

### PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

<b>GI</b>	Industriegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 9 BauNVO)
<b>0,8</b>	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
GH max. m üNNH	Maximale Gebäudehöhe in Meter ü. NNH-Normalhöhen (§ 16 (2) 4 und § 18 BauNVO)
H max. m üNNH	Maximale Höhe im Schutzstreifenbereich 110-kV-Freileitung in Meter ü. NNH-Normalhöhen (§ 16 (2) 4 und § 18 BauNVO)
<b>a</b>	Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB) hier: Hauptversorgungsleitung
	Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
<b>M</b>	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) und Maßnahmen zum Ausgleich (§ 11 (1) S. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 1a (3) BauGB)
<b>V</b>	V = Versickerung (§ 9 (1) 14 BauGB)
<b>PFG</b>	Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
<b>PFB</b>	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
<b>Lr</b>	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
<b>EFH min. m üNNH</b>	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
	minimale Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü. NNH-Normalhöhen (§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

#### 2. Örtliche Bauvorschriften

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)
--	---

#### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

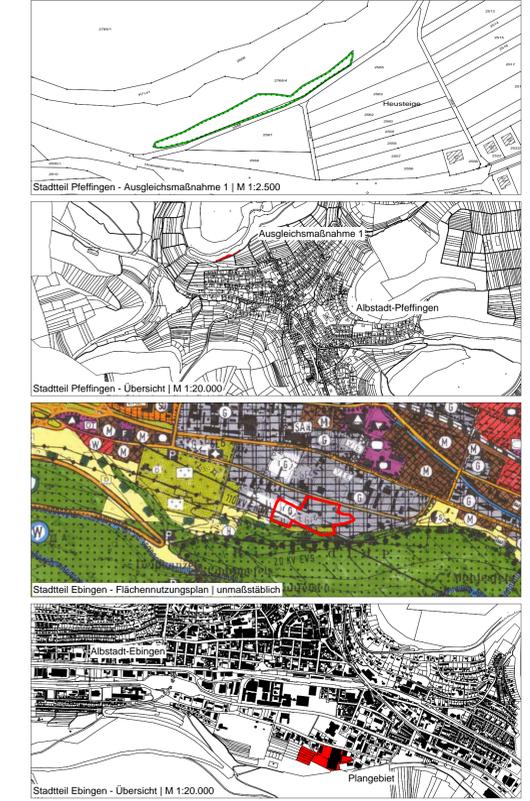
Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	minimale Erdgeschossfußbodenhöhe	
Bauweise	maximale Höhe im Schutzstreifen	

#### 4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

	Landschutzschutzgebiet "Albstadt-Bitz"
	FFH-Gebiet "Truppenübungsplatz Heuberg"
	Biotop (§ 30 BNatSchG)
	Waldabstand (30m) (§ 4 (3) LBO)

#### 5. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Höhenlinie bestehendes Gelände
	Bestehende Bäume
	Flurstücksnummer
	Geltungsbereich der bestehenden Bebauungspläne
	Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
	Schutzstreifen Freileitungen (110-kV = 15,00 m / 20-kV = 10,00 m)
	Mast der 110-kV-Freileitung



### Bebauungsplanänderung "Korn" Stadt Albstadt Gemarkung Ebingen

M 1 : 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	19.07.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	03.02.2020 - 21.02.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	03.02.2020 - 21.02.2020
Auslegungsbeschluss	23.07.2020
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	10.08.2020 - 11.09.2020
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Albstadt, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	Oberbürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Albstadt, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Oberbürgermeister
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	

KÜN-FM 1193	10.11.2020	6
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	---	---

H/B = 595 / 1350 (0,80m²)