

|           | Stellungnahmen zur<br>ersten erneuten öffentlichen Auslegung   | Behandlung der Stellungnahmen            |
|-----------|--|--|
| <b>I.</b> | <b>Behörden und<br/>sonstige Träger öffentlicher Belange</b>   | <b>Frist vom 09.11.2020 – 23.11.2020</b> |
| 1.1       | <p>Landratsamt Zollernalbkreis<br/>Bau- und Umweltschutzamt<br/>Hirschbergstraße 29<br/>72336 Balingen</p> <p><u>Schreiben vom 20.11.2020</u></p> <p>nach Anhörung der Fachbehörden in unserem<br/>Hause wird folgende Stellungnahme abgegeben:</p> <p><b>Natur- und Denkmalschutz</b><br/>(Ansprechpartner: Herr Eckert, Tel.: 92-1342)<br/>Im überplanten Bereich liegen weder rechtskräftig<br/>ausgewiesene Biotopie noch andere Schutzgebiete.<br/>Durch die Planung werden durch eine Veränderung<br/>der Versiegelung bzw. Bebauung bzw.<br/>durch den Abriss von Gebäuden nur geringfügige<br/>weitergehende umweltrelevante Eingriffe verursacht.</p> <p>Aus rein naturschutzfachlicher Sicht sind hier<br/>abgesehen vom Artenschutz kaum Aspekte zu<br/>sehen, die besondere naturschutzfachliche<br/>Bedeutung haben.</p> <p><b>Artenschutz</b><br/>Den Anregungen, die seitens der UNB in der<br/>Stellungnahme vom 15.07.2020 geäußert wurden,<br/>wurde nach Auswertung der Synopse zum<br/>Bebauungsplanverfahren gefolgt, was begrüßt wird.</p> <p>Die Maßnahmen M1 und M2, die in der Synopse<br/>erwähnt und dargestellt sind (siehe Dokument<br/>„0989-2020-10-13 BP-AS-4.pdf“), müssen zwingend<br/>umgesetzt werden.</p> | <b>BV: wird zur Kenntnis genommen</b>    |
| 1.2       | <p>Regierungspräsidium Tübingen<br/>Referat 21 - Raumordnung<br/>Konrad-Adenauer-Straße 20<br/>72072 Tübingen</p> <p><u>Schreiben vom 19.11.2020</u></p> <p><b>Belange der Raumordnung - Einzelhandel</b><br/>In unserer letzten Stellungnahme zu dem<br/>Bebauungsplan wurde keine raumordnungsrechtlichen<br/>Bedenken erhoben.<br/>Im Vergleich zur letzten Entwurfsfassung ist die<br/>Größe der Verkaufsflächen nun auf 5.700 m<sup>2</sup><br/>beschränkt, wobei mindestens 600 m<sup>2</sup> auf die<br/>Flächen für Windfang, Mall und Rollsteigen<br/>entfallen müssen.<br/>Das Vorhaben befindet sich im zentralörtlichen<br/>Versorgungskern der Stadt Albstadt.</p> <p>Auch gegen die veränderte Festsetzung bezüglich</p>   |  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | Stellungnahmen zur<br>ersten erneuten öffentlichen Auslegung   | Behandlung der Stellungnahmen   |
|            | der Verkaufsflächen bestehen daher aus Sicht<br>des Einzelhandels keine raumordnungsrechtli-<br>chen Bedenken.   | <b>BV: wird zur Kenntnis genommen</b>   |
| 1.3        | <p>Regionalverband Neckar Alb<br/>Oberzentrum Reutlingen / Tübingen<br/>Löwensteinplatz 1<br/>72116 Mössingen</p> <p><u>Schreiben vom 04.11.2020</u></p> <p>mit dem o. g. Bebauungsplan sollen die Voraus-<br/>setzungen geschaffen werden für das neue Kauf-<br/>land. Der Regionalverband hat dazu am<br/>31.03.2020 im Rahmen der frühzeitigen Beteili-<br/>gung und am 31.07.2020 im Rahmen der öffentli-<br/>chen Auslegung Stellung genommen und keine<br/>Bedenken geäußert.</p> <p>Gegenüber der öffentlichen Auslegung im Juli<br/>wurde die Verkaufsfläche dahingehend verändert,<br/>dass die zulässige Verkaufsfläche von 5.100 m<sup>2</sup><br/>auf 5.700 m<sup>2</sup> erhöht wurde mit der Zusatzbestim-<br/>mung, dass hiervon mindestens 600 m<sup>2</sup> auf die<br/>Flächen von Windfang, Mall und Rollsteige entfal-<br/>len müssen. Weitere Klarstellungen beziehen sich<br/>auf den Artenschutz beim Gebäudeabbruch.</p> <p>Der Standort befindet sich im zentralörtlichen<br/>Versorgungsbereich des Mittelzentrums Albstadt.<br/>Die zulässige Verkaufsfläche wurde gutachterlich<br/>geprüft. Aus Sicht der Regionalplanung bestehen<br/>weiterhin keine Bedenken.</p> <p>Wir bitten um Beteiligung am weiteren Verfahren<br/>und Benachrichtigung über das Ergebnis.</p> | <b>BV: wird zur Kenntnis genommen</b>   |
| <b>II.</b> | <b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b>  | <b>Frist vom 09.11.2020 – 23.11.2020</b>                                      |
| 2.1        | Während der Beteiligung der Öffentlichkeit gingen<br>von der Öffentlichkeit zum o.g. Bebauungsplan-<br>verfahren keine Stellungnahmen ein.   | <b>BV: wird zur Kenntnis genommen</b>   |
|            | <p>Reutlingen, den 26.01.2021</p> <p>Clemens Künster<br/>Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister<br/>Freier Architekt + Stadtplaner SRL</p>  | <p>Albstadt, den 26.01.2021</p> <p>Klaus Konzelmann<br/>Oberbürgermeister</p> |