersten Finanzierungsraten in der Finanzplanung 2019-2022 dargestellt. Für die Sanierung des Flachdaches der Feuerwehrgarage sind im Haushalt 2019 500.000 € eingestellt.

Diese Sanierung ist unumgänglich und nicht mehr aufschiebbar, weil Wasser an einigen Stellen durch die Decke tropft und abgestellte Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr dadurch in Mitleidenschaft gezogen werden. Das Wasser ist mit Kalkpartikeln durchsetzt und kann den Lack der Fahrzeuge beschädigen.

Im Bereich der Abluftanlage des Notstromaggregates, die über das Dach geführt ist, musste eine provisorische Einhausung angebracht werden (Anlage 3, Foto), um eine Notdachabdichtung zu gewährleisten.

Die Stahlbetonattika der Fahrzeughalle, bestehend aus Betonfertigteilelementen, ist an einigen Stellen betontechnisch zu überarbeiten (Anlage 4, Foto). Hierzu laufen derzeit die Vorbereitungen.

### **II. Vergabe Dachabdichtung**

Die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten wurde auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 06.06.2019 statt. Von sieben Bietern wurden die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Vier Angebote wurden abgegeben.

Aufgrund der Prüfung und Wertung der Angebote, gem. §§ 13 und 16 VOB/A, ergibt sich die Reihenfolge der Bieter laut beigefügtem Preisspiegel.

### **III. Beschlussvorschlag**

Der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten soll an die Firma Leute Bauabdichtungen aus Deilingen zum Angebotspreis von 174.634,24 € vergeben werden. Sie bietet für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit. Die Firma Leute Bauabdichtungen lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Gewährleistung erwarten. Ihr Angebotspreis steht nicht im offensichtlichen Missverhältnis zur Leistung. Unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte erscheint ihr Angebot als wirtschaftlich.

### **IV. Zeitplan**

Der Beginn der Dachabdichtungsarbeiten ist ab dem 02.09.2019 vorgesehen und soll bis zum 30.10.2019 abgeschlossen sein.

### **V. Anlagen**

- Anlage 1, Preisspiegel Gremium
- Anlage 2, Preisspiegel Öffentlichkeit
- Anlage 3, Foto der provisorischen Einhausung
- Anlage 4, Foto der beschädigten Stahlbetonattika