

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Bauvoranfragen

### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung (inklusive Unvollständigkeitsmitteilung / Vollständigkeitsmitteilung)	25
verwaltungsmäßige, baurechtliche und bautechnische Bearbeitung	30
Erstellen Bauvorbescheid	35
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	10
Registratur	10
Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	80
Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	105
Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden	185 3,08
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	84,00 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	89,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	11,41 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,24 €
Kosten des Zeitaufwandes	189,90 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>190,00 €</b>

### Höchstgebühr:

Aus den erfassten Fällen würde sich eine Höchstgebühr von 1.500 € für den zweitaufwändigsten Fall ergeben. Da abhängig von der Anzahl und Art der gestellten Einzelfragen, der Aufwand der Bearbeitung auch noch größer sein kann, wird die **Höchstgebühr** entsprechend den Empfehlungen des Städtetags auf **3.000,00 €** festgelegt.

## Bauvoranfragen Ablehnung / Rücknahme

### Rahmengebühr:

Entsprechend der Festlegung in einer Baurechtsreferentenbesprechung wird die Gebühr für die Ablehnung / Rücknahme eines Antrags auf 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung festgelegt.

### Ablehnung:

#### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung	25
verwaltungsmäßige, baurechtliche und bautechnische Bearbeitung	25
Erstellen Entscheidung	35
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	10
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	<b>110</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	<b>70</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> entspricht Gesamtaufwand in Stunden	<b>180</b> <b>3,00</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	115,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	11,10 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,10 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>191,20 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>190,00 €</b>

### Rücknahme:

#### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung	25
verwaltungsmäßige, baurechtliche und bautechnische Bearbeitung	10
Erstellen Entscheidung	20
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Postversand	10
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	<b>75</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	<b>70</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> entspricht Gesamtaufwand in Stunden	<b>145</b> <b>2,42</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	78,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,94 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	4,11 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>151,30 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

## Bauvoranfragen Verlängerung Geltungsdauer

### Mindestgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung im Rahmen Bauvoranfrage	0
Angrenzeranhörung nicht erforderlich	0
verwaltungsmäßige, baurechtliche und bautechnische Bearbeitung (Plausibilitätsprüfung)	35
Erstellen Entscheidung (Verlängerung)	35
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	10
Registrierung	10
Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	45
Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	55
Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden	100 1,67
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	47,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	46,75 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	6,17 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	2,83 €
Kosten des Zeitaufwandes	103,00 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>100,00 €</b>

### Höchstgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung im Rahmen Bauvoranfrage	0
Angrenzeranhörung	120
städtische Fachämter	120
verwaltungsmäßige, baurechtliche und bautechnische Bearbeitung	520
Erstellen Entscheidung (Verlängerung)	120
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	20
Postversand	15
Registrierung	10
Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	660
Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	265
Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden	925 15,42
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	693,00 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	225,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	57,04 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	26,21 €
Kosten des Zeitaufwandes	1.001,50 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>1.000,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Baugenehmigungsverfahren

### Wertgebühr:

durchschnittliche Baukosten der erfassten Fälle:	240.000,00 €
durchschnittlicher Aufwand der erfassten Fälle:	1.400,00 €

$1.400,00 \text{ €} / 240.000,00 \text{ €} \times 1.000 = 5,8$

somit ergibt sich eine **Wertgebühr von 6 Promille der Baukosten**

### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung (inklusive Unvollständigkeitsmitteilung / Vollständigkeitsmitteilung)	30
verwaltungsmäßige Bearbeitung	20
bautechnische Bearbeitung	20
baurechtliche Abschlussbearbeitung	20
Erstellen Baugenehmigung	45
Durchsicht und Unterzeichnung Baugenehmigung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	15
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	<b>115</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	<b>120</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> entspricht Gesamtaufwand in Stunden	<b>235</b> <b>3,92</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	120,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	102,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	14,49 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	6,66 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>243,90 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>245,00 €</b>

