

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 043/2020

Amt für Bauen und Service

Kästle, Sigurd

20.02.2020

**Betrifft: Neubau einer Kindertagesstätte in der Gallusstraße 29 in Albstadt-Laufen**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	10.03.2020	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeiten für die Heizungs- und Sanitärinstallationen zur Erneuerung der Heizungsanlage in der Turn- u. Festhalle Laufen mit Nahwärmeanbindung des Neubaus der Kindertagesstätte an die Firma zu vergeben, die das wirtschaftlichste Angebot vorlegt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.365017.200

Bezeichnung:

Auszahlung Hochbaumaßnahme Neubau  
Kindertagesstätte.

Aufwendung/Auszahlungen:

Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

2.000.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

180.000,00 Euro

(166.000,00 Euro Ergebnishaushalt, Heizung TH)

( 14.000,00 Euro Investiv, Kita)

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

## **Sachverhalt**

### **I. Sachverhalt**

Der Baubeschluss zur Planung und schlüsselfertigen Erstellung einer Kindertagesstätte in Albstadt-Laufen wurde vom Gemeinderat mit Drs Nr. 131/2019, am 25.07.2019, gefasst.

Der Auftrag zur Planung und schlüsselfertigen Erstellung der Kindertagesstätte wurde an die Fa. Müllerblau Stein Bauwerke aus Blaustein zum Angebotspreis von brutto 5.100.000 EUR vergeben

### **II. Vergabe von Bauleistungen**

In der Turn- und Festhalle soll die Heizzentrale mit Trinkwassererwärmung erneuert werden. Die vorhandene Öl- Heizungsanlage aus dem Jahr 1980 versorgt bisher die Turn- und Festhalle Laufen, die Nebenräume, das angebaute TSV Sportheim sowie die Grundschule und wird durch eine neue Erdgas-Brennwert-Heizungsanlage ersetzt.

Im Zuge des Neubaus der Kindertagesstätte wird dieser durch eine neue Erdgas-Brennwert-Heizungsanlage mitversorgt werden.

Die Verbindung von der Turn- und Festhalle zur Kindertagesstätte erfolgt über eine erdverlegte Nahwärmeleitung.

In der Kindertagesstätte wird die Heizwärme über einen Wärmetauscher in das Heizungsnetz abgegeben.

Die genannten Arbeiten für die Heizungs- und Sanitärinstallationen und erdverlegte Nahwärmeleitung werden auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission wird am 19.03.2020 stattfinden.

Damit die Arbeiten für Heizungs- und Sanitärinstallationen und erdverlegte Nahwärmeleitung am 14.04.2020 aufgenommen werden können, soll die Verwaltung zur Vergabe ermächtigt werden.

Auf Grund der Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A wird sich nach der Angebotseröffnung die Reihenfolge der Angebote (Peisspiegel) ergeben.

Der Preisspiegel wird als Tischvorlage in der Sitzung des TAuUA am 21.04.2020 nachgereicht. Das Gewerk wird nach Prüfung und Wertung nach §§ 13 und 16 d VOB/A dargestellt.

### **III. Bauzeit**

Die Vorarbeiten für die erdverlegte Nahwärmeleitung zur Übergabestation in der Kindertagesstätte sollen am 14.04.2020 erfolgen und am 01.05.2020 abgeschlossen sein.

Die Arbeiten für die Erneuerung der Öl-Heizungsanlage durch eine Erdgas-Brennwert-Heizungsanlage mit Sanitärinstallation, erfolgt ab dem 31.05.2020 bis zum 31.07.2020.

Die voraussichtlichen Baukosten für das Gewerk belaufen sich auf ca. 180.000 €

Die Kosten für die erdverlegte Nahwärmeleitung betragen ca. 14.000 € und werden über die investive Maßnahme Kita Laufen finanziert.

Die Kosten für die Erneuerung der Heizungs- und Sanitärinstallationen betragen ca. 166.000 € und sind dem Ergebnishaushalt zuzuordnen.

Am 22.11.2019 wurde die Teilbaufreigabe für den Erdbau erteilt und Anfang Dezember damit begonnen, den

Erdaushub vorzunehmen.

Am 20. und 21.02.2020 wird die Bodenplatte betoniert um dann ab der darauffolgenden Woche die Betonfertigteilwände im Erdgeschoss zu errichten.

Das Baugesuch wurde am 21.01.2020 genehmigt.

Wie im Rahmenterminplan vom 18.01.2019 dargestellt ist der 30.10.2020 als Einzugstermin angegeben.

Trotz entstandener Schlechtwettertage, Bauverzögerungen wegen Lieferzeiten von einem neuen Strommasten und Zusatzleistungen für das Herstellen einer Regenwasserleitung für Niederschlagswasser in die Eyach, wird versucht werden den Bauablauf weiter zu optimieren um den Einzugstermin einzuhalten.

#### **IV. Anlagen**

Rahmenterminplan vom 18.01.2019

Preisspiegel Gremium	-wird nachgereicht
Preisspiegel Öffentlichkeit	-wird nachgereicht