

# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 1 BauNVO)

 Geschößflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 2 BauNVO)

max. GH  
770,00m ü.NN maximale Gebäudehöhe über NN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 Abs. 1 BauNVO)

## 3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)

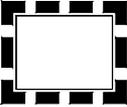
 Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

## 4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche

## 5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD Satteldach