

Technischer- und Umweltausschuss am 13.10.2020 öffentlich

Neugestaltung des Rathausplatzes in Albstadt-Truchtelfingen
Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung
- Bekanntgabe

ALBSTADT

Leben. Weit über normal.

Planung – Variante 1



Stadt Albstadt | Vorkonzeptionsvarianten Truchtlöffler Mille | Variante 1 | frei raum concept | sitzbeerbereicher + bäume landschaftsarchitektonischer Parkraum



Quelle: frei raum concept, Ziegelhütte 9, 72108 Rottenburg

Quelle: frei raum concept, Ziegelhütte 9, 72108 Rottenburg

Planung – Variante 2



Quelle: frei raum concept, Ziegelhütte 9, 72108 Rottenburg

Quelle: frei raum concept, Ziegelhütte 9, 72108 Rottenburg

Planung – Variante 3



Stadt Albstadt Vorentwurfsvarianten Truchtfelger Mitte Variante 3

frei raum concept | sinz-beerstecher + böpple landschaftsarchitekten PartGmbH



Quelle: frei raum concept, Ziegelhütte 9, 72108 Rottenburg

Quelle: frei raum concept, Ziegelhütte 9, 72108 Rottenburg

Beteiligung

Sanierungsgebiet „Stadtteilmitte Albstadt-Truchelfingen“

Neugestaltung Rathausplatz

www.albstadtwillswissen.de

Beteiligen Sie sich!



Baden-Württemberg



03. Juli 2020



Die interaktive Beteiligung auf www.albstadtwillswissen.de ist vom 8. Juli bis zum 31. Juli 2020 freigeschalten!

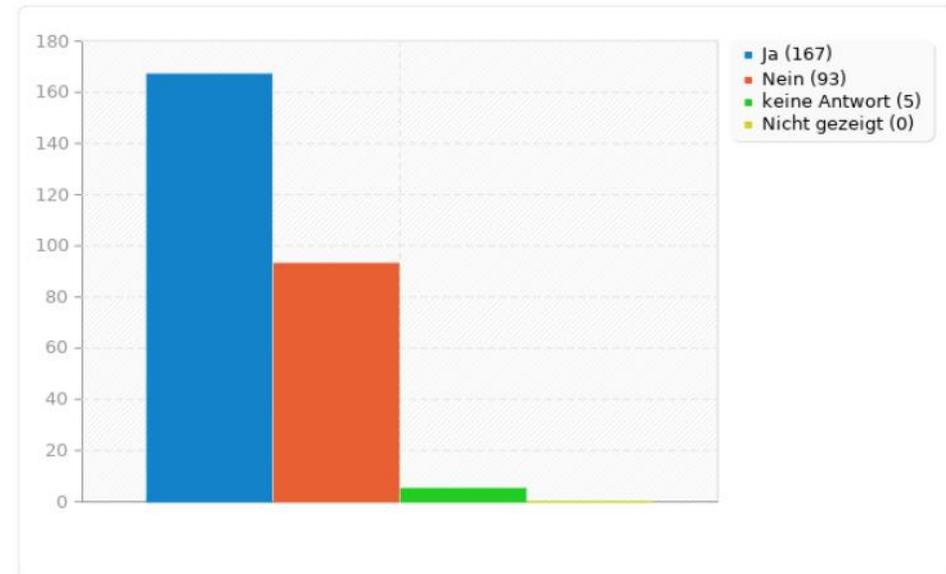
Quelle: Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Wohnen Sie im Stadtteil Truchelfingen?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|---------------|--------|---------|
| Ja (A1) | 167 | 63.02% |
| Nein (A2) | 93 | 35.09% |
| keine Antwort | 5 | 1.89% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



