

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Industriegebiet
- Leitungsrecht

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

- Entwicklung von Gebüsch
- An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Standorten sind großkronige Einzelbaumhochstämme mit einem Mindestumfang von 16-18 cm zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind Spitzahorne (*Acer platanoides*) zu verwenden. Die Lage der Bäume ist verbindlich. Abgehende Bäume sind zu ersetzen.

Maßnahmen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

- Erhalt und Pflege von mesophytischer Saumvegetation
- Erhalt von Feldhecken- und Feldgehölzen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9(1) 20 BauGB

- Entwicklung grasreiche Ruderalvegetation

Maßnahmenkennung

- 1 V §44

Index

Maßnahmentyp

Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

- V

Vermeidungsmaßnahme
- M

Minderungsmaßnahme
- A

Ausgleichsmaßnahme
- §44

Artenschutzmaßnahme nach § 44 BNatSchG

Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V §44

Gehölzfällungen außerhalb der Vogelbrutzeit
- 2 V

Lärmschutz/Schutz vor Stoffeinträgen
- 3 V

Dacheindeckungsmaterial und Dachinstallationen
- 4 V

Berücksichtigung von oberirdischen Versorgungsleitungen
- 5 V

Erhalt von Feldgehölzen und Feldhecken, Erhalt und Pflege von Saumvegetation
- 6 V

Beschränkung der Beleuchtung
- 7 M

Verwendung von wasserdurchlässigen Flächenbefestigungen
- 8 V

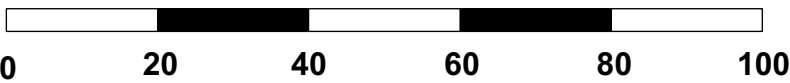
Umgang mit Niederschlagswasser
- 9 A

Entwicklung von Gebüsch und grasreicher Ruderalvegetation
- 10 A

Pflanzung von Einzelbäumen
- 11 A

Entwicklung von Magerrasen (planextern)

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

Maßnahmenplan

Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 440235
Fax 07071 . 440236

info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Albstadt Ebingen "Korn"	Anlage U3 Plan 1		
		Datum	Zeichen
	bearbeitet	03.07.2020	kä
	gezeichnet	03.07.2020	mu
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab 1 : 1 000		
	Aufgestellt: Stadt Albstadt, den		