

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 183/2020

Amt für Bauen und Service

27.10.2020

**Betrifft: Abbruch Gebäude An der Schmiecha 9 in Albst.-Onstmettingen**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	10.11.2020	Ö	Kenntnisnahme	

### Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme von der Vergabe der Abbrucharbeiten beim o.g. Gebäude

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.113302.300

Bezeichnung:

Abbrucharbeiten Abrissprogramm

Aufwendung/Auszahlungen:

163.714,84 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

100.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

100.000,00 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

0,00 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von 100.000,00 Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag: Budget Gebäudemanagement investiv: Umbuchung auf Schrottimmobilien

## **Sachverhalt**

### **I. Sachverhalt**

Die Verwaltung wurde in der Drucksache 141/2020 am 15.09.2020 vom TAUUA zur Vergabe der Abbrucharbeiten des Gebäudes An der Schmiecha 9 in Albstadt-Onstmettingen ermächtigt.

### **II. Vergabe von Bauleistungen**

Die genannten Abbrucharbeiten wurden auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben. Die Submission erfolgte am 17.09.2020. Elf Angebote wurden abgegeben. Davon konnten zwei Angebote nicht gewertet und mussten ausgeschlossen werden (fehlende Unterschrift, fehlende Einheitspreise).

Auf Grund der Prüfung durch das Büro Berghof aus Tübingen und der Wertung der Angebote gemäß §§ 13 i.V.m.16 VOB/A ergab sich nach der Angebotsendsumme die Reihenfolge lt. dem beigefügten Preisspiegel.

Der Auftrag wurde am 21.10.2020 an die Firma FA Abbruch GmbH aus 73430 Aalen erteilt. Sie bietet für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit. Die Firma lässt eine einwandfreie Ausführung einschl. Gewährleistung erwarten. Ihr Angebotspreis steht nicht in offenbarem Missverhältnis zur Leistung. Sie sind auskömmlich. Unter Berücksichtigung aller Angebote erschien das Angebot als das Wirtschaftlichste.

Weil die Fa. FA Abbruch dem Büro Berghof und der Stadtverwaltung unbekannt war, wurden umfangreiche Referenzen von bisherigen Auftraggebern eingeholt. Es wurde auch ein Bieter- und Aufklärungsgespräch mit dem Unternehmen geführt. Hier wurde auch das Abbruchkonzept, Vorgehensweise, Personal- und Maschinenkapazitäten, Referenzobjekte) besprochen. Die Ergebnisse waren zufriedenstellend, so dass der Auftrag an das bisher nicht bekannte Abbruchunternehmen erteilt werden konnte.

Der Abbruchbeginn ist ab dem 09.11.2020 vorgesehen.

Die Kostenberechnung belief sich auf ca. 306.500,00 €.

### **III. Anlagen**

Preisspiegel öffentlich

Preisspiegel Gremium