

**PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG**

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GI** Industriegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 9 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max. m üNNH** Maximale Gebäudehöhe in Meter ü. NNH-Normalhöhen (§ 16 (2) 4 und § 18 BauNVO)
- H max. m üNNH** Maximale Höhe im Schutzstreifenbereich 110-kV-Freileitung in Meter ü. NNH-Normalhöhen (§ 16 (2) 4 und § 18 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe Schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- ◆** Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB) hier: Hauptversorgungsleitung
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) und Maßnahmen zum Ausgleich (§ 11 (1) S. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 1a (3) BauGB)
- V** = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB)
- R** = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Lr** Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- EFH max. m üNNH** minimale Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü. NNH-Normalhöhen (§ 9 (7) BauGB)
- ◆** Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

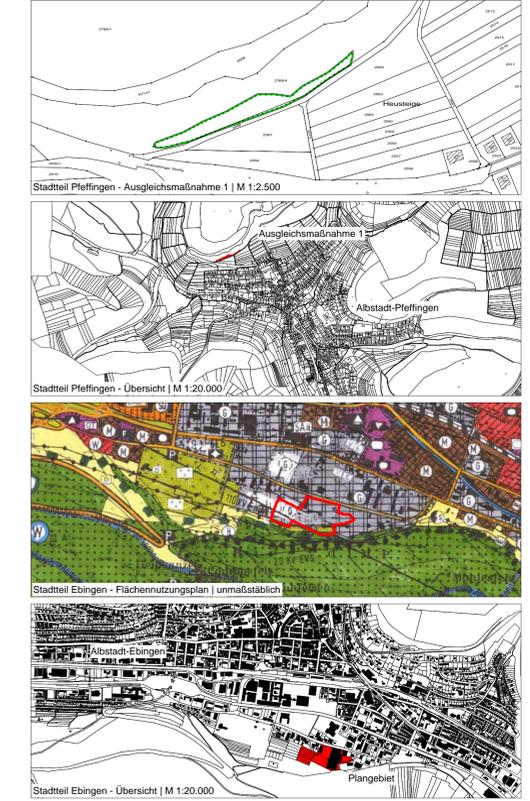
Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	minimale Erdgeschossfußbodenhöhe	
Bauweise	maximale Höhe im Schutzstreifen	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet "Albstadt-Blitz"
- FFH-Gebiet "Truppenübungsplatz Heuberg"
- Biotop (§ 30 BNatSchG)
- Waldabstand (30m) (§ 4 (3) LBO)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Bestehende Bäume
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich der bestehenden Bebauungspläne
- Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
- Schutzstreifen Freileitungen (110-kV = 15,00 m / 20-kV = 10,00 m)
- Mast der 110-kV-Freileitung



Bebauungsplanänderung "Korn" Stadt Albstadt Gemarkung Ebingen

ENTWURF M 1 : 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)		
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	19.07.2018	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	03.02.2020 - 21.02.2020	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	03.02.2020 - 21.02.2020	
Auslegungsbeschluss		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB		
Ausgefertigt:		Albstadt, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.		Oberbürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		Albstadt, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Oberbürgermeister
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.		Oberbürgermeister

KÜN-FM 1193	03.07.2020	5
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen
		Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de