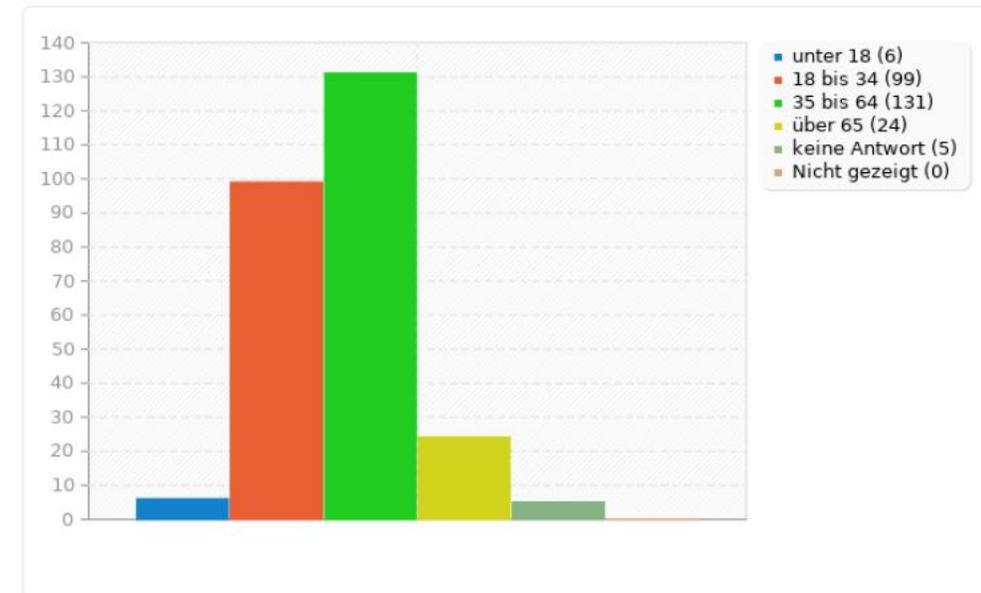
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Zu welcher Altersgruppe gehören Sie?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|----------------|--------|---------|
| unter 18 (A1) | 6 | 2.26% |
| 18 bis 34 (A2) | 99 | 37.36% |
| 35 bis 64 (A3) | 131 | 49.43% |
| über 65 (A4) | 24 | 9.06% |
| keine Antwort | 5 | 1.89% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



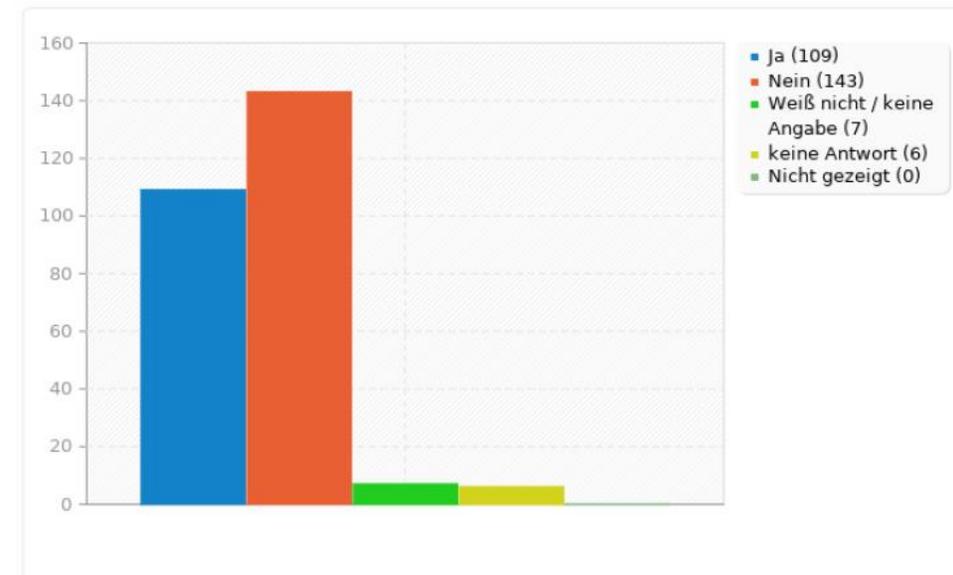
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Sind Sie in einem Truchelfinger Verein aktiv?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|--------------------------------|--------|---------|
| Ja (A1) | 109 | 41.13% |
| Nein (A2) | 143 | 53.96% |
| Weiß nicht / keine Angabe (A3) | 7 | 2.64% |
| keine Antwort | 6 | 2.26% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



