

Parkhaus "Am Bahnhof" - Rechnungsergebnisse und Kosten je Stellplatz

Sanierung Parkhaus
(Sperrung Parkhaus für Mieter
und Kurzparker vom 29.05.2017
bis 05.10.2018)

lfd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2016 EUR	Ergebnis 2017 EUR	Ergebnis 2018 *) EUR	Bemerkungen
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge				
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	94.525	41.739	42.288	
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	33	0	17	
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	23.573	22.995	23.718	
9	+ Aktivierte Eigenleistungen und Bestandsveränderungen	0	13.674	6.719	
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	70.231	56.391	56.483	
11	= Anteilige ordentliche Erträge	188.361	134.799	129.226	
12	- Personalaufwendungen	-5.934	-6	-74.461	
13	- Versorgungsaufwendungen	-212	0	0	
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-57.772	-52.175	-56.777	
15	- Abschreibungen	-91.670	-102.313	-670.178	2018: Sonderabschreibung wegen Sanierung i.H.v. 550.000 €
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-2.954	-1.387	-3.316	
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	-158.541	-155.881	-804.732	
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	29.820	-21.082	-675.505	
21	= Erträge aus internen Leistungen	492	0	0	
22	= Aufwendungen für interne Leistungen	-64.242	-86.502	-119.916	
23	+ Kalkulatorische Kosten	-37.792	-52.492	-31.319	
24	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	-101.542	-138.994	-151.236	
25	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	-71.722	-160.076	-826.741	

Kostendeckung	2016	2017	2018
Erträge	188.853 €	134.799 €	129.226 €
Aufwendungen	-260.575 €	-294.875 €	-955.967 €
Abmangel	-71.722 €	-160.076 €	-826.741 €
KD-Grad	72%	46%	14%

Anzahl Stellplätze:	2016	2017	2018
(Reduzierung durch Verbreiterung von Stellplätzen)	555	555	524

Kosten je Stellplatz:	2016	2017	2018
Kosten je Stellplatz je Jahr (Aufwendungen/555 bzw. 524 Stpl.)	469,50 €	531,31 €	1.824,36 €
Kosten je Stellplatz je Monat (Aufwendungen/555 bzw. 524 Stpl./12)	39,13 €	44,28 €	152,03 €

*)

Kostensituation 2018:

- Personalaufwendungen Gebäudemanagement werden seit 2018 nach qm umgelegt, wodurch sich die Kosten beim Parkhaus "Am Bahnhof" aufgrund der hohen Anzahl an qm unverhältnismäßig stark erhöhen (Mehrkosten ca. 68.000 €).
- Aufgrund der Sanierung des Parkhauses wurde im Jahr 2018 eine Sonderabschreibung vorgenommen (ca. 550.000 €).
- Durch eine Änderung bei der Verteilung der Kosten hat sich die Umlage Steuerung um ca. 21.000 € und die Umlage Service um ca. 25.000 € erhöht.
- Aufgrund der Sanierung und der damit verbundenen Sperrung für Kurzparker und Mieter waren die Einnahmen deutlich geringer.