

Gegenüberstellung bisherige und neue Gebühren

Ordnungsziffer	Produktbezeichnung	bisherige Gebühr	neue Gebühr
Bauvoranfrage			
1.1	positive Entscheidung (Bauvorbescheid)	Wertgebühr: 3 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 75 €	Rahmengebühr: 190 € - 3.000 €
1.2	negative Entscheidung (Ablehnung)	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 75 €	Rahmengebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 190 €
1.3	Rücknahme	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 75 €	Rahmengebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 €
1.4	Verlängerung der Geltungsdauer	Rahmengebühr: 75 € - 3.000 €	Rahmengebühr: 100 € - 1.000 €
Baugenehmigungsverfahren			
2.1	positive Entscheidung (Baugenehmigung)	Wertgebühr: 6 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 150 €	Wertgebühr: 6 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 245 €
2.2	Teilbaugenehmigung	Wertgebühr: 6 Promille der Teilbaukosten	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €
2.3	negative Entscheidung (Ablehnung)	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 €	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 220 €
2.4	Rücknahme	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 €	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 160 €
2.5	Verlängerung der Geltungsdauer	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €
2.6	Änderungsbaugenehmigung	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €	Rahmengebühr: 200 € - 2.500 €
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren			
3.1	positive Entscheidung (Baugenehmigung)	Wertgebühr: 4 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 150 €	Wertgebühr: 4 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 245 €
3.2	Teilbaugenehmigung	Wertgebühr: 4 Promille der Teilbaukosten	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €
3.3	negative Entscheidung (Ablehnung)	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 €	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 220 €
3.4	Rücknahme	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 €	Wertgebühr: 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 160 €
3.5	Verlängerung der Geltungsdauer	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €
3.6	Änderungsbaugenehmigung	Rahmengebühr: 150 € - 1.500 €	Rahmengebühr: 200 € - 2.500 €
Kenntnisgabeverfahren			
4.1	Untersagung des Baubeginns	Rahmengebühr: 150 € - 600 €	Rahmengebühr: 175 € - 1.000 €
4.2	Vollständigkeitsmitteilung	Rahmengebühr: 150 € - 600 €	Rahmengebühr: 175 € - 1.000 €
Abgeschlossenheitsbescheinigung			
5.1	Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung	Rahmengebühr: 150 € - x € (je nach Anzahl der zusätzlichen Einheiten) bei 1 - 2 Wohnungen : 150 € bei 3 - 5 Wohnungen: 290 € bei 6 - 10 Wohnungen: 400 € bei 11 - 15 Wohnungen: 600 € bei 16 - 25 Wohnungen: 800 € bei 26 bis 50 Wohnungen: 1.000 € ab 50 Wohnungen für jede zusätzliche Wohnung: 50 €	Rahmengebühr: 200 € - 3.500 € (je nach Anzahl der zusätzlichen Einheiten) 200 € bis zu 2 Einheiten 50 € je weitere Einheit
5.2	für jede weitere Fertigung, wenn mehr als drei Fertigungen	Festgebühr: 25 €	Festgebühr: 15 €
Baukontrolle, Bauabnahme, Gebrauchsabnahme			
6.1	Baukontrolle, Bauabnahme, Bauüberwachung	Wertgebühr: 1 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 35 €	Wertgebühr: 1 Promille der Baukosten (gem. DIN 276), mind. 50 €
6.2	jede zusätzliche Baukontrolle, jede weitere Abnahme über Baugenehmigung hinaus (§ 67 LBO), Gebrauchsabnahme	Zeitgebühr: 39 € je Arbeitsstunde	Rahmengebühr: 100 € - 1.500 €

	Brandverhütungsschau		
7.1	Anordnung und Überwachung der Brandverhütungsschau	Rahmengebühr: 80 € - 250 €	Rahmengebühr: 100 € - 5.000 €
	Bauordnungsbehördliche Maßnahmen		
8.1	Anordnungen, Entscheidungen, Verfügungen, einschließlich Anordnungen nach Mängelmeldung des Bezirksschornsteinfegermeisters	Rahmengebühr: 100 € - 5.000 €	Rahmengebühr: 150 € - 5.000 €
	Baulasten		
9.1	Eintragung einer Baulast, Löschung einer Baulast	Rahmengebühr: 100 € - 300 €	Rahmengebühr: 150 € - 500 €
	Abweichungsentscheidungen bei verfahrensfreien Bauvorhaben		
10.1	Abweichungsentscheidung		Rahmengebühr: 125 € - 500 €
	Bestuhlungspläne		
11.1	Genehmigung Bestuhlungsplan		Rahmengebühr: 60 € - 200 €
	Beratung Bauherr / Planer / Dritte		
12.1	Beratungs- und Serviceleistungen	kostenlos	kostenlos
	Denkmalschutzrechtliche Entscheidungen		
13.1	Denkmalschutzrechtliche Genehmigung	Rahmengebühr: 50 € - 100 €	Rahmengebühr: 150 € - 3.000 €
13.2	Erteilung einer Bescheinigung nach §§ 7i, 10f und 11b EstG	Rahmengebühr: 140 € - x € Aufwendungen bis 2.500 € : 140 € Aufwendungen bis 25.000 €: 280 € Aufwendungen bis 50.000 €: 425 € Aufwendungen bis 250.000 €: 625 € Aufwendungen bis 500.000 €: 830 € Aufwendungen bis 1.000.000 €: 1.030 € je weitere 500.000 €: 200 €	Rahmengebühr: 120 € - 3.000 €
13.3	Denkmalschutzrechtliche Anordnungen und Verfügungen	Rahmengebühr: 50 € - 100 €	Rahmengebühr: 150 € - 5.000 €