

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 190/2020

Amt für Bauen und Service

Holz, Olaf

13.11.2020

Betrifft: Schulzentrum Lammerberg - Vergabe Trockenbauarbeiten und Sachstandsbericht

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Gemeinderat	26.11.2020	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

- I. Die Trockenbauarbeiten werden an die Fa. YA Ausbau GmbH & CoKG, Neu-Ulm, zum Angebotspreis von 810.532,31 € gemäß Preisspiegel vom 19.11.2020 vergeben. Das Angebot ist nach Prüfung und Wertung das wirtschaftlichste Angebot.
- II. Der Sachstandsbericht wird als Powerpoint-Präsentation durch Herrn Prof. Kilian (Büro Kilian + Partner) vorgetragen.
- III. Der aktuelle Bau- und Kostenstand des 1. Bauabschnitts: Sanierung Progymnasium wird als Reporting zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.211020.200

Bezeichnung:

Schulzentrum Lammerberg

Aufwendung/Auszahlungen:

ca. 52,33 Mio. Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

5 Mio. Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

5 Mio. Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

5 Mio. Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von 5 Mio. Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Folgende Haushaltsjahre

Sachverhalt

I. Vergabe von Bauleistungen – Trockenbauarbeiten

Die Arbeiten wurden auf der Grundlage der VOB EU-weit öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 15.10.2020 statt. Auf Grund der Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A hat sich nach der Angebotsendsumme die Reihenfolge der Angebote (Preisspiegel) ergeben. Mit dem günstigsten Bieter YA-Ausbau GmbH & CoKG, Neu-Ulm, wurde zudem ein Aufklärungsgespräch geführt, um die Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit des Bieters vorab soweit möglich abzuprüfen.

II. Sachstandsbericht / Reporting

Bereits im Mai 2018 wurde mit der Drucksache 76/2018 der Beschluß der Sanierung des Progymnasiums und Realschule gefasst. Im Nachgang wurde der Planungsauftrag an das Planungsbüro Kilian und Partner vergeben und seither die Planung entscheidend und umfassend vorangetrieben. Der Planungsauftrag wurde zwischenzeitlich wie bekannt über mehrere Schritte erheblich erweitert.

Im Januar Drs. 013/2020 und Februar Drs. 026/2020 wurden dann durch Herrn Professor Kilian die Planungserweiterungen in den Gremien umfassend vorgestellt und beschlossen.

Beschlußlage Februar 2020

- Das Progymnasium wird umfassend saniert
- Sanierung und Umnutzung der best. Sporthalle zur Mensa
- Die best. Realschule wird abgebrochen
- Neubau einer neuen Realschule
- Neubau von gesamt 3 Einfeldsporthallen
- innovative neue Energiezentrale (Geothermie/Wärmepumpen/Brennwertgaskessel)
- Gesamtkosten ca. 52,33 Mio.
- Bauzeit:
 - BA 1 best. Sanierung Progymnasium-Mensa geplante Fertigstellung Sommer 2022
 - BA 2 Abriss / Neubau Realschule und Sporthallen Fertigstellung Ende 2024

Wie bereits in der Vergangenheit zugesagt, erfolgt begleitend zum Planungs- und Baufortschritt durch das Planungsbüro Kilian und Partner ein ausführliches Reporting in den Gremien.

Der SKSS-Ausschuss und zahlreiche Mitglieder des Gemeinderates nahmen im Oktober 2020 an der Baustellenführung durch das Team von Prof. Kilian teil und konnten sich hierbei einen umfassenden Eindruck über die Sanierungsarbeiten und den Baufortschritt machen.

Herr Prof. Kilian wird dem Gremium einen umfassenden Zwischenstand zum Planungsstand, zum Baufortschritt und zur Baukostenentwicklung zur Kenntnis geben.

III. Anlagen:

- Preisspiegel Trockenbauarbeiten Schulzentrum Lammerberg
- Powerpointpräsentation Büro Kilian und Partner – wird nachgereicht