



Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan
- Leitungsrecht
- Von Bebauung freizuhalten Fläche
- Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Sondergebiet

Bestand

- Gehölze
- Schwimmbecken
- Gewässer

Sonstige Information

- Bäume
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

- 1234 Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer
- 6710 Nach § 30a LWaldG geschützte Biotope mit Nummer
- Landschaftsschutzgebiet

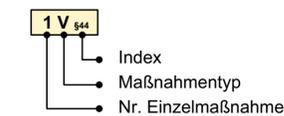
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

- Pflanzbindung
- Pflanzbindung Fettwiese mittlerer Standorte
- Pflanzbindung Magerwiese mittlerer Standorte
- Pflanzbindung Gehölzflächen
- Pflanzbindung Gehölzflächen und Einzelbäume

Schutzmaßnahmen

- Errichten eines Reptilenschutzzauns

Maßnahmenkennung



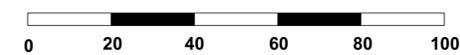
Erläuterung Maßnahmentyp

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme

Maßnahmennummer und Beschreibung

- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG
- 1 V §44** Zeitliche Begrenzung der Gehölzfreimachung
- 2 V §44** Vogelkollisionsschutz
- 3 V §44** Beschränkung der Beleuchtung
- 4 V §44** Errichten eines Reptilenschutzzauns
- 5 V §44, M** Erhalt von Feldhecken und Feldgehölzen sowie von Einzelbäumen
- 6 V** Erhalt von Fett- und Magerwiesen
- 7 M** Wiederherstellung von Böden
- 8 M** Verwendung von wasserdurchlässigen Flächenbefestigungen
- 9 V** Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
 ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

Maßnahmenplan

Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
 Tel. 07071 · 440235
 Fax 07071 · 440236
 info@menz-umweltplanung.de
 www.menz-umweltplanung.de

Stadt Albstadt	Anlage	U3	
Gemarkung Lautlingen	Plan	1	
"badkap"	bearbeitet	16.10.2020	kä
	gezeichnet	16.10.2020	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan		Maßstab 1 : 1 000	

Aufgestellt:
 Stadt Albstadt, den