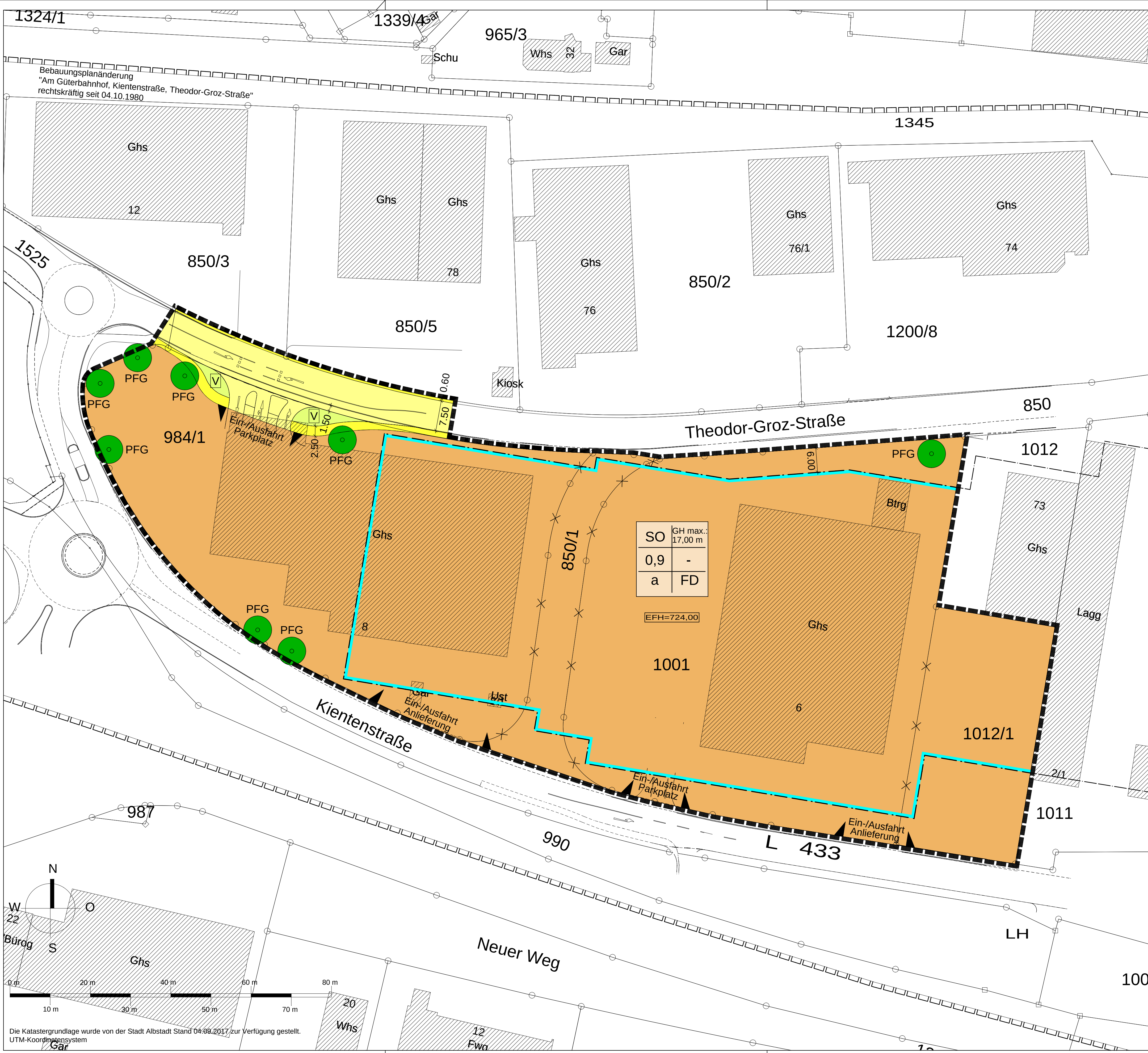




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Einzelhandel
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- 0,9
- GH max.:
a
- Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Maximale Gebäudehöhe in Meter
(§ 16 (2) 2 BauNVO)
- Abweichende Bauweise
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- Ein- und Ausfahrt
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- Private Grünfläche
(§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung:
Verkehrsgrün
- Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 25a BauGB)
- Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in Meter ü. NHN-Normalhöhen
(§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