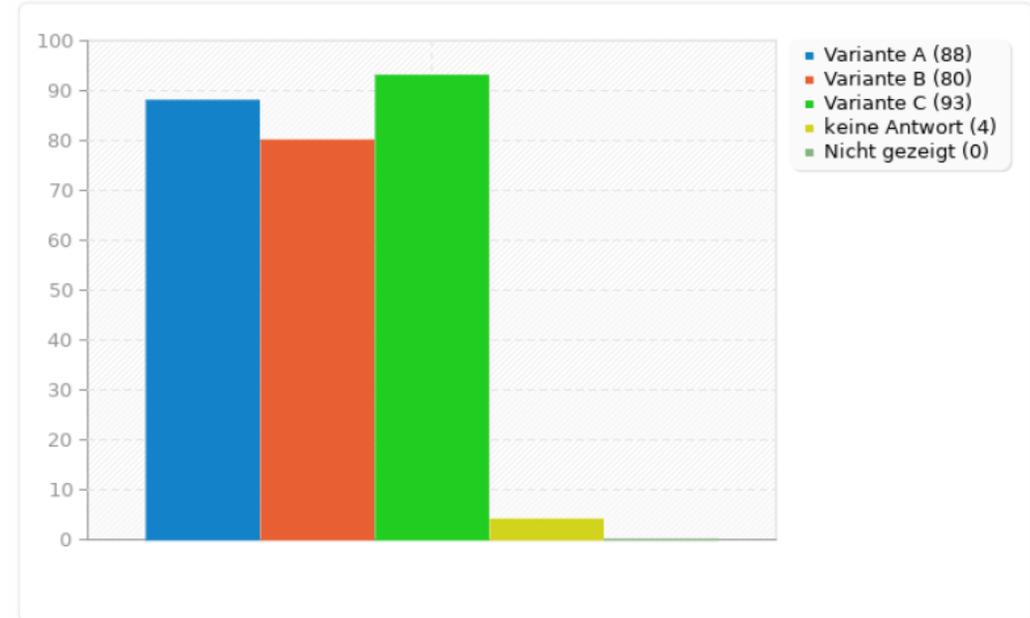
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Welche Variante gefällt Ihnen persönlich am Besten?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|-----------------|--------|---------|
| Variante A (A1) | 88 | 33.21% |
| Variante B (A2) | 80 | 30.19% |
| Variante C (A3) | 93 | 35.09% |
| keine Antwort | 4 | 1.51% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



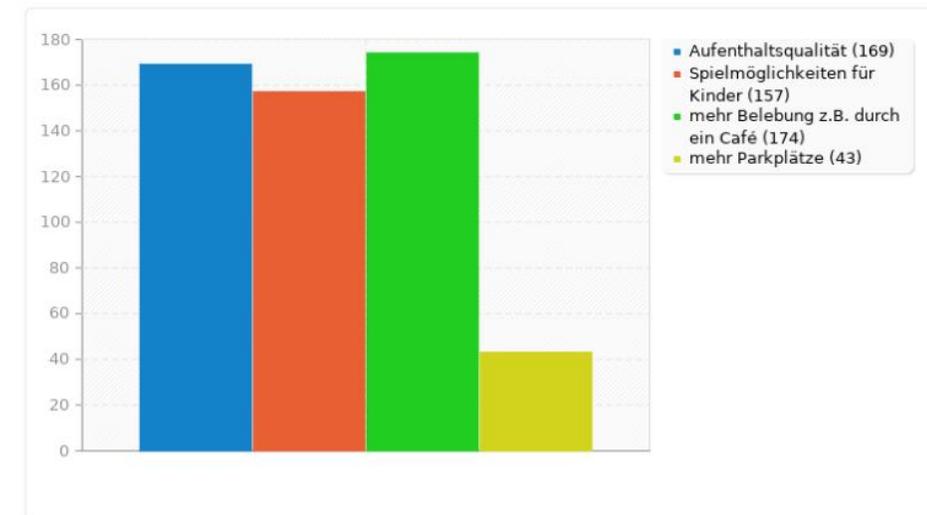
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Was ist Ihnen für die Truchtefinger Mitte am Wichtigsten?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|---|--------|---------|
| Aufenthaltsqualität (SQ001) | 169 | 63.77% |
| Spielmöglichkeiten für Kinder (SQ002) | 157 | 59.25% |
| mehr Belebung z.B. durch ein Café (SQ003) | 174 | 65.66% |
| mehr Parkplätze (SQ004) | 43 | 16.23% |



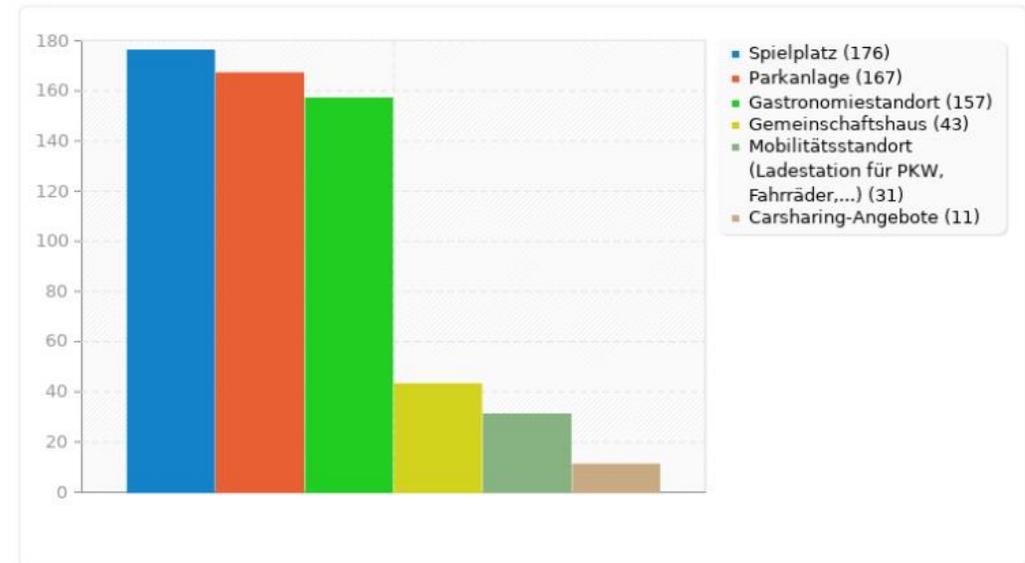
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Welche Angebote sollen in die weitere Planung mit einfließen?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|---|--------|---------|
| Spielplatz (SQ001) | 176 | 66.42% |
| Parkanlage (SQ002) | 167 | 63.02% |
| Gastronomiestandort (SQ003) | 157 | 59.25% |
| Gemeinschaftshaus (SQ004) | 43 | 16.23% |
| Mobilitätsstandort (Ladestation für PKW, Fahrräder,...) (SQ005) | 31 | 11.70% |
| Carsharing-Angebote (SQ006) | 11 | 4.15% |



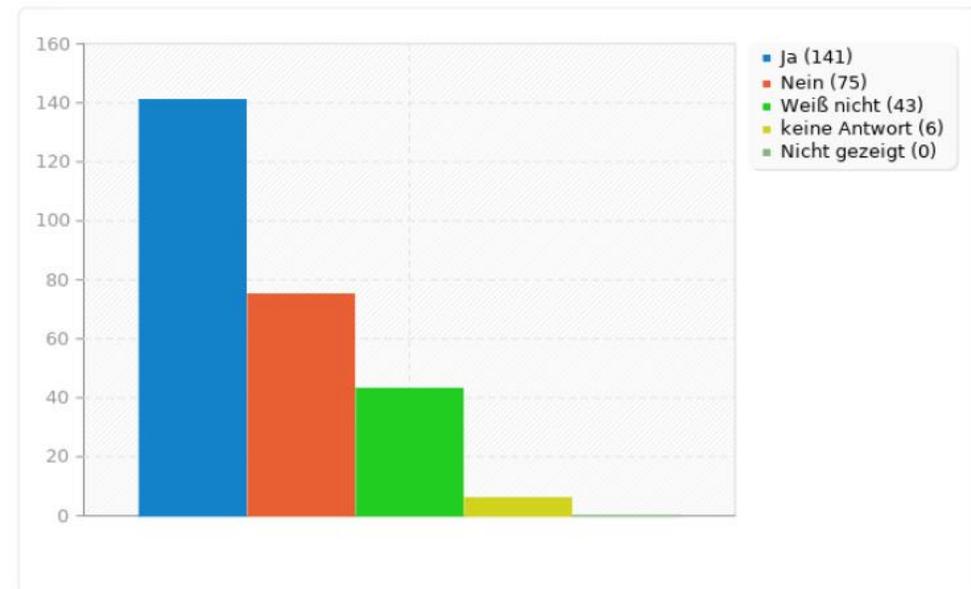
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Ist eine Bebauung des Rathausplatzes sinnvoll und soll weiterverfolgt werden?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|-----------------|--------|---------|
| Ja (A1) | 141 | 53.21% |
| Nein (A2) | 75 | 28.30% |
| Weiß nicht (A3) | 43 | 16.23% |
| keine Antwort | 6 | 2.26% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



