

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 1 BauNVO)

TH
FH

Traufhöhe
Firsthöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

0,5

Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O

offene Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15)



Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

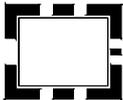


Fussweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünfläche (Lärmschutzwall)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung
freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Sichtflächen sind von Bebauung und Bepflanzung
höher als 60 cm über Fahrbahn freizuhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Abgrenzung baulicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

DN mind.25°

Dachneigung mind.25°



Lärmpegelbereiche