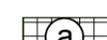
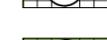
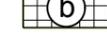


Maßnahmenplan

 Geltungsbereich

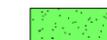
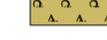
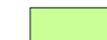
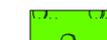
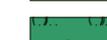
Planung

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Öffentlicher Parkplatz bzw. land- und forstwirtschaftliche Verkehrsfläche
-  Mischgebiet mit bestehenden Gebäuden
-  Sondergebiet mit bestehenden Gebäuden
-  Grünfläche: Gehölzfreies Areal-Ski
-  Grünfläche: Gehölzfreies Areal-Snow Funpark
-  Grünfläche: "MTB - Downhill"
-  Grünfläche: Korridor für MTB-Downhillstrecke
-  Grünfläche: „Skisport und MTB-Downhill“ – a – Bauliche Anlagen Lift
-  Grünfläche: „Skisport und MTB-Downhill“ – b – keine baulichen Anlagen
-  Bestehende Mountainbikestrecke ohne Bodenschutzmatten
-  Bestehende Mountainbikestrecke mit Bodenschutzmatten
-  Geplante Mountainbikestrecke

Planinterner Ausgleich

-  Pflanzgebot 1: Durchgrünung der Park- und Verkehrsflächen
-  Maßnahme M1: Optimierung des Lebensraumes für die Zauneidechse im Bebauungsplangebiet durch die Herstellung reptilieneigneter Kleinstrukturen
-  Maßnahme M2: Entwicklung eines naturnahen gebüschreichen Waldrands

Flächen innerhalb der Grünflächen ohne dauerhafte Inanspruchnahme

-  Fettwiese mittlerer Standorte (33.41), verbracht
-  Schlagflur (35.50)
-  Ruderalvegetation (35.60)
-  Magerrasen basenreicher Standorte (36.50)
-  Magerrasen basenreicher Standorte (36.50), artenarm bzw. verbracht
-  Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)
-  Einzelbaum auf hochwertigem Biotoptyp (45.30d)
-  Buchenwald basenreicher Standorte (55.20)
-  Buchenwald basenreicher Standorte (55.20), Durchschnittsalter über 100 Jahre
-  Sukzessionswald aus Laub- und Nadelbäumen (58.20)
-  Nadelbaum-Bestand (59.40)
-  Bauwerk (60.10)

Stadt Albstadt **ALBSTADT**

Planersteller:
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis Stadt: Albstadt

Umweltbericht
Bebauungsplan "Bikepark - Melbernsteige"

Plan:
Maßnahmenplan

Plan-Nr.: 2 Maßstab: 1:4.000

Grundlage: Datum:

Datum: 05.12.2019 gefertigt: Brune

Datum: anerkannt:

