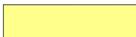
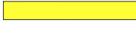
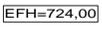




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Einzelhandel
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- 0,9**
Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: a**
Maximale Gebäudehöhe in Meter
(§ 16 (2) 2 BauNVO)
-  Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Gehweg
(§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Ein- und Ausfahrt
(§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Private Grünfläche
(§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
-  Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in Meter ü. NHN-Normalhöhen
(§ 9 (3) BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

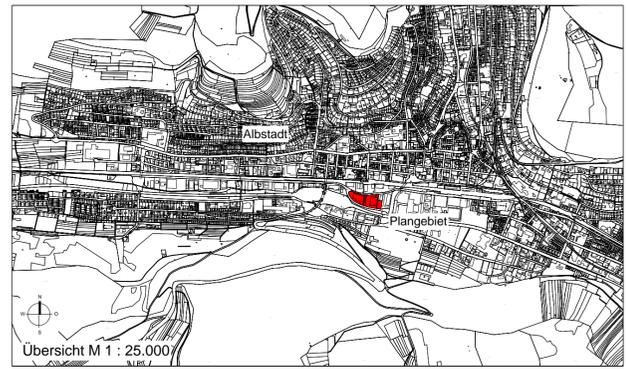
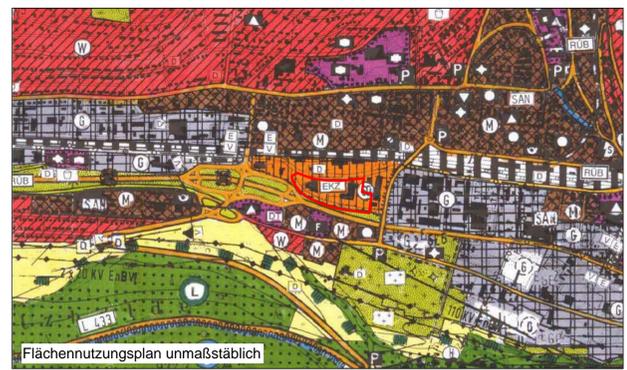
- FD**
Flachdach
(§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Künftig entfallende Grundstücksgrenze
- 984/1**
Flurstücksnummer
-  Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
-  Baugrenze des bestehenden Bebauungsplans
-  geplante Verkehrsführung



"Kaufland/Kientenstraße" Stadt Albstadt
 Stadtteil Ebingen
 1. BEBAUUNGSPLAN
 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1 : 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	25.10.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	09.03.2020 - 07.04.2020
Erweiterte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	11.05.2020 - 22.05.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	09.03.2020 - 07.04.2020
Auslegungsbeschluss	25.06.2020
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	13.07.2020 - 14.08.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	13.07.2020 - 14.08.2020
Erster erneuter Auslegungsbeschluss	22.10.2020
Erste erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	09.11.2020 - 23.11.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB	09.11.2020 - 23.11.2020
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	Albstadt, den
Ausgefertigt:	Albstadt, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	Oberbürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Albstadt, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Erster Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

KÜN-FM 0989	26.01.2021	10
-------------	------------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Albstadt Stand 04.08.2017 zur Verfügung gestellt.
 UTM-Koordinatensystem