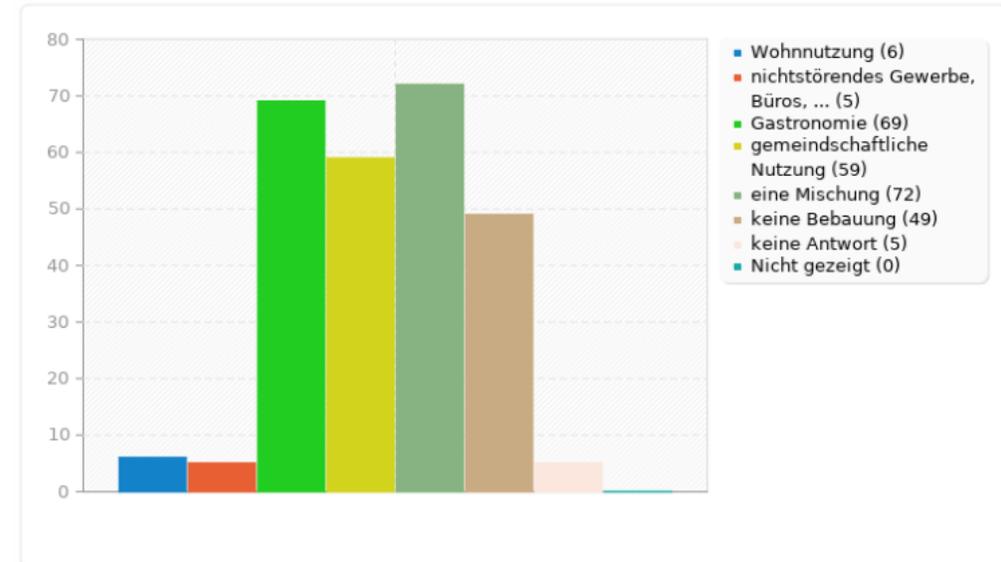
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Welche Nutzung soll bei einer möglichen Bebauung im Vordergrund stehen?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|---|--------|---------|
| Wohnnutzung (A1) | 6 | 2.26% |
| nichtstörendes Gewerbe, Büros, ... (A2) | 5 | 1.89% |
| Gastronomie (A3) | 69 | 26.04% |
| gemeinschaftliche Nutzung (A4) | 59 | 22.26% |
| eine Mischung (A5) | 72 | 27.17% |
| keine Bebauung (A6) | 49 | 18.49% |
| keine Antwort | 5 | 1.89% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



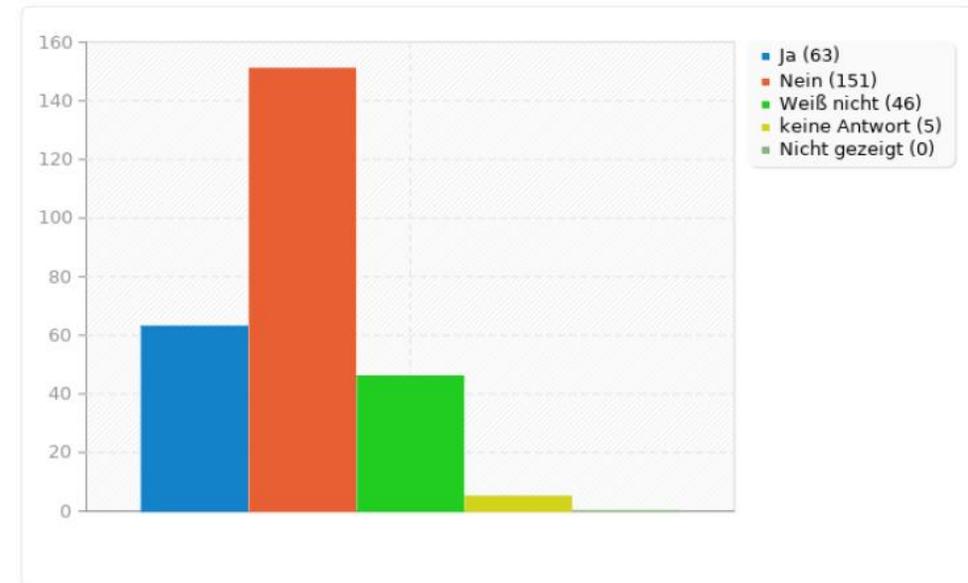
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