## Baugenehmigungsverfahren Teilbaugenehmigung

### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
städtische Fachämter im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
bautechnische Bearbeitung	30
baurechtliche Bearbeitung	20
verwaltungsmäßige Bearbeitung	20
Erstellen Teilbaugenehmigung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	15
Registrator im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>80</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>60</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>140</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	2,33
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	84,00 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	51,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,63 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	3,97 €
Kosten des Zeitaufwandes	147,60 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

### Höchstgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
städtische Fachämter	180
bautechnische Bearbeitung	420
baurechtliche Bearbeitung	240
verwaltungsmäßige Bearbeitung	280
Erstellen Teilbaugenehmigung	180
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	30
Postversand	20
Registrator im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.150</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>200</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.350</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	22,50
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	1.207,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	170,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	83,25 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	38,25 €
Kosten des Zeitaufwandes	1.499,00 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>1.500,00 €</b>

## Baugenehmigungsverfahren Ablehnung / Rücknahme

### Rahmengebühr:

Entsprechend der Festlegung in einer Baurechtsreferentenbesprechung wird die Gebühr für die Ablehnung / Rücknahme eines Antrags auf 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung festgelegt.

### Ablehnung:

#### Mindestgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung	30
verwaltungsmäßige Bearbeitung	30
Erstellen Entscheidung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	15
Postversand	10
Registrierung	10
Gesamtaufwand in Minuten	135
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
Gesamtaufwand in Minuten	70
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
Gesamtaufwand in Minuten	205
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	3,42
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	141,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	12,64 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,81 €
Kosten des Zeitaufwandes	219,70 €
gerundete Mindestgebühr	220,00 €

### Rücknahme:

#### Mindestgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung	30
verwaltungsmäßige Bearbeitung	15
Erstellen Entscheidung	20
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Postversand	10
Registrierung	10
Gesamtaufwand in Minuten	85
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
Gesamtaufwand in Minuten	70
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
Gesamtaufwand in Minuten	155
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	2,58
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	89,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	9,56 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	4,39 €
Kosten des Zeitaufwandes	162,70 €
gerundete Mindestgebühr	160,00 €

Bei den erfassten Fällen handelt es sich um durchschnittliche Fälle, die innerhalb des Gebührenrahmens liegen.

## Baugenehmigungsverfahren Verlängerung Geltungsdauer

### Mindestgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
Angrenzeranhörung nicht erforderlich	0
baurechtliche und bautechnische Bearbeitung (Plausibilitätsprüfung)	35
verwaltungsmäßige Bearbeitung	30
Erstellen Entscheidung (Verlängerung)	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	15
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>75</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>70</b>
Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>145</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	2,42
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	78,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,94 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	4,11 €
Kosten des Zeitaufwandes	151,30 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

### Höchstgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
Angrenzeranhörung	120
städtische Fachämter	120
baurechtliche Bearbeitung	240
bautechnische Bearbeitung	300
verwaltungsmäßige Bearbeitung	360
Erstellen Entscheidung (Verlängerung)	180
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	30
Postversand	20
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.050</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>330</b>
Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.380</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	23,00
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	1.102,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	280,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	85,10 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	39,10 €
Kosten des Zeitaufwandes	1.507,20 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>1.500,00 €</b>

## Baugenehmigungsverfahren Änderungsbaugenehmigung

### Mindestgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nicht erforderlich)	0
städtische Fachämter (nicht erforderlich)	0
Vorprüfung (inklusive Unvollständigkeitsmitteilung / Vollständigkeitsmitteilung)	25
verwaltungsmäßige Bearbeitung	15
bautechnische Bearbeitung	20
baurechtliche Abschlussbearbeitung	20
Erstellen Änderungsbaugenehmigung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	10
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>90</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>105</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>195</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	3,25
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	94,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	89,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	12,03 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,53 €
Kosten des Zeitaufwandes	201,30 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>200,00 €</b>

### Höchstgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	90
Angrenzeranhörung	120
städtische Fachämter	420
Vorprüfung (inklusive Unvollständigkeitsmitteilung / Vollständigkeitsmitteilung)	360
verwaltungsmäßige Bearbeitung	540
bautechnische Bearbeitung	420
baurechtliche Abschlussbearbeitung	120
Erstellen Änderungsbaugenehmigung	120
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	30
Postversand	20
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.890</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>360</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>2.250</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	37,50
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	1.984,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	306,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	138,75 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	63,75 €
Kosten des Zeitaufwandes	2.493,00 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>2.500,00 €</b>

Bei den erfassten Fällen handelt es sich um durchschnittliche Fälle, die innerhalb des Gebührenrahmens liegen.

