

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 214/2019

Stadtplanungsamt

15.11.2019

Betrifft: Freianlagen Kita Emil-Mayer-Straße 21, A.-Tailfingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	03.12.2019	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	12.12.2019	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Der Entwurfsplanung wird zugestimmt und zur Ausführung im Jahr 2020 freigegeben.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.365019

Bezeichnung:

Auszahlung Hochbaumaßnahme Umbau zur
Kindertagesstätte

Aufwendung/Auszahlungen:

321.469,00 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

0 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

0 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

0 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Mittelumschichtung HH 2020 aus dem Budget Gebäudemanagement, investiv.

Sachverhalt

Mit der Drucksache 59/2019/1 wurde am 28.03.2019 vom Gemeinderat beschlossen, für die Schaffung weiterer Kitaplätze in die Planungen zur baulichen Umsetzung zu gehen. Am 16.05.2019 wurde vom Gemeinderat der Umbau des ehemaligen Wohngebäudes der KBF in der Emil-Mayer-Straße 21 in Albstadt-Tailfingen zu einer Kindertagesstätte beschlossen (111/2019). Für dieses Bauvorhaben wurde das Büro freiraum concept aus Rottenburg mit der Planung der Außenanlagen beauftragt.

Entwurf

Das ehemalige Fortbildungshaus der KBF wird zur Kindertagesstätte mit fünf Gruppen umgebaut. Die Außenanlage hat eine Größe von 2200 qm, in der Planung wurde versucht, so viel als möglich der vorhandenen Elemente der bisherigen Außenanlage zu erhalten und in die neue Nutzung als Kindergarten zu integrieren.

Für die Anbringung und Abholung der Kinder ist entlang der Emil-Mayer-Straße eine Kurzparkzone vorgesehen, in der die Eltern halten können und ihre Kinder in die Kindertagesstätte bringen bzw. abholen können. Das Ende dieser Zone bildet ein neues verkehrsberuhigendes Baumquartier in der Emil-Mayer-Straße.

Die vorhandene Parkplatzzufahrt und die vorhandenen Stellplätze werden zum Großteil erhalten, so dass 13 Stellplätze für den Kindergarten zur Verfügung stehen. Diese Stellplätze sind für die Mitarbeiter bzw. für Personen mit längeren Aufenthaltsdauer (Elterngespräch, Handwerker...) vorgesehen. Von der Zufahrt aus wird ein neuer Zugangsweg zum Haupteingang gebaut, der den vorhandenen Höhenunterschied von 1,84 m mit einem aufgeschütteten barrierefreien Weg mit einem Gefälle von 5,8% überwindet. Der vordere Gartenbereich kann als zukünftiger intensiver Spielbereich der Kita ausgebaut oder als freie Spielwiese genutzt werden. Dieser Bereich wird zur Emil-Mayer-Straße und zu den Parkplätzen mit einer Hainbuchenhecke abgegrenzt. Die vorhandenen Bäume werden erhalten. Im nördlichen Bereich Richtung Freibad wird die vorhandene Geländeabfangung mit Mauerscheiben ergänzt. Im Zugangsbereich an den Parkplätzen entsteht ein Wartebereich mit Sitzblock und Fahrradständern.

Von der Zufahrt aus wird der Garten über ein Pflögetor erschlossen. Im hinteren Bereich der heutigen Zufahrt entsteht der Außenbereich für die U3 Gruppen. Ein großzügiger Spielhof für Fahrzeuge, ein Sandbereich mit Krabbelrampe und Sandmatschküche mit Sonnensegel und eine Kindergurtschaukel. Dieser Bereich ist über eine Sitzstufentreppe an den Gartenausgang und den Geräteraum angebunden. Ein neuer Pflegeweg führt in den westlichen Gartenbereich für die Ü3 Gruppen.

Dieser Bereich erhält eine neue Terrasse um den neuen Fluchttreppenturm, an den sich ein großzügiger Sandbereich mit Sandbaustelle und Wassermatschtisch überstellt durch ein Sonnensegel anschließt. Im nördlichen Bereich zwischen Freibad und Gebäude liegt eine Bolzwiese, die sich durch eine Hecke zum angrenzenden Schaukelbereich abgrenzt.

Der Gartenbereich wird zur Schmiecha hin mit einem Maschendrahtzaun in Höhe von 1,20 m abgegrenzt und erhält ein Tor als Zugang zum Wasser. Im südlichen Bereich wird der Garten durch einen Stabgitterzaun in Höhe von 1,20 m zu den angrenzenden Parkplätzen abgegrenzt. Die Bäume im westlichen Bereich werden größtenteils erhalten und dazu genutzt Streifräume zum Klettern, Entdecken und Verstecken zu entwickeln. Als zentrales Spielelement dient ein Kletterelement mit Rutsche und Spielhügel mit Spielhäuschen für Rollenspiele.

Kosten

Die Gesamtkosten für die Außenanlagen belaufen sich nach Kostenberechnung der vorliegenden Planung auf brutto 321.468,39 € (netto 270.141,50 €).

Anlagen

Lageplan Entwurf Außenanlagen Kita Emil-Mayer-Straße v. 15.11.2019

Schnittansichten A-C Entwurf Außenanlagen Kita Emil-Mayer-Straße
Materialkonzept Entwurf Außenanlagen Emil-Mayer-Straße