Sollen Fitnessgeräte vorgesehen werden? Würden Sie an solchen Geräten trainieren?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|-----------------|--------|---------|
| Ja (A1) | 63 | 23.77% |
| Nein (A2) | 151 | 56.98% |
| Weiß nicht (A3) | 46 | 17.36% |
| keine Antwort | 5 | 1.89% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



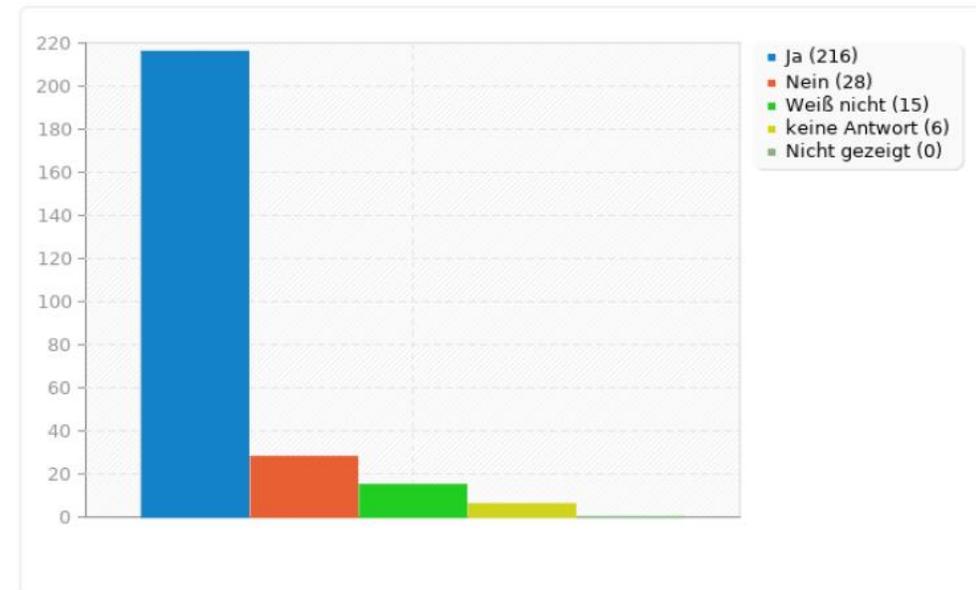
Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

In allen drei Planungen ist eine Treppenanlage und Sitzstufen zur Schmiecha vorgesehen. Halten Sie dies für sinnvoll?

| Antwort | Anzahl | Prozent |
|-----------------|--------|---------|
| Ja (A1) | 216 | 81.51% |
| Nein (A2) | 28 | 10.57% |
| Weiß nicht (A3) | 15 | 5.66% |
| keine Antwort | 6 | 2.26% |
| Nicht gezeigt | 0 | 0.00% |



Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Umfrageergebnisse

> Beispiele

Bitte aber an den Hochwasserschutz denken, zudem wären von der Gastronomie unabhängige Sitzgelegenheiten wie Lounchbänke super

Grundsätzlich: Die ursprüngliche Abstimmung hinsichtlich der zur Auswahl stehenden Vorschläge durch die Truchtelfinger Vereine und ihrer VertreterInnen als "Schattenortschaftsrat" könnte kritisch zu bewerten sein und erscheint demokratisch kaum legitimiert.

Ansonsten ein sehr wichtiger Schritt zur Aufwertung des Ortes insbesondere für Kinder. Wichtig ist hierbei noch auf die Sicherheit für spielende Kinder hinsichtlich Verkehr und Wasser zu achten.

Bitte unbedingt für die Kinder einen tollen Spielbereich vorsehen. Eventuell mit einer Art Wasserspielplatz, wie es mittlerweile bei vielen anderen Ortschaften zu sehen ist (Bsp. Straßberg).

