

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 19 und 20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 1 BauNVO)

0,7 Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 2 BauNVO)

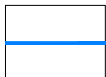
TH max. Gebäudehöhe ü. NN
FH (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)

 nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Pflanzbindung für die Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

WD,SD Walmdach, Satteldach

DN
45°-48° Dachneigung 45° - 48°