

ZEICHENERKLÄRUNG

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)

 Geschossflächenzahl
(§ 20 Abs. 2 BauNVO)

III max. Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

14,50 m max. Höhe über OK Straße
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

GH - Gebäudehöhe
FH - Firsthöhe
TH - Traufhöhe

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

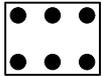
a abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

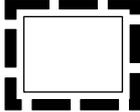
4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

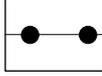
 private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Fläche für die Erhaltung von
Einzelbäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedliches
Maß der Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Nachrichtliche Übernahme

 Überfliegerhöhen Gelände
Meter über Normalnull

Bebauungsplanänderung

"Lichtensteinstraße"
Albstadt - Onstmettingen

Planzeichnung - Zeichenerklärung

ALBSTADT

Stadtplanungsamt
61.1 - Si
Albstadt, 5.11.2019

www.stadtundbild.de
Gartenstraße 95, Albstadt