

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
 - 0,25 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
 - 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
 - o Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- GH max. m üNN** Maximale Gebäudehöhe in Meter ü. NN-Normhöhen (§ 16 (2) 4 und § 18 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
 - entfallende Baugrenze Bebauungsplan "Freizeitzentrum badkap" (rechtskräftig seit 20.02.1988)
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB) Zweckbestimmung: Schiefeld Zweckbestimmung: Anbaubeschränkung
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Einfahrtbereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
- V** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- G** Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Gebietsgrünung
- M4** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFB1** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- LR/GFR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) LR 1, 2= Leitungsrecht zugunsten der Albstadtwerke GFR 1= Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Abgrenzung unterschiedliche Art der Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliche Maß der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- SI** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

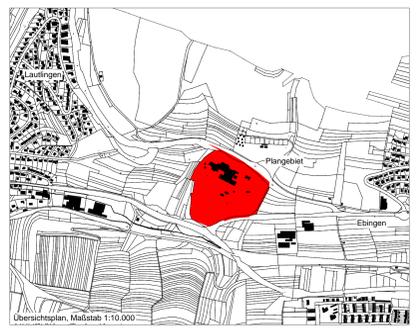
Art der Nutzung	max Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise		

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Anbaubeschränkung Kreisstraße 15 m Anbaubeschränkung Bundesstraße 20 m
- Landschaftsschutzgebiet "Albstadt-Bitz"
- Planfeststellung OU B463 Baufeldgrenze Stand 29.05.2019
- Planfeststellung OU B463 Straßenplanung Stand 29.05.2019

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- geplante Böschung
- Flurstücksnummer
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- bestehende Bäume
- bestehende Sträucher / Gebüsch
- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne



Bebauungsplanänderung "badkap"

Stadt Albstadt
Gemarkung Lautlingen

Entwurf
M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B).
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 12.12.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB 03.02.2020 - 03.03.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 03.02.2020 - 03.03.2020
Auslegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB
Ausgelegt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Albstadt, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Oberbürgermeister

KÜN-FM 1164	10.11.2020	7
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulrich Reudlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reudlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Albstadt mit Stand Januar 2019 zur Verfügung gestellt.
— UTM-Koordinatensystem