Das mit den Treppenstufen an der Schmiecha würden wir auf alle Fälle befürworten. Auch ein Café würde an dieser Stelle sehr gut hinpasse und gut besucht werden.

Die erste Variante ist meiner Meinung nach am besten, bis auf die Lage der Parkplätze. Die Zufahrt ist zu umständlich und schlecht einsehbar.

Das so wertvolle unbebaute Stück im Herzen Truchtelingens sollte unbedingt erhalten bleiben, um auch älteren und eingeschränkten Menschen und Kindern eine angenehme Park und Grünanlagen Situation zu ermöglichen.

Um Albstadt haben wir viel Natur, aber unsere Stadtteil Zentren verkümmern, werden zu Parkplätzen oder werden anderweitig verbaut...

Andere Städte haben bereits die Kehrtwende vollzogen und sind hier gedanklich schon sehr viel weiter als Albstadt.

Unbedingt Möglichkeiten zum Lärmschutz - sowohl Straße - als auch für die abendliche Aufenthaltsdauer umsetzen !

Da nahezu alle Truchtelfinger Vereine ein eigenes Vereinslokal besitzen, halte ich es für wenig sinnvoll, einen großen zentralen Neubau/Vereinsheim zu realisieren und diesen weitläufigen, schönen Platz zu beschränken.

Ein gemütliches, kleines Café passt dagegen sehr gut ins Bild. Was in jedem Albstädter Stadtteil bisher fehlt ist eine kleine Freiluftbühne, auf der Kindergärten, Schulen, Musiker und Künstler ohne große Aufbauarbeiten auftreten können. Das wäre ein wirkliches Alleinstellungsmerkmal für Truchtelingen und für Albstadt!!!

Ein gemeinsames Cafe würde mit Sicherheit den Ortskern beleben und eine tolle Möglichkeit für einen generationsübergreifenden Austausch bieten

Die Schmiecha hört nicht am Rathausplatz auf.

Die Schmiecha sollte auf jeden Fall bis zur Raiffeisenstr saniert werden. Es würde sich anbieten Talgangstr und Waaghausstr als Einbahnverkehr bzw verkehrsberuhigt zu gestalten auch mit begehbaren bzw terrassierten Schmiecha (Wasserspielplatz). Es sollte auch mehrmals als 1x im Jahr das Gras abgemäht werden, sonst nützt keine Neugestaltung! Ebenso sollte überprüft werden wo die ganzen Quellen einmünden! Auf jeden Fall nicht in die Schmiecha!

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Quelle: IUK, Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

„Anregungen, Wünsche und Vorschläge“

I. Möblierung

1. Sitzgelegenheiten wie Lounge Bänke
2. Sitzmöglichkeiten
3. Sitzgelegenheiten
4. Schmöcker Liegen

II. Spielfläche für Kinder

1. Spielbereich für Kinder
2. Sicherheit für Kinder hinsichtlich Verkehr und Wasser
3. Wasserspielplatz
4. Wasserspielplatz
5. Spielgeräte für Kinder
6. 6 x Spielplatz
7. Kindergerechte Spielfläche
8. Wasserspiele
9. Wasserspielplatz

III. Öffnung der Schmiecha

1. Befürwortung der Treppenstufen
2. Schmiechaöffnung auch auf östlicher Seite
3. Treppen zur Schmiecha super, aber kaum Wasser
4. Öffnung der Schmiecha auch auf der Ostseite
5. Öffnung der Schmiecha klasse
6. Öffnung der Schmiecha schön
7. Wasserführung Schmiecha verbessern
8. Wasserfläche nutzbar machen, z.B. Eisfläche im Winter
9. Sitzstufen nicht sinnvoll, kein Wasser
10. 2x Kein Wasser im Sommer
11. Anstelle von Sitzstufen Brückengeländer bepflanzen
12. Schmiecha kein Wasser
13. Künstlicher Wasserlauf im Bachbett
14. Hochwasserschutz

VI. Gastronomie

1. 7 x Café
3. Café/Gastronomie
4. Bäcker mit Café
5. Mehrfamilienhaus mit Café
6. Café soll barrierefrei sein
9. Einbeziehung der „Sonne“
12. Café oder Kiosk
14. Aktivierung der „Sonne“
15. Café oder Kiosk
16. „Sonne“ mit Außengastronomie
17. Café in Gebäude Lachenstraße 11

