

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Urbanes Gebiet
(§ 9 Abs. 1 BauGB, § 6a BauNVO)



Sondergebiet
(§ 9 Abs. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 19 und 20 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 1 BauNVO)



Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 2 BauNVO)

max.
812,50m
ü.NN

max. Gebäudehöhe
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

TH ü.NN
FH ü.NN

Traufhöhe
Firsthöhe

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Nr. 15 und Nr. 16 BauGB)



Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Wasserfläche Schmiecha (öffentliches Gewässer)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

5. Fläche mit Pflanzgeboten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Pflanzbindung für die Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Leitungsrecht zugunsten der Stadt Albstadt (Kanal)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



HWGK Daten Überflutungsfläche HQ 100



HWGK Daten Überflutungsfläche HQ extrem



Teilflächen zur Ermittlung der Emissionskontingente