

## **Stadt Albstadt**

### **Satzung**

#### **über Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften der Bebauungsplanänderung „Schalksburgstraße / Danneckerstraße“, Albstadt-Ebingen**

Nach § 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20.07.2017 (BGBl. I S.2808) und § 74 LBO Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) in Verbindung mit § 4 GemO Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) hat der Gemeinderat der Stadt Albstadt in öffentlicher Sitzung am ???.2020 die Planungsrechtlichen Festsetzungen und die im Textteil aufgeführten Örtlichen Bauvorschriften der Bebauungsplanänderung „Schalksburgstraße / Danneckerstraße“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 07.02.2020 im Maßstab 1:500.

#### **§ 2**

##### **Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil vom 07.02.2020 im Maßstab 1:500.
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 07.02.2020.
- den Örtlichen Bauvorschriften (Textteil) vom 07.02.2020.

Der Bebauungsplanänderung ist eine gemeinsame Begründung beigefügt.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen bzw. Regelungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Albstadt, den

Albstadt, den

Klaus Konzelmann  
Oberbürgermeister

Udo Hollauer  
Erster Bürgermeister