

## Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende  
Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	825
Sondergebiet	73335
Verkehrsgrün	1760
private Grünfläche	8175
<b>gesamt</b>	<b>84095</b>

Der Berechnung der Art der **Flächeninanspruchnahme**  
innerhalb des Sondergebiets wird die zulässige  
Höchstversiegelung durch Bebauung zugrunde gelegt, die  
durch die Grundflächenzahl (GRZ) vorgegeben wird.

**Flächeninanspruchnahme** innerhalb des ausgewiesenen  
Sondergebiets

Bebauung 1	5575 m <sup>2</sup>	x	0,55 ≈	3065
Bebauung 2	42870 m <sup>2</sup>	x	0,47 ≈	20150
Bebauung 3	3135 m <sup>2</sup>	x	0,33 ≈	1035
Bebauung 4	525 m <sup>2</sup>	x	0,45 ≈	235
Bebauung 5	21230 m <sup>2</sup>	x	0,50 ≈	10615
Grünfläche 1	5575 m <sup>2</sup>	x	0,45 ≈	2510
Grünfläche 2	42870 m <sup>2</sup>	x	0,53 ≈	22720
Grünfläche 3	3135 m <sup>2</sup>	x	0,67 ≈	2100
Grünfläche 4	525 m <sup>2</sup>	x	0,55 ≈	290
Grünfläche 5	21230 m <sup>2</sup>	x	0,50 ≈	10615
<b>Gesamt</b>				<b>73335</b>

Im Bereich der privaten Grünfläche findet keine  
Nutzungsänderung statt, diese Flächen werden daher nicht  
in der Bilanz aufgeführt.

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
Versiegelte Flächen (Bauwerke, versiegelte Wege, Platz, Schwimmbecken)	0 / 0 / 0	0	25530	0	0
wassergebundener Weg oder Platz	0 / 0 / 0	0	3275	0	0
Spielplatz, Volleyballfeld	1 / 0 / 0	0,33	755	1,32	997
Lagerflächen	1 / 1 / 1	1	290	4	1160
anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	44890	4	179560
Kolluvium und Rendzina aus Abschwemmmassen und Kalksteinschutt	2,5 / 3 / 2	2,5	75	10	750
Kalkhaltiges Kolluvium, z. T. mit Vergleyung	2 / 3 / 2,5	2,5	1105	10	11050
<b>Summe</b>	<del> </del>	<del> </del>	<b>75920</b>	<del> </del>	<b>193517</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Planungsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
Versiegelte Fläche durch Bebauung, Wege und sonstige Flächen	0 / 0 / 0	0	35100	0	0
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	825	0	0
Verkehrsgrün	1 / 1 / 1	1	1730	4	6920
sonstige Grünfläche	1 / 1 / 1	1	38265	4	153060
<b>Summe</b>	<del> </del>	<del> </del>	<b>75920</b>	<del> </del>	<b>159980</b>

**Wertveränderung (ÖP) -33537**

\*<sup>1</sup> Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit.

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m²]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	40	13	520
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	30	21	630
33.80	Zierrasen	33265	4	133060
35.11	Nitrophytische Saumvegetation	575	12	6900
35.12	Mesophytische Saumvegetation	10	19	190
35.31	Brennnessel-Bestand	440	8	3520
35.63	Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	80	11	880
35.64	grasreiche Ruderalvegetation	2895	11	31845
41.10	Feldgehölz mittlerer Standorte	550	17	9350
41.10	Feldgehölz mittlerer Standorte (geschützt nach § 33 BNatSchG)	2245	17	38165
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	870	16	13920
	Biotopkomplex aus junger Gehölzsukzession, nitrophytischem Saum und Ruderalvegetation	2025	12	24300
44.30	Heckenzaun	780	4	3120
45.20	Baumgruppe, im Unterwuchs Biotopkomplex aus junger Gehölzsukzession, nitrophytischem Saum und Ruderalvegetation	1900	17	32300
60.10	Von Bauwerk bestandene Fläche	7580	1	7580
60.21	völlig versiegelte Straße, Weg, Platz	17950	1	17950
60.23	Weg, Platz mit wassergebundener Decke	3275	2	6550
60.24	Sandfläche (Volleyballplatz, Spielplatz)	755	3	2265
60.41	Lagerplatz	290	2	580
60.50	Bodendecker-Anpflanzung	365	4	1460
<b>Zwischensumme</b>		<b>75920</b>		<b>335085</b>

LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	16	10	8	1280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	22	15	8	2640
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	64	20	8	10240
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	5	25	8	1000
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	102	30	8	24480
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	35	8	280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	98	40	8	31360
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	45	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	23	50	8	9200
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	4	60	8	1920
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	3	70	8	1680
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	80	8	1280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	90	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	100	8	800
<b>Zwischensumme</b>		<b>344</b>		<del>X</del>	<b>87600</b>
<b>Gesamtsumme Bestand [ÖP]</b>					<b>422685</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m²]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	40	13	520
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	30	21	630
33.80	Zierrasen	33600	4	134400
35.12	Mesophytische Saumvegetation	10	19	190
41.10	Feldgehölz mittlerer Standorte (geschützt nach § 33 BNatSchG)	2245	17	38165
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	135	16	2160
44.30	Heckenzaun	730	4	2920
45.20	Baumgruppe, im Unterwuchs Biotopkomplex aus junger Gehölzsukzession, nitrophytischem Saum und Ruderalvegetation	1475	17	25075
60.10, 60.21	Versiegelte Fläche durch Bebauung, Wege und sonstige Flächen	35100	1	35100
60.21	Straße, Weg, Platz	825	1	825
60.50	Verkehrsgrün	1730	4	6920
<b>Zwischensumme</b>		<b>75920</b>	<del>          </del>	<b>246905</b>

<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Stück</b>	<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	13	10	8	1040
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	12	15	8	1440
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	44	20	8	7040
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	3	25	8	600
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	73	30	8	17520
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	70	40	8	22400
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	2	45	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	19	50	8	7600
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	4	60	8	1920
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	2	70	8	1120
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	2	80	8	1280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	1	90	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biototypen	1	100	8	800
<b>Zwischensumme</b>		<b>246</b>		<del>          </del>	<b>64200</b>

**Gesamtsumme Zielzustand [ÖP] 311105**

**Wertveränderung (ÖP) -111580**

### Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen

Nr.	Maßnahme	Größe [m <sup>2</sup> ]	Wert- gewinn (pausch.)	Wert- gewinn [ÖP]
10	Ausweisung von Walddrefugien	37.000	4 ÖP	148.000
<b>Wertgewinn</b>		<b>148.000</b>		

### Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden	-33537 ÖP
Wertveränderung Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	-111580 ÖP
<b>Gesamtverlust</b>	<b>-145117 ÖP</b>
<hr/>	
Wertgewinn durch Maßnahmen	148000 ÖP
<b>Defizit(-)/Überschuss</b>	<b>2883 ÖP</b>

### Berechnungsgrundlage:

Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.