

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 1 BauNVO)



Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 2 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 1 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a

abweichende Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

o

offene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fahrbahn
Verkehrsfläche
Gehweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Verkehrsgrün
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Fläche für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Leitungsrecht zug. des Versorgungsträgers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des
Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

B. Örtliche Bauvorschriften

1. Dachform,

FD+SD+WD Flachdach, Satteldach und Walmdach