Quelle: Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

„Anregungen, Wünsche und Vorschläge“

V. Mai-/Weihnachtsbaum

1. Verlegung Mai-/Weihnachtsbaumstandort
2. Möglichkeit Maibaum und Festzelt zu erstellen
3. Maibaum/Weihnachtsbaum auf andere Seite
4. Maibaum

VI. WC-Anlage

1. Öffentliches WC
2. Öffentliche Toilette
3. Behinderten-WC
4. Öffentliches WC
5. Öffentliche Toilette

VII. Festplatz

1. Festzeltplatz
2. Infrastruktur Festplatz (Strom/Wasser/Abwasser)
3. Möglichkeit Maibaum und Festzelt zu erstellen
4. 2 x Infrastruktur Festplatz

VIII. Bolzplatz

1. 3 x Bolzplatz

IX. Parkplätze

1. Parksituation Lachenstraße
2. Parkplätze in Lachenstraße schaffen
3. Parkplätze erhalten
4. Parksituation Lachenstraße
5. Zu wenig Parkplätze
6. Keine weiteren Parkplätze
7. Weitere Parkplätze
8. Parkplätze

X. Weitere Nutzungsmöglichkeiten

1. Kleinkunsthöhne
2. Kräutergarten
3. Pavillon, Theaterböhne
4. Freiluftböhne
5. Discounter in Ortsmitte
6. Amphitheater für kleinere Konzerte anstelle der Treppen

Quelle: Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

„Anregungen, Wünsche und Vorschläge“

XI. Weitere Ausstattung

1. Fitnessgeräte
2. Halterungen für eine Überdachung
3. In Boden eingelassene Trampoline
4. Infotafeln für Geschäfte, Gastronomie, Handel, Traufgänge
5. Digitale Info-Steile
6. Sonnensegel
7. Zusätzliche Bepflanzung
8. Beleuchtung
9. Wasserstelle
10. Wasserbecken
11. Sichtschutz/Abtrennung zur Straße
12. 2 x Wassertisch

XII. Kneipp-Anlage

1. Kneipp-Becken
2. Wassertretanlagen
3. 3 x Kneippbecken
4. 2 x Kneippanlage

XIII. Bebauung

1. Kein Vereinsraum
2. Kein Vereinsheim
3. Gemeinschaftsdomizil
4. Probelokal für Vereine
5. Keine Bebauung

XIV. Allgemeine Anmerkungen

1. Keine Sachgasse Mühlbachstraße
2. Kritische Bewertung der Vorschläge des „Schattenortschaftsrates“
3. Randbereiche wie Pfarrhausstraße, Talgangstr., Lachen- und Lindenstraße nicht vergessen
4. Zeitliche Begrenzung der Nutzung wegen nächtlichem Lärm für Anwohner, ggf. polizeilich durchsetzen
5. Straße entlang Schmiecha sperren (Tennisplätze bis Ortseingang)
6. Bahnschienen als Spazierweg
7. Kein Wohngebäude
8. Ort zum Zusammenkommen, aber laute Jugendliche, Großfamilien
9. Keine „Lungerecke“
10. Regelmäßige Pflege Bachrain
11. Angst vor Lärm
12. Müllproblematik, Verunreinigung durch Hundekot
13. Konrad-Adenauer-Str. zur 30er-Zone
14. Parkcharakter erhalten
15. Anderer Standort für Container
16. Bauliche Maßnahmen geringhalten
17. Umgestaltung Kreisel, Zufahrt in Richtung Tailfingen ermöglichen
18. Treffpunkt für Jung und Alt

Quelle: Stabstelle Sanierung, Stadtplanungsamt, Stadt Albstadt

Weitere Vorgehensweise

- Zusammenstellung der eingegangenen Anregungen und Vorschlagsliste wie damit umgegangen wird
- Dies ist dann die Grundlage für die weitere Bearbeitung zu einem städtebaulichen Entwurf mit Kostenrahmen und Vorschlag zum weiteren Planungsprozess
- Beschluss TAUUA / GR im Frühjahr 2021
- Städtebaulicher Entwurf ist die Grundlage für die weiteren Planungsschritte:
 - Konzeptvergabe (Café, ...)
 - Mehrfachbeauftragung / Wettbewerb (ggf. Direktvergabe)
 - ...