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

### Wertgebühr:

durchschnittliche Baukosten der erfassten Fälle:	190.000,00 €
durchschnittlicher Aufwand der erfassten Fälle:	740,00 €

$740,00 \text{ €} / 190.000,00 \text{ €} \times 1.000 = 3,9$

somit ergibt sich eine **Wertgebühr von 4 Promille der Baukosten**

### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung (inklusive Unvollständigkeitsmitteilung / Vollständigkeitsmitteilung)	30
verwaltungsmäßige Bearbeitung	20
bautechnische Bearbeitung	20
baurechtliche Abschlussbearbeitung	20
Erstellen Baugenehmigung	45
Durchsicht und Unterzeichnung Baugenehmigung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	15
Registratur	10
Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	115
Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	120
Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden	235 3,92
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	120,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	102,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	14,49 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	6,66 €
Kosten des Zeitaufwandes	243,90 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>245,00 €</b>

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Teilbaugenehmigung

### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
städtische Fachämter im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
bautechnische Bearbeitung	30
baurechtliche Bearbeitung	20
verwaltungsmäßige Bearbeitung	20
Erstellen Teilbaugenehmigung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	15
Registrierung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>80</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>60</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>140</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	2,33
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	84,00 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	51,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,63 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	3,97 €
Kosten des Zeitaufwandes	147,60 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

### Höchstgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
städtische Fachämter	180
bautechnische Bearbeitung	420
baurechtliche Bearbeitung	240
verwaltungsmäßige Bearbeitung	280
Erstellen Teilbaugenehmigung	180
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	30
Postversand	20
Registrierung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.150</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>200</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.350</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	22,50
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	1.207,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	170,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	83,25 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	38,25 €
Kosten des Zeitaufwandes	1.499,00 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>1.500,00 €</b>

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Ablehnung / Rücknahme

### Rahmengebühr:

Entsprechend der Festlegung in einer Baurechtsreferentenbesprechung wird die Gebühr für die Ablehnung / Rücknahme eines Antrags auf 1/10 bis 5/10 der Gebühr für die positive Entscheidung festgelegt.

### Ablehnung:

#### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung	30
verwaltungsmäßige Bearbeitung	30
Erstellen Entscheidung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	15
Postversand	10
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>135</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>70</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>205</b>
<b>entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>3,42</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	141,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	12,64 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,81 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>219,70 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>220,00 €</b>

### Rücknahme:

#### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
Vorprüfung	30
verwaltungsmäßige Bearbeitung	15
Erstellen Entscheidung	20
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Postversand	10
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>85</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>70</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>155</b>
<b>entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>2,58</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	89,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	9,56 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	4,39 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>162,70 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>160,00 €</b>

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Verlängerung Geltungsdauer

### Mindestgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
Angrenzeranhörung nicht erforderlich	0
baurechtliche und bautechnische Bearbeitung (Plausibilitätsprüfung)	35
verwaltungsmäßige Bearbeitung	30
Erstellen Entscheidung (Verlängerung)	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	15
Registrator	10
Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	75
Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	70
Gesamtaufwand in Minuten	145
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	2,42
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	78,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,94 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	4,11 €
Kosten des Zeitaufwandes	151,30 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

### Höchstgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung im Rahmen Baugenehmigungsverfahren	0
Angrenzeranhörung	120
städtische Fachämter	120
baurechtliche Bearbeitung	240
bautechnische Bearbeitung	300
verwaltungsmäßige Bearbeitung	360
Erstellen Entscheidung (Verlängerung)	180
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	30
Postversand	20
Registrator	10
Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	1.050
Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	330
Gesamtaufwand in Minuten	1.380
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	23,00
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	1.102,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	280,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	85,10 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	39,10 €
Kosten des Zeitaufwandes	1.507,20 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>1.500,00 €</b>

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Änderungsbaugenehmigung

### Mindestgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nicht erforderlich)	0
städtische Fachämter (nicht erforderlich)	0
Vorprüfung (inklusive Unvollständigkeitsmitteilung / Vollständigkeitsmitteilung)	25
verwaltungsmäßige Bearbeitung	15
bautechnische Bearbeitung	20
baurechtliche Abschlussbearbeitung	20
Erstellen Änderungsbaugenehmigung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	10
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>90</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>105</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>195</b>
<b>entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>3,25</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	94,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	89,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	12,03 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,53 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>201,30 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>200,00 €</b>

### Höchstgebühr:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	90
Angrenzeranhörung	120
städtische Fachämter	420
Vorprüfung (inklusive Unvollständigkeitsmitteilung / Vollständigkeitsmitteilung)	360
verwaltungsmäßige Bearbeitung	540
bautechnische Bearbeitung	420
baurechtliche Abschlussbearbeitung	120
Erstellen Änderungsbaugenehmigung	120
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	30
Postversand	20
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.890</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>360</b>
Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>2.250</b>
<b>entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>37,50</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	1.984,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	306,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	138,75 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	63,75 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>2.493,00 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>2.500,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Kenntnisgabeverfahren

### Einfacher Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	40
Angrenzeranhörung (nur Überprüfung)	10
städtische Fachämter	15
verwaltungsmäßige / baurechtliche Bearbeitung	45
Erstellen Eingangsbestätigung vollständiger Unterlagen bzw. Untersagung Baubeginn	30
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	10
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>70</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur/Baukontrolle</b>	<b>100</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>170</b> <b>2,83</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	73,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	85,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	10,48 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	4,82 €
Kosten des Zeitaufwandes	173,80 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>175,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Kenntnisgabeverfahren

### Schwerer Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung	60
Angrenzeranhörung	120
städtische Fachämter	180
Unvollständigkeitsmitteilung	180
verwaltungsmäßige / baurechtliche Bearbeitung	240
Erstellen Eingangsbestätigung vollständiger Unterlagen bzw. Untersagung Baubeginn	120
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	15
Postversand	15
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>615</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur/Baukontrolle</b>	<b>325</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>940 15,67</b>
<b>Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)</b>	<b>645,75 €</b>
<b>Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)</b>	<b>276,25 €</b>
<b>Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)</b>	<b>57,97 €</b>
<b>Sachausgaben (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)</b>	<b>26,63 €</b>
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>1.006,60 €</b>
<b>gerundete Höchstgebühr</b>	<b>1.000,00 €</b>

Bei den erfassten Fällen handelt es sich um durchschnittliche Fälle, die innerhalb des Gebührenrahmens liegen.

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Abgeschlossenheitsbescheinigungen

bei 2 Einheiten (Wohnungen oder Gewerbe):

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung	30
bautechnische und verwaltungsmäßige Bearbeitung	60
Erstellen Abgeschlossenheitsbescheinigung	45
Ausfertigung Planhefte	30
Durchsicht und Unterzeichnung	10
Postversand	10
Registratur	10
Gesamtaufwand in Minuten	70
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
Gesamtaufwand in Minuten	125
Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	
Gesamtaufwand in Minuten	195
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	3,25
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	73,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	106,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	12,03 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,53 €
Kosten des Zeitaufwandes	197,30 €
<b>gerundete Gebühr</b>	<b>200,00 €</b>

je weitere Einheit (Wohnung oder Gewerbe):

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
bautechnische und verwaltungsmäßige Bearbeitung	45
Gesamtaufwand in Minuten (Bauverständiger)	45
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	0,75
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	47,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	2,78 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	1,28 €
Kosten des Zeitaufwandes	51,30 €
<b>gerundete Gebühr</b>	<b>50,00 €</b>

je weitere Fertigung, wenn mehr als drei Planhefte:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
Ausfertigung Planheft	15
Gesamtaufwand in Minuten (Sekretariat)	15
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	0,17
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	12,75 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	0,62 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	0,28 €
Kosten des Zeitaufwandes	13,65 €
<b>gerundete Gebühr</b>	<b>15,00 €</b>

Höchstgebühr:

Die **Höchstgebühr** wird entsprechend der Empfehlungen des Städtetags auf **3.500,00 €** festgelegt.

erfasste Fälle:

Bei den erfassten Fällen deckt sich die Gebühr nach Arbeitsaufwand im Wesentlichen mit der Gebühr nach der Änderung der Gebührensatzung.

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Baukontrolle, Bauabnahme, Bauüberwachung, Gebrauchsabnahme

### Wertgebühr:

durchschnittliche Baukosten der erfassten Fälle:	125.000,00 €
durchschnittlicher Aufwand Baukontrolle:	107,00 €

$107,00 \text{ €} / 125.000,00 \text{ €} \times 1.000 = 0,9$

somit ergibt sich eine **Wertgebühr von 1 Promille der Baukosten**

### Mindestgebühr:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
Baukontrolle / Bauüberwachung	45
Erteilung Prüfauftrag nicht erforderlich	0
Erteilung Baufreigabe / Erstellung Baufreigabebeschein mit Erstellung Baugenehmigung	0
Schlussabnahme nicht erforderlich	0
Überwachung Vorlage Nachweise	0
Abschluss des Verfahrens	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Baukontrolle</b>	<b>55</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	0,92
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	46,75 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	3,39 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	1,56 €
Kosten des Zeitaufwandes	51,70 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>50,00 €</b>

## **Baukontrolle, Bauabnahme, Bauüberwachung, Gebrauchsabnahme zusätzliche Baukontrolle/Abnahme**

### Mindestgebühr:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
Baukontrolle/Abnahme, inklusive Vor- und Nachbearbeitung	60
verwaltungsmäßige Bearbeitung, insbesondere Vor- und Nachbearbeitung	45
Gesamtaufwand in Minuten Baukontrolle	105
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	1,75
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	89,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	6,48 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	2,98 €
Kosten des Zeitaufwandes	98,70 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>100,00 €</b>

Die ermittelte Mindestgebühr deckt sich mit den Empfehlungen des Städtetags.

### Höchstgebühr:

Die Höchstgebühr wird entsprechend der Empfehlungen des Städtetags auf **1.5000,00 €** festgelegt.

## Brandverhütungsschau

### Anordnung und Überwachung der Brandverhütungsschau

#### Einfacher Fall (externer Sachverständiger):

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung	20
Anschreiben Aufforderung BVS	15
Beauftragung des Sachverständigen	15
Mitteilung der festgestellten Mängel durch den Sachverständigen	15
Überwachung Mängelbeseitigung durch den Sachverständigen	0
Mitteilung der Mängelbeseitigung durch den Sachverständigen	10
Sonstiger Verwaltungsaufwand (Telefonate, Besprechungen, ...)	5
Postversand	5
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>60</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>35</b>
Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>95</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	1,58
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	63,00 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	29,75 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	5,86 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	2,69 €
Kosten des Zeitaufwandes	101,30 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>100,00 €</b>

#### Schwerer Fall (ohne externen Sachverständigen):

In den letzten Jahren wurden noch keine Brandverhütungsschauen ohne externen Sachverständigen durchgeführt. Deshalb kann der Aufwand für einen schweren Fall derzeit nicht abgeschätzt werden. Aus diesem Grund wird die **Höchstgebühr** entsprechend den Empfehlungen des Städtetags auf **5.000,00 €** festgelegt.

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Bauordnungsbehördliche Maßnahmen

Anordnungen, Verfügungen, Entscheidungen

(z.B. Baueinstellungsverfügung, Rückbauverfügung, Nutzungsuntersagung, Anforderung Planvorlagen)  
einschließlich Anordnungen nach Mägelmeldungen des Bezirksschornsteinfegermeisters

### Einfacher Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung in Zusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren	0
Baukontrolle	30
Überprüfung der Sach- und Rechtslage	30
Ermittlung der betroffenen Grundstücke und Eigentümer	10
Erstellung Verfügung und Gebührenrechnung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Sonstiger Verwaltungsaufwand (Telefonate, Besprechungen, ...)	15
Postversand	5
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>105</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registrierung/Baukontrolle</b>	<b>35</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>140 2,33</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	110,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	29,75 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,63 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	3,97 €
Kosten des Zeitaufwandes	152,60 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Bauordnungsbehördliche Maßnahmen

Anordnungen, Verfügungen, Entscheidungen

(z.B. Baueinstellungsverfügung, Rückbauverfügung, Nutzungsuntersagung, Anforderung Planvorlagen)

einschließlich Anordnungen nach Mägelmeldungen des Bezirksschornsteinfegermeisters

### Schwerer Fall:

Tätigkeiten	Zeitaufwand in Min.
EDV-Erfassung	30
Baukontrolle	240
Überprüfung der Sach- und Rechtslage	300
Ermittlung der betroffenen Grundstücke und Eigentümer	60
formloses Anschreiben	180
Erstellung Verfügung und Gebührenrechnung	240
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	45
Sonstiger Verwaltungsaufwand (Telefonate, Besprechungen, ...)	240
Postversand	20
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.065</b>
Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>300</b>
Sekretariat/Registratur/Baukontrolle	
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>1.365</b>
entspricht Gesamtaufwand in Stunden	22,75
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	1.118,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	255,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	84,18 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	38,68 €
Kosten des Zeitaufwandes	1.496,10 €
<b>gerundete Höchstgebühr</b>	<b>1.500,00 €</b>

Die **Höchstgebühr** wird entsprechend der Empfehlungen des Städtetags auf **5.000,00 €** festgelegt, da abhängig von der Fallkonstellation der Aufwand der Bearbeitung auch noch größer sein kann.

## Baulasten

### Eintragung einer Baulast

Baulastübernahmeerklärung, Eintragungsvermerk Baulastenblatt, Fortschreibung Baulastenverzeichnis

#### Einfacher Fall:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung in Zusammenhang mit Baugenehmigung	0
Überprüfung der Sach- und Rechtslage	15
Ermittlung der betroffenen Grundstücke und Eigentümer	15
Vorbereitung der Baulastübernahmeerklärung inklusive der Anlagen	25
Erstellung Anschreiben an Grundstückseigentümer	15
Termin mit Grundstückseigentümern zur Unterzeichnung der Baulast	15
Beglaubigung der Unterschriften auf Baulastübernahmeerklärung	10
Ausfertigung des Baulastenblattes	10
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Eintragung in das Baulastenverzeichnis	10
Übersendung der Baulasten an die Grundstückseigentümer	10
Postversand	5
Erstellung Gebührenrechnung in Zusammenhang mit Baugenehmigung	0
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>130</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur</b>	<b>5</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>135</b>
<b>entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>2,25</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	136,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	4,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,33 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	3,83 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>152,90 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

## Baulasten

### Eintragung einer Baulast

Baulastübernahmeerklärung, Eintragungsvermerk Baulastenblatt, Fortschreibung Baulastenverzeichnis

#### Schwerer Fall:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung	30
Überprüfung der Sach- und Rechtslage	90
Ermittlung der betroffenen Grundstücke und Eigentümer	75
Vorbereitung der Baulastübernahmeerklärung inklusive der Anlagen	60
Erstellung Anschreiben an Grundstückseigentümer	45
Termin mit Grundstückseigentümern zur Unterzeichnung der Baulast	15
zusätzlicher Aufwand bei mehr als 3 Unterzeichner	20
Beglaubigung der Unterschriften auf Baulastübernahmeerklärung	20
Ausfertigung des Baulastenblattes	10
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Eintragung in das Baulastenverzeichnis	10
Übersendung der Baulasten an die Grundstückseigentümer	30
Erstellung einer separaten Gebührenrechnung	20
Postversand	5
Registrierung	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>405</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registrierung</b>	<b>45</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>450 7,50</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	425,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	38,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	27,75 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	12,75 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>504,00 €</b>
<b>gerundete Höchstgebühr</b>	<b>500,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Baulasten

### Löschung einer Baulast

Anhörung, Verzichtserklärung, Fortschreibung Baulastenverzeichnis

#### Einfacher Fall:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung in Zusammenhang mit Baugenehmigung	0
Überprüfung der Sach- und Rechtslage	25
Ermittlung der betroffenen Grundstücke und Eigentümer	15
Anhörung der Eigentümer der betroffenen Grundstücke	30
Erstellung der Verzichtserklärung	45
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Fortschreibung Baulastenverzeichnis	10
Postversand	5
Erstellung Gebührenrechnung in Zusammenhang mit Baugenehmigung	0
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>130</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registatur</b>	<b>5</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>2,25</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	136,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	4,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,33 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	3,83 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>152,90 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Baulasten

### Löschung einer Baulast

Anhörung, Verzichtserklärung, Fortschreibung Baulastenverzeichnis

#### Schwerer Fall:

<u>Tätigkeiten</u>	<u>Zeitaufwand in Min.</u>
EDV-Erfassung	30
Überprüfung der Sach- und Rechtslage	120
Ermittlung der betroffenen Grundstücke und Eigentümer	90
Anhörung der Eigentümer der betroffenen Grundstücke	90
Erstellung der Verzichtserklärung	60
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	15
Fortschreibung Baulastenverzeichnis	10
Erstellung einer separaten Gebührenrechnung	20
Postversand	5
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>405</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur</b>	<b>45</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>450 7,50</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	425,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	38,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	27,75 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	12,75 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>504,00 €</b>
<b>gerundete Höchstgebühr</b>	<b>500,00 €</b>

## Abweichungsentscheidungen bei verfahrensfreien Vorhaben

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen von bauplanungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und sonstigen Vorschriften bei verfahrensfreien Bauvorhaben

einfacher Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung (Behördenbeteiligung nicht erforderlich)	30
Eingangsbestätigung oder Nachforderung von Unterlagen	20
verwaltungsmäßige, baurechtliche und bautechnische Bearbeitung	20
Erstellung Entscheidung	30
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Postversand	10
Registatur	10
Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	45
Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registatur	80
Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden	125 2,08
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	47,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	68,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	7,71 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	3,54 €
Kosten des Zeitaufwandes	126,50 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>125,00 €</b>

## Abweichungsentscheidungen bei verfahrensfreien Vorhaben

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen von bauplanungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und sonstigen Vorschriften

schwerer Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung inklusive Behördenbeteiligung städtische Fachämter	60
Eingangsbestätigung oder Nachforderung von Unterlagen	90
verwaltungsmäßige, baurechtliche und bautechnische Bearbeitung	95
Erstellung Entscheidung	120
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	60
Postversand	15
Registratur	15
	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>320</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur</b>	<b>145</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>465</b> <b>7,75</b>
<b>Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)</b>	<b>336,00 €</b>
<b>Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)</b>	<b>123,25 €</b>
<b>Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)</b>	<b>28,68 €</b>
<b>Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)</b>	<b>13,18 €</b>
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>501,10 €</b>
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>500,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Bestuhlungspläne

einfacher Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung und Archivierung	20
bautechnische und verwaltungsmäßige Bearbeitung inklusive Genehmigung Bestuhlungsplan	20
Erstellen Gebührenrechnung	15
Postversand	5
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	20
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sekretariat/Registatur	40
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> entspricht Gesamtaufwand in Stunden	60 1,00
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	21,00 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	34,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	3,70 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	1,70 €
Kosten des Zeitaufwandes	60,40 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>60,00 €</b>

## Bestuhlungspläne

### schwerer Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung und Archivierung	30
bautechnische und verwaltungsmäßige Bearbeitung inklusive Genehmigung Bestuhlungsplan	120
Erstellen Gebührenrechnung	30
Postversand	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>120</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registatur</b>	<b>70</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>190 3,17</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	126,00 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	59,50 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	11,72 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	5,38 €
Kosten des Zeitaufwandes	202,60 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>200,00 €</b>

Bei den erfassten Fällen handelt es sich um durchschnittliche Fälle, die innerhalb des Gebührenrahmens liegen.

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Denkmalschutzrechtliche Genehmigungen

Einfacher Fall (keine Ortstermine mit dem LAD erforderlich):

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung inklusive Anhörung LAD	30
Eingangsbestätigung oder Nachforderung von Unterlagen	25
denkmalschutzrechtliche Bearbeitung	25
Erstellung der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung	30
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Sonstiger Verwaltungsaufwand (Telefonate, Besprechungen, Schriftverkehr, ...)	10
Postversand	10
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>65</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur</b>	<b>80</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>145 2,42</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	68,25 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	68,00 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	8,94 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	4,11 €
Kosten des Zeitaufwandes	149,30 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>150,00 €</b>

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Denkmalschutzrechtliche Genehmigungen

Schwerer Fall (mehrere Ortstermine mit dem LAD erforderlich):

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung inklusive Anhörung LAD	30
Eingangsbestätigung oder Nachforderung von Unterlagen	120
Ortstermine mit dem LAD (bei Annahme von 5 Ortsterminen)	420
denkmalschutzrechtliche Bearbeitung	120
Erstellung der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung	60
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	15
Sonstiger Verwaltungsaufwand (Telefonate, Besprechungen, Schriftverkehr, ...)	120
Postversand	15
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>795</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur</b>	<b>115</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>15,17</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	834,75 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	97,75 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	56,12 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	25,78 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>1.014,40 €</b>
<b>gerundete Höchstgebühr</b>	<b>1.000,00 €</b>

Die **Höchstgebühr** wird entsprechend der Empfehlungen des Städtetags auf **3.000,00 €** festgelegt, da insbesondere abhängig von der Anzahl an erforderlichen Ortsterminen der Aufwand der Bearbeitung auch noch größer sein kann.

# ALBSTADT

Stadtplanungsamt

Abt. Bauordnung

16.11.2020

## Erteilung einer Bescheinigung nach §§ 7i, 10f und 11b EStG

### Einfacher Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung	30
Durchsicht der Rechnungen	35
Erstellung Steuerbescheinigung	30
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	5
Postversand	5
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sachbearbeiter/Abteilungsleiter	<b>70</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> Sekretariat/Registratur	<b>45</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b> entspricht Gesamtaufwand in Stunden	<b>115</b> <b>1,92</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	73,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	38,25 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausstattung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	7,09 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	3,26 €
Kosten des Zeitaufwandes	122,10 €
<b>gerundete Mindestgebühr</b>	<b>120,00 €</b>

## Erteilung einer Bescheinigung nach §§ 7i, 10f und 11b EStG

### Schwerer Fall:

<b>Tätigkeiten</b>	<b>Zeitaufwand in Min.</b>
EDV-Erfassung	30
Durchsicht der Rechnungen	660
Erstellung Steuerbescheinigung	180
Durchsicht und Unterzeichnung durch Abteilungsleiter	10
Postversand	15
Registratur	10
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sachbearbeiter/Abteilungsleiter</b>	<b>850</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten Sekretariat/Registratur</b>	<b>55</b>
<b>Gesamtaufwand in Minuten</b>	<b>905</b>
<b>entspricht Gesamtaufwand in Stunden</b>	<b>15,08</b>
Personalkosten gehobener Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 63 € je Arbeitsstunde)	892,50 €
Personalkosten mittlerer Dienst (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 51 € je Arbeitsstunde)	46,75 €
Raumkosten + Arbeitsplatzgrundausrüstung (Pauschalsatz VwV-Kostenfestlegung: 3,7 € je Arbeitsstunde und Beschäftigter)	55,81 €
Sachausgaben (Pauschalsatz VwV- Kostenfestlegung: 1,7 € je Arbeitsstunde)	25,64 €
<b>Kosten des Zeitaufwandes</b>	<b>1.020,70 €</b>
<b>Höchstgebühr</b>	<b>1.000,00 €</b>

Die **Höchstgebühr** wird entsprechend der Empfehlungen des Städtetags auf **3.000,00 €** festgelegt, da abhängig von der Anzahl an Rechnungen der Aufwand der Bearbeitung auch noch größer sein kann.