

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 121/2020

Stadtkämmerei

Niederwieser, Andreas

17.06.2020

Betrifft: Festlegung der Verkaufspreise für die neuen Bauplätze im Bereich "Weißdornstraße/Salbeiweg" im Stadtteil Tailfingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Verwaltungs- und Finanzausschuss	02.07.2020	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	23.07.2020	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Der Verkaufspreis für die elf neuen Bauplätze im Bereich „Weißdornstraße/Salbeiweg“ im Stadtteil Tailfingen wird auf 67 €/m², zuzüglich Erschließungskosten, festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen: Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr: Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr: Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen: Euro

Haushaltsmittel gesamt: Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen: Euro

Haushaltsmittel:

☐ stehen zur Verfügung ☐ stehen nicht zur Verfügung ☐ stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

Im Bereich der Weißdornstraße und des Salbeiwegs im Stadtteil Tailfingen entstehen durch die Bebauungsplanänderung „Weißdornstraße“ zehn neue Bauplätze.

Durch die Erschließung des Gebiets kann ferner das Flurstück 1558/1, welches im Bereich des bereits bestehenden Bebauungsplans „Steig Nord“ liegt, nun als Bauplatz verkauft werden.

Der Bodenrichtwert in diesem Bereich liegt bei 110 €/m². Im Bodenrichtwert ist der Erschließungsbeitrag enthalten.

Der Einkaufspreis für die Grundstücke betrug 18 €/m² bzw. 23 €/m².

Der Verkaufspreis im Neugebiet „Steig Nord“ betrug bisher 67 €/m², zuzüglich Erschließungskosten (Erschließungsbeitrag, Abwasserbeitrag, Vorverlegung Hausanschlüsse).

Zwischenzeitlich sind die Kosten für den Erschließungsbeitrag und den Abwasserbeitrag erheblich gestiegen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Verkaufspreis für die elf neuen Bauplätze bei 67 €/m², zuzüglich Erschließungskosten, zu belassen.

Kostenaufstellung Bauplätze alt/neu:

Kaufvertrag Flst. 1561/4, Weißdornstraße KV Nov. 2017 , pro m ²	neue Bauplätze Weißdornstraße/Salbeiweg pro m ²	Bezeichnung
67,00 €	67,00 €	Kaufpreis
23,88 €	85,49 €	Erschließungsbeitrag *)
2,00 €	7,73 €	Abwasserbeitrag **)
0,54 €	3,33 €	Vermessungsgebühren ***)
93,41 €	163,55 €	Summe gerundet

*) Ablösebetrag für Erschließungsbeitrag neue Bauplätze (höchster Beitrag 85,49 €/m²)

**) Abwasserbeitrag (höchster Beitrag 7,73 €/m²)

***) Vermessungsgebühren neu = Durchschnittswert