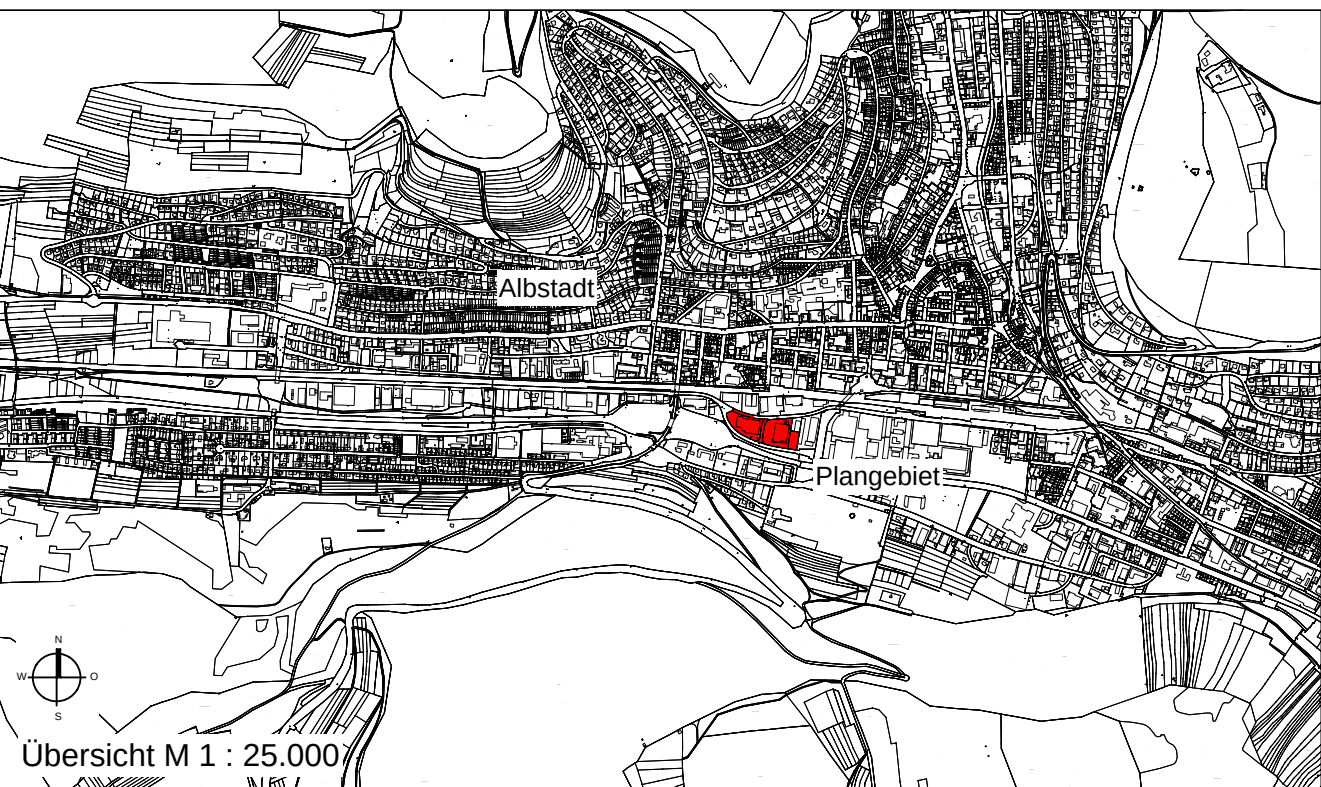
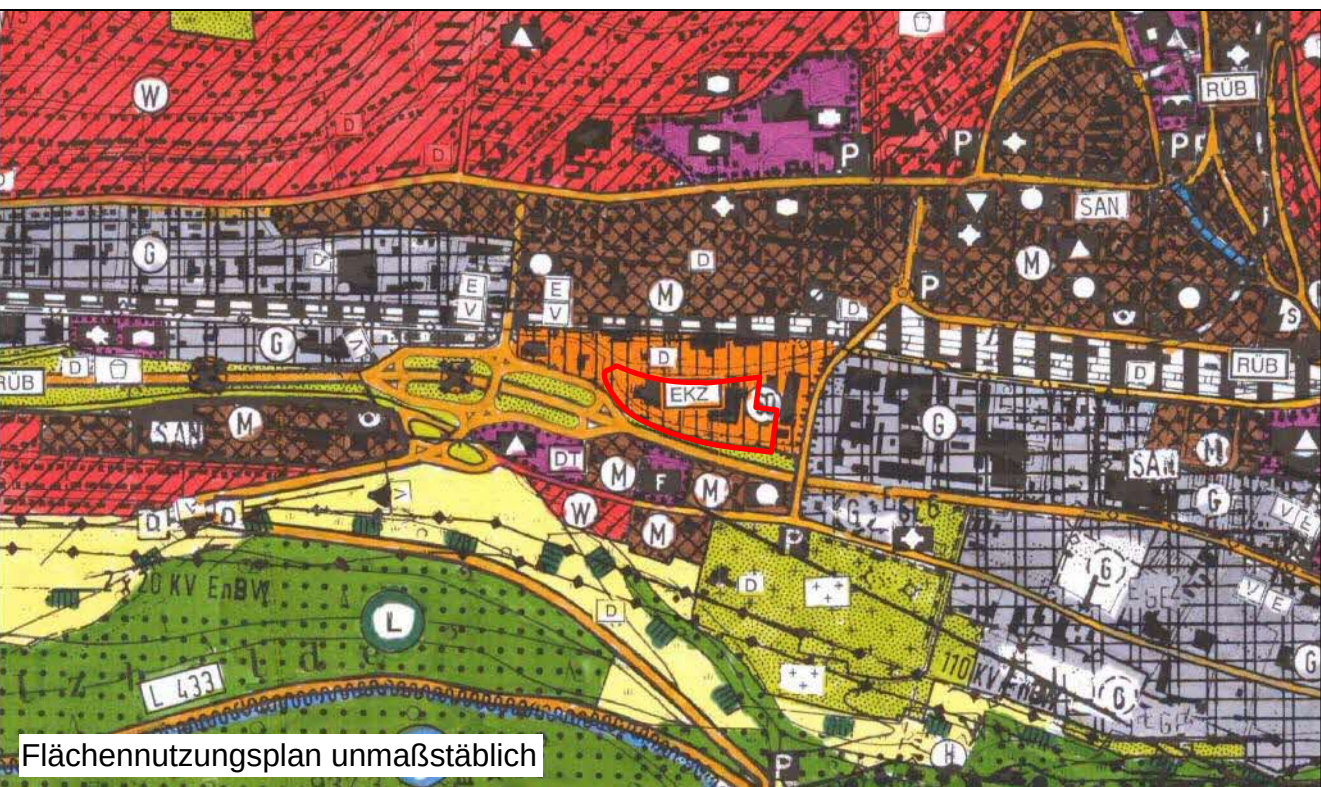
- FD
Flachdach
(§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Künftig entfallende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- Baugrenze des bestehenden Bebauungsplans
- geplante Verkehrsführung



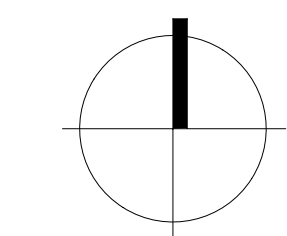
"Kaufland/Kientenstraße"

Stadt Albstadt

Stadtteil Ebingen

Entwurf

M 1 : 500



1. BEBAUUNGSPLAN

2. ÖRTLICHE

BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	25.10.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	09.03.2020 - 07.04.2020
Erweiterte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	11.05.2020 - 22.05.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	09.03.2020 - 07.04.2020
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Albstadt, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Oberbürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Albstadt, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Erster Bürgermeister

KÜN-FM 0989	16.06.2020	8
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	---	---