



**SCHULZENTRUM LAMMERBERG  
ALBSTADT - TAILFINGEN  
GEMEINDERAT  
13. FEBRUAR 2020**

## 5. Option Gymnastikraum

### 5.1 Ergänzung Drei-Einfeldhallen

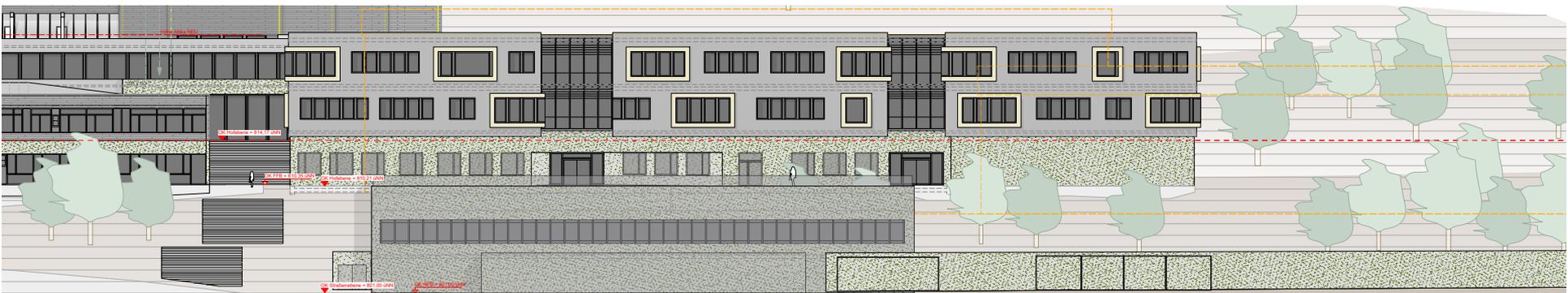
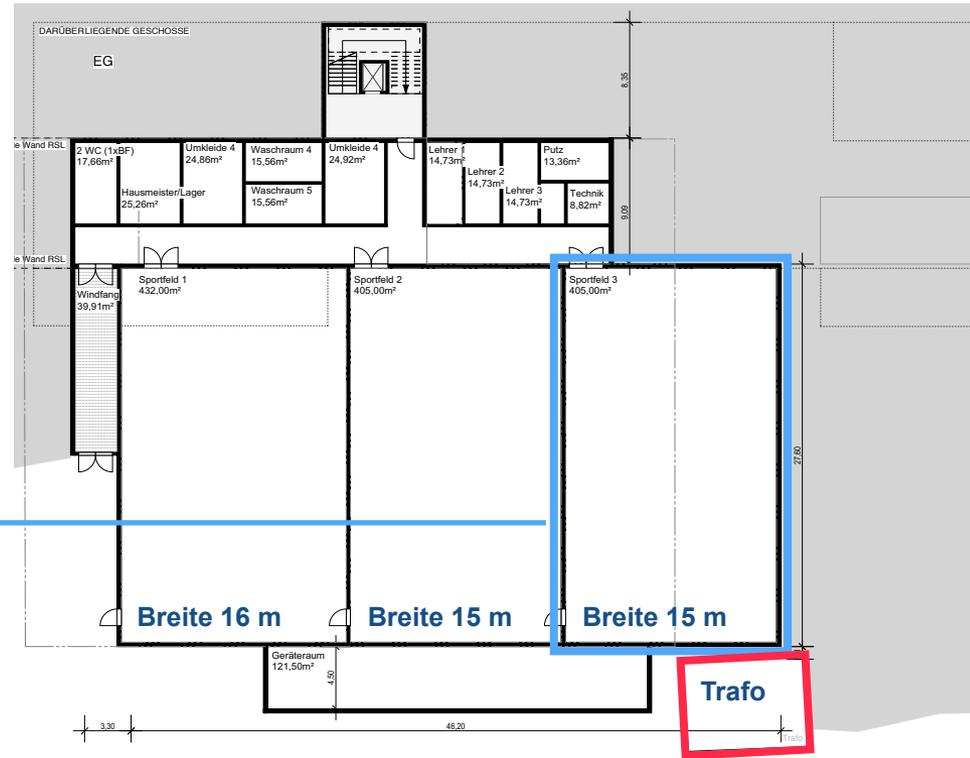
Vertiefung der Planung drei Einfeldhallen mit Nebenräumen, Anpassung im Lageplan  
Analyse der Nutzbarkeit von verschiedenen Hallenflächen

# 5. ZUSÄTZLICHER GYMNASTIKRAUM V3 GRUNDRISS VARIANTEN

## Sporthalle Grundriss und Ansicht

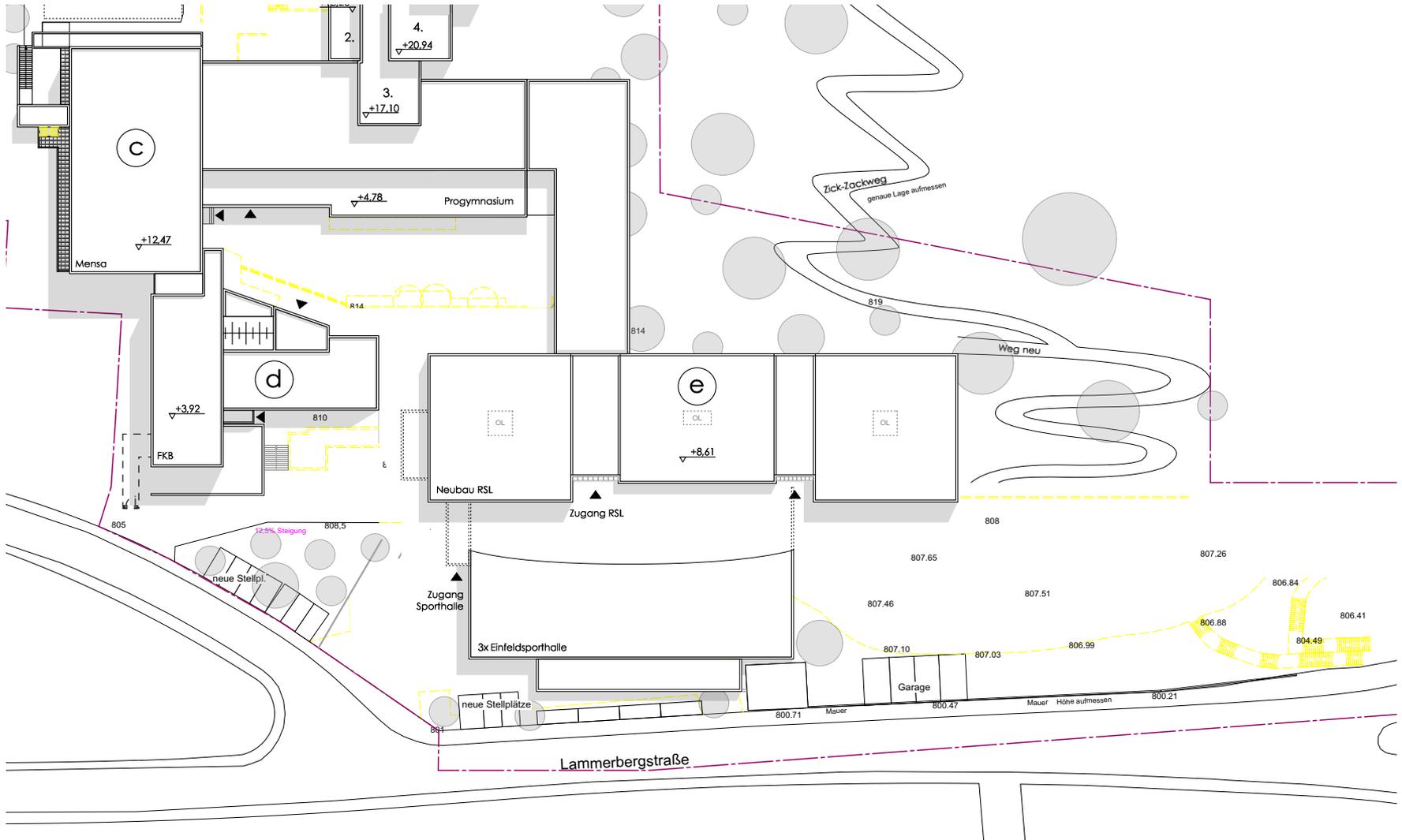
- Die Sporthalle wird um ein weiteres Sportfeld (15m\*27m) ergänzt. Die Nebenräume werden in dem unteren und oberen Stockwerken untergebracht.

**Gymnastikraum =  
3. Sportfeld**



# 5. ZUSÄTZLICHER GYMNASTIKRAUM V3 LAGEPLAN

## Sporthalle Lageplan



## Normmasse und Nutzungsmöglichkeiten von Sporthallen

V3 = Drei Einfeldhallen nebeneinander



Dreifeldhalle  
27 x 45 x 7 m  
1.215 m²



Sportart	Sportfläche		Einzelhalle 15 x 27 x 5,5 m 405 m²	Doppelhalle 22 x 44 x 7 m 968 m²			Dreifachhalle 27 x 45 x 7 m 1.215 m²	
	Zulässige Maße in m			ungeteilt	Hallenteil	Hallenteil	ungeteilt	Hallenteil
	Länge	Breite		22 x 44 x 7 m	22 x 26 x 7 m	22 x 18 x 7 m	27 x 45 x 7 m	27 x 15 x 7 m
Badminton	13,4	6,1	o	x	x	x	x	x
Basketball	24-28	13-15	x 1	x	x 1		x 1	x
Fußball	30-50	15-25		x			x	x
Handball	40	20		x			x	x
Hockey	36-44	18-22		x			x	x
Kunstturnen	29	16	o	x	o	o	o	x
Sportgymnastik	12	12	x 2	x	x	x	x	x
Tischtennis	2,74	1,525	x	x	x	x	x	x
Volleyball	18	9	o 3	x	x	x	x	x

- x nutzbar für Wettkampf und Trainingsbetrieb
- o nutzbar für Trainingsbetrieb
- 1 nicht international
- 2 empfohlene Hallenhöhe 7 m; international 8 m
- 3 Hallenhöhe nach Wettkampfbestimmungen 7 m

Quelle: Immobilienkonzept Turn- und Festhallen Albstadt, Kubus360 GmbH 12.04.14

Keine Veranstaltungsnutzung, keine Zuschauer, reine Trainingsnutzung, ausserhalb der Gültigkeit der VstättVo

# 5. ZUSÄTZLICHER GYMNASTIKRAUM VERGLEICH DER VARIANTEN



	<b>Variante 1</b> Fitnessraum in ehem. Turnhalle	<b>Variante 2</b> Fitnessraum im UG RSL	<b>Variante 3</b> Zus. Sportfeld Sporthalle
<b>Größe Sportfeld</b>	15m*9m 139 qm (+ 47 qm)	18m*9m 177 qm	15m*27m 405 qm
<b>Mögliche Sportarten (Wettkampfstandard), Training immer möglich</b>	Tischtennis	Tischtennis, Badminton	Basketball, Badminton, Sportgymnastik, Tischtennis, Volleyball
Zus. erforderliche <b>Stellplätze</b> nach LBO	3 Stück	4 Stück	8 Stück
<b>Nebenräume</b>	Können von der ehem. Turnhalle mit kleinen Eingriffen genutzt werden	2 Umkleiden mit Waschräumen, 1 Lehrerumkleide, Geräteraum	2 Umkleiden mit Waschräumen, 1 Lehrerumkleide, Geräteraum
<b>Zuordnung / Schließbereich</b>	Mensa	Realschule	Sporthalle

# 5. ZUSÄTZLICHER GYMNASTIKRAUM MEHRKOSTEN STAND 13.02.20

		Variante 1	Variante 2	Variante 3
<b>300+400</b>	<b>Baukonst.+ Techn. Anlagen</b>	493.915 €	633.922 €	927.271 €
davon 300	<b>Baukonstruktion</b>	344.065 €	418.922 €	683.626 €
davon 400	<b>HLS+Elektro</b>	149.850 €	215.000 €	243.645 €
<b>500</b>	<b>Freianlagen</b>	60.000 €	60.000 €	40.000 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	30.000 €	30.000 €	30.000 €
<b>700</b>	<b>Bau-NK 300-700</b>	138.179 €	173.181 €	206.027 €
<b>300-700</b>	<b>Gesamtsumme Netto</b>	722.094 €	897.103 €	1.203.297 €
MwSt.	19 %	137.198 €	170.449 €	228.626 €
<b>300-700</b>	<b>Gesamtsumme Brutto</b>	<b>859.292 €</b>	<b>1.067.552 €</b>	<b>1.431.924 €</b>
			Risikopuffer Trafostation	150.000 €
			<b>Gesamtsumme Brutto</b>	<b>ca. 1.600.000 €</b>

<b>Bewertung der Varianten</b>	Aufwand und Kosten am Geringsten, Sinnvolle Abtrennung der Bereiche möglich, Zuordnung der Funktionen optimal	größter Gymnastikraum der Varianten, Zusatzkosten durch zusätzliche Umkleibereiche großer Raum für die Realschule	Standort für eine Dreifache Einfeldhalle nicht gut geeignet
--------------------------------	---	---	---

Hinweis: BGF Variante 3 Stand 28.01. ca. 2.460 qm, nach Ausarbeitung der Planung ca. 2.640 qm (zusätzliche Fläche in den Zwischengeschossen)

