

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 07/2020

Stadtplanungsamt

Simeone, Wiebke

19.12.2019

**Betrifft: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Albstadt/Bitz, "Rossental"**  
**- Feststellungsbeschluss -**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	28.01.2020	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	13.02.2020	Ö	Vorberatung	mehrheitlich empfohlen
Gemeinsamer Ausschuss Albstadt/Bitz	11.03.2020	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage A\_04\_Abwägungstabelle aufgeführt behandelt.
2. Die 6. Flächennutzungsplanänderung „Rossental“ wird gebilligt und festgestellt.
3. Die 6. Flächennutzungsplanänderung „Rossental“ ist dem Regierungspräsidium Tübingen zur Genehmigung vorzulegen.

### Beschlussvorschlag für den Gemeinderat

Der Oberbürgermeister der Stadt Albstadt (bzw. dessen Stellvertreter) wird zur Einhaltung des Gebots der einheitlichen Stimmabgabe im Gemeinsamen Ausschuss zum Stimmführer der Vertreter bestellt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen:

Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

### **Sachverhalt**

Die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Albstadt/Bitz beabsichtigt mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans die Anpassung der ausgewiesenen Bauflächen an die Festsetzungen der Bebauungsplanänderung „Rossental“. Der Bebauungsplan setzt als Art der baulichen Nutzung ein Gewerbegebiet bzw. ein eingeschränktes Gewerbegebiet fest.

Im Rahmen dieser Flächennutzungsplanänderung werden insgesamt ca. 2,14 ha gemischte Bauflächen, ca. 0,27 ha Flächen für den Gemeinbedarf und ca. 0,42 ha landwirtschaftliche Flächen in gewerbliche Bauflächen umgewandelt.

Die Änderung umfasst die Fläche des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung „Rossental“ (Satzungsbeschluss am 15.03.2018).

### **Angaben zum Plangebiet**

Das Plangebiet befindet sich am westlichen Ortsrand des Stadtteils Albstadt-Truchelfingen. Es ist von der Rossentalstraße erschlossen. Im Norden grenzt die bestehende Wohnbebauung an. Im Osten befinden sich die Rossentalschule sowie Kindergärten.

Die Fläche der Flächennutzungsplanänderung umfasst die Flurstücke Nr. 895/2, 1456, 1451, 1450, 1449, 1448/1, 1455, 1466 und beträgt in dieser Abgrenzung ca. 2,83 ha. Das Plangebiet ist der Anlage A\_03\_Räumlicher Geltungsbereich zu entnehmen.

### **Verfahren**

Die Bebauungsplanänderung "Rossental" (Neufassung) wurde als qualifizierter Bebauungsplan aufgestellt und in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 15.03.2018 als Satzung beschlossen.

Der Flächennutzungsplan der VVG Albstadt/Bitz (rechtswirksam seit 18.07.2016) weist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung derzeit als gemischte Baufläche und zu Teilen als landwirtschaftliche Fläche sowie als Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: Schule) aus.

Der Flächennutzungsplan wurde entsprechend in diesem Verfahren geändert.

Der Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde im gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Albstadt/Bitz am 16.07.2018 gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange hat im Zeitraum vom 30.07. – 30.08.2018 stattgefunden. Der Auslegungsbeschluss wurde im gemeinsamen Ausschuss der VVG Albstadt/Bitz am 21.05.2019 gefasst. Die öffentliche Auslegung hat im Zeitraum vom 11.06. – 26.07.2019 stattgefunden.

Gegenüber dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans zur öffentlichen Auslegung wurden keine Änderungen an den Planunterlagen